

**Garante dell' Informazione e della Partecipazione**  
**Artt. 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014**

Nel prossimo Consiglio Comunale verrà discussa la deliberazione: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciuceba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello. Approvazione. Successiva convocazione Conferenza paesaggistica alla Regione.

Vista la comunicazione della Responsabile del Procedimento, si comunica che nella prossima seduta del Consiglio Comunale sarà portata in discussione la seguente delibera:

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciuceba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello. Approvazione.**

Al fine di predisporre il rapporto sulle attività svolte, così come previsto dall'art. 38 della L.R. 65/2014, si forniscono le seguenti informazioni:

Con delibera consiliare n. 134 del 27.10.2016 è stata adottata la variante semplificata al regolamento urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciuceba" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo;

La suddetta variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 30.11.2016 al 30.12.2016;

A seguito della pubblicazione sono pervenute:

- n. 1 osservazione presentata dal Sig. Federico Bini, pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555;
- n. 2 contributi:
  - nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 60817, da parte della Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio;
  - nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869 da parte della Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL.

Sulla Variante è stato acquisito l'esito positivo, da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, del controllo delle indagini geologiche di supporto ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011 ( nota prot. n. 16144 del 13/04/2017) .

La variante è finalizzata alla riqualificazione edilizia dell'immobile denominato Ciuceba, attualmente in stato di abbandono, per realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.), per complessivi 50 posti letto, oltre alla realizzazione di tutti i servizi aggiuntivi atti a classificare la struttura min. a quattro stelle.

L'area oggetto della variante è una piccola superficie di circa 700 mq ubicata sul litorale di Castiglioncello, al centro della baia di Portovecchio, delimitata a nord da lotti edificati, ad ovest dalla "Pineta Marradi", a sud dal lungomare Colombo ed est dal botro delle Acacie.

La scheda norma comparto 5-iru5, allegata alla deliberazione di CC n. 61/2017, per mero errore non è stata corretta a seguito delle conclusioni dello studio idrologico-idraulico approvato dal Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, pertanto con atto di C.C. n. 78 del 30.06.2017 è stato corretto il mero errore in questione;

L'area oggetto della variante urbanistica è interessata dal vincolo di cui all'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 pertanto, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR con nota prot. n. 34059 del 03.07.2017 il Comune ha richiesto alla Regione Toscana lo svolgimento della conferenza paesaggistica per la procedura di adeguamento al Piano paesaggistico regionale come previsto dall'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana.

In data 26.09.2017 si è svolta presso gli uffici regionali la prima seduta della conferenza paesaggistica

**A seguito dell'approvazione della variante da parte del C.C. l'ufficio richiederà nuovamente alla Regione la convocazione della conferenza paesaggistica dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della prima seduta della conferenza paesaggistica.**

**Successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica si procederà alla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.**

**La variante in questione acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.**

Che l'attività di comunicazione viene svolta mediante:

- informazione attraverso sito web del Comune di Rosignano M.mo :  
[- Home -->Canali tematici-->Ambiente e territorio-->Territorio-->Urbanistica - Regolamento Urbanistico-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014-->Variante semplificata al R.U. per riqualificazione immobile denominato "Ciuchebe" per realizzare una struttura ricettiva \(R.T.A.\) in Castiglioncello;](#)
- [-Home -->Partecipazione-->Garante dell'Informazione e della Partecipazione-->Procedimenti in corso-->Procedimenti aperti-->controdeduzioni alle osservazioni sulla VAS riqualificazione Ciuchebe in RTA – Discussione nel prossimo C.C. della deliberazione di cui in oggetto e successiva convocazione Conferenza paesaggistica alla Regione;](#)
- pubblicazione di comunicati stampa sui quotidiani locali;
- Inserimento nelle news dell'ente che giungono ai cittadini attraverso tutti i social attivati dal Comune;
- sui quotidiani locali e con passaggi televisivi su Telegranducato di Toscana durante i notiziari;
- pubblicazione della presente Comunicazione all'Albo Pretorio On Line;
- pubblicazione di comunicati stampa contenente tutti gli elementi essenziali dell'iter sul sito del Comune;
- sui quotidiani locali e con passaggi televisivi su Telegranducato di Toscana durante i notiziari.

Rosignano Marittimo lì 11.10.2017

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Daniela Ronconi

SETTORE

Supporto Istituzionale e Comunicazione - U.O. servizi Sociali  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione - Daniela Ronconi  
e-mail: [d.ronconi@comune.rosignano.livorno.it](mailto:d.ronconi@comune.rosignano.livorno.it); [diritti-rosi@comune.rosignano.livorno.it](mailto:diritti-rosi@comune.rosignano.livorno.it) -  
Tel. 0586-724540 / Centralino 0586-724111- Fax 0586-724712  
Sito web [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) -  
Via dei Lavoratori, N. 21 - 57016 Rosignano Marittimo ( Livorno ) Codice Fiscale n. 00118800499



Sistema di  
Gestione Ambientale  
ISO 14001:04