

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Mobilità e Paesaggio
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Area Interventi
 Responsabile del procedimento e RTD Pianificazione: Daniela Neroni
 Garante della consultazione: Daniela Neroni

Indirizzo: Alessandro Fagnoli
 Magnifico Pa

GIUGNO 2017

Pr TUR 9
 Castiglioncello Sud

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Biotopo Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

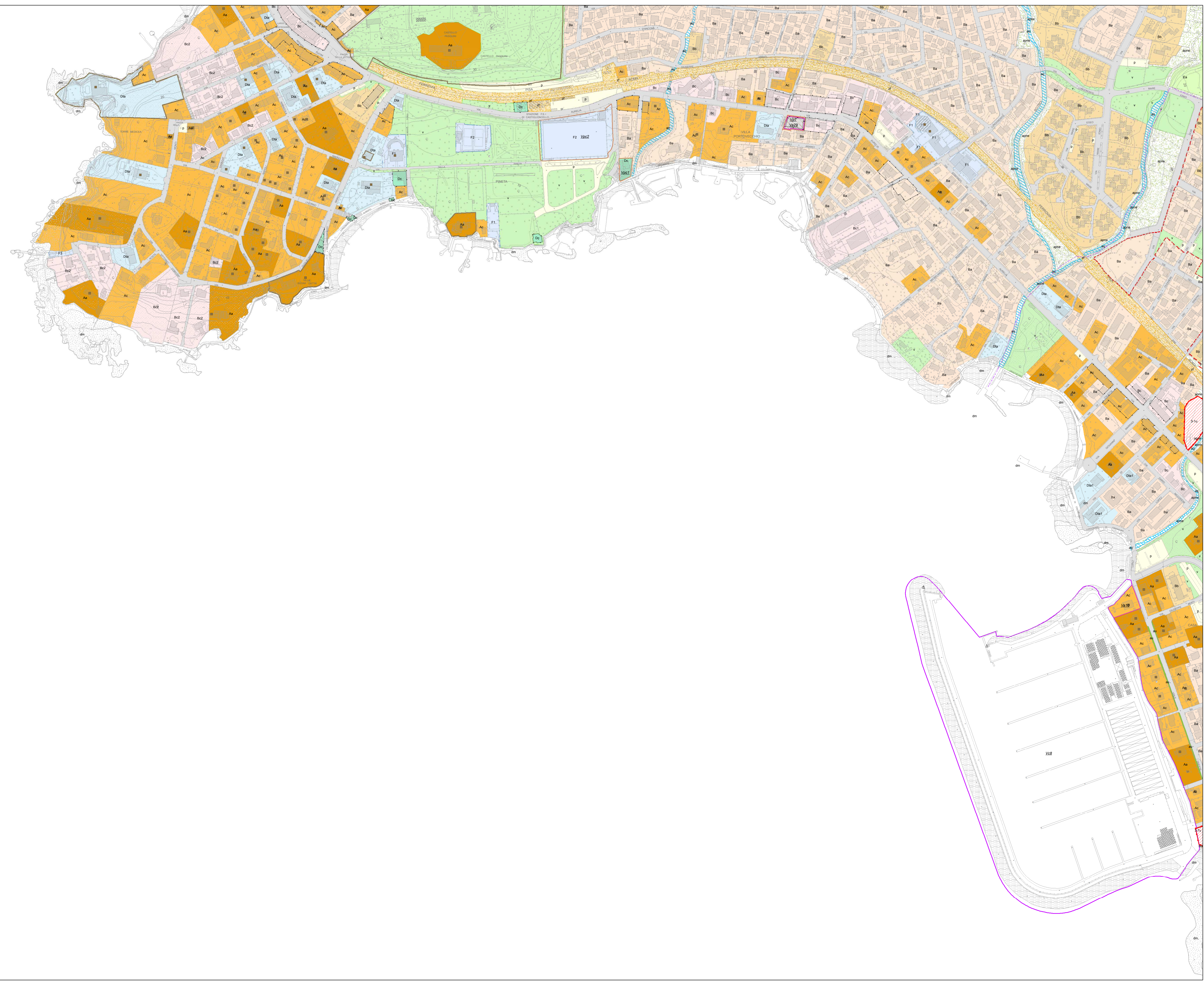
Cave dismesse e abbandonate

- Ecd1 Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Max. Usata parte dopo la sigla indicativa la struttura di progetto. (Es. p1* parcheggio di progetto)

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
 F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 F2a Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati



LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Aa1 Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 Aa1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 Aa2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, *Palazzoni Solvay*
 Aa3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 Aa4 con tipologia bifamiliare - Via Borzellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Bc Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4-1
 Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 Dtc1 della colonie - UTOE 2
 Dtc2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Galetta
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apr1 Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionali
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria