

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Mobilità  
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Area Servizi  
 Responsabile del procedimento e ufficio pianificazione: Daniela Neroni  
 Garante della consultazione: Daniela Neroni

Indirizzo: Alessandro Fagnoli  
 Via S. Maria Maddalena, 10  
 57019 Rosignano M.M. (LI)

GIUGNO 2017

**Pr TUR 9**  
 Castiglioncello Sud

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Biotopo Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

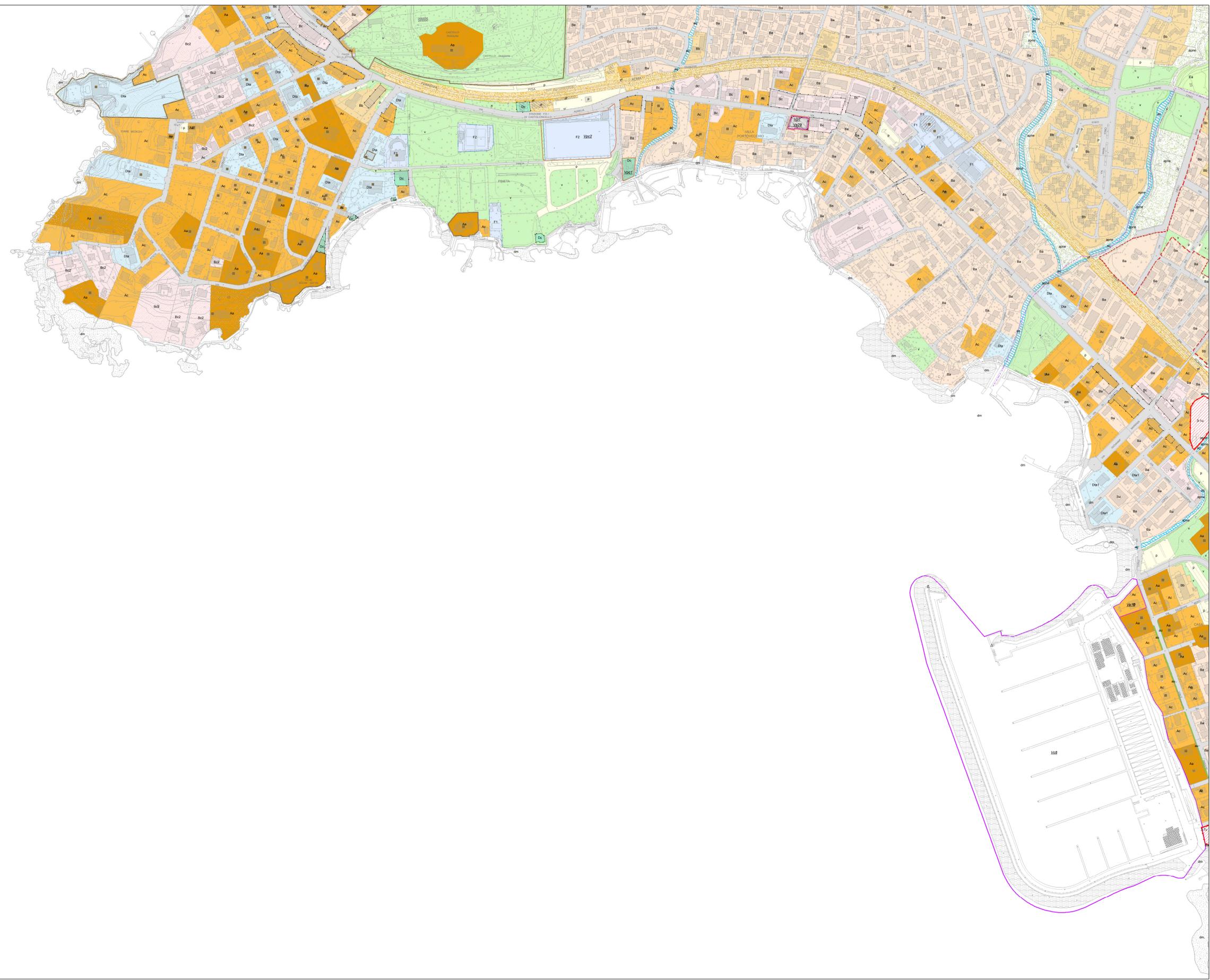
**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd1 Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Max. Usata parte dopo la sigla indicativa la struttura di progetto. (Es. p1\* parcheggio di progetto)

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 \*F1a\* Loc. Le Splanate - UTOE 5  
 \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi  
 \*F2a\* Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 \*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Aa1 Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 \*Aa1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 \*Aa2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, \*Palazzoni Solvay\*  
 \*Aa3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 \*Aa4\* con tipologia bifamiliare - Via Borzellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
 \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
 \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4-1  
 \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 \*Dtc1\* della colonie - UTOE 2  
 \*Dtc2\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Galetta
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apr1 Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionali
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria