

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Argomenti P.A.  
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti  
Responsabile del procedimento e R.U.O. Pianificazione: Stefania Alessandrini  
Garante della comunicazione: Daniela Rocconi

EDIFICIO: Alessandro Fiorini  
PROGETTO: Rosignano M.M. - Piano Urbanistico Comunale

GIUGNO 2017

**Pr TUR 8** IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE  
Castiglione Nord-Est

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
"Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
"Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
"Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
"Dtc1" delle colonie - UTOE 2  
"Dtc2" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

**Parcheggi**

- v** Verde pubblico
- au** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma  
apne1 Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche

**INTERVENTI**

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali
- Vpc** Varianti puntuali in corso

**Strade esistenti**

- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecof** Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo le sigle individua le attrezzature di progetto. (Es: p+ parcheggio di progetto)

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
"F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5  
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi  
"F2a" Lilauro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimileriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

