

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Argomenti P.A.
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
Responsabile del procedimento e R.U.O. Pianificazione: Stefania Alessandrini
Garante della comunicazione: Daniela Rocconi

EDIFICIO: Alessandro Fiorini
PROGETTO: Rosignano M.M. - Piano Urbanistico Comunale - Variante n. 1

GIUGNO 2017

Pr TUR 8 IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE
Castiglione Nord-Est

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
"Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Da** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
"Da1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
"Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
"Dtc1" delle colonie - UTOE 2
"Dtc2" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

Parcheggi

- Verde pubblico
- Alberature urbane
- Arete prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

Strade esistenti

- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Arece estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecof Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo le sigle individua le attrezzature di progetto. (Es: p= parcheggio di progetto)

- F1 Aree ed edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
"F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
"F2a" Lilauro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimieriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

