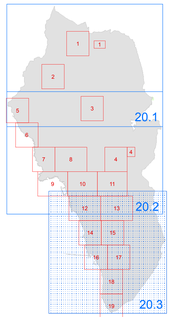
PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: *Andrea Immorali*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcelini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*



GIUGNO 2017

Pr TUR 20.3
Sud

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:10.000

LEGENDA

Confine comunale

Limiti delle Utoe

Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000

Edifici di valore storico da tutelare

Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa — Tessuto urbano di antica formazione
- Ab — Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac — Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba — Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd — Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be — Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc — Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp — Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- Ds — Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta — Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- Dtb — Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc — Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" delle colonie – UTOE 2
  - "Dtc2" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

Centro storico

Area della centralità urbana

Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza

Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
UTOE 2 - La Mazzanta
UTOE 3 - Caletta

- p — Parcheggi
- v — Verde pubblico
- au — Alberature urbane
- apne — Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
  apne1 Utoe2
- os — Orti sociali
- dm — Demanio marittimo
- ak — Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va — Interventi in attuazione
- Vc — Interventi vigenti convenzionati
- Vp — Varianti puntuali
- Vpc — Varianti puntuali in corso

Strade esistenti

Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

- id — Interventi di protezione idraulica

Corpi d'acqua

- zf — Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea — Area agricola
- Ef — Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep — Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 — Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 — Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 — Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 — Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

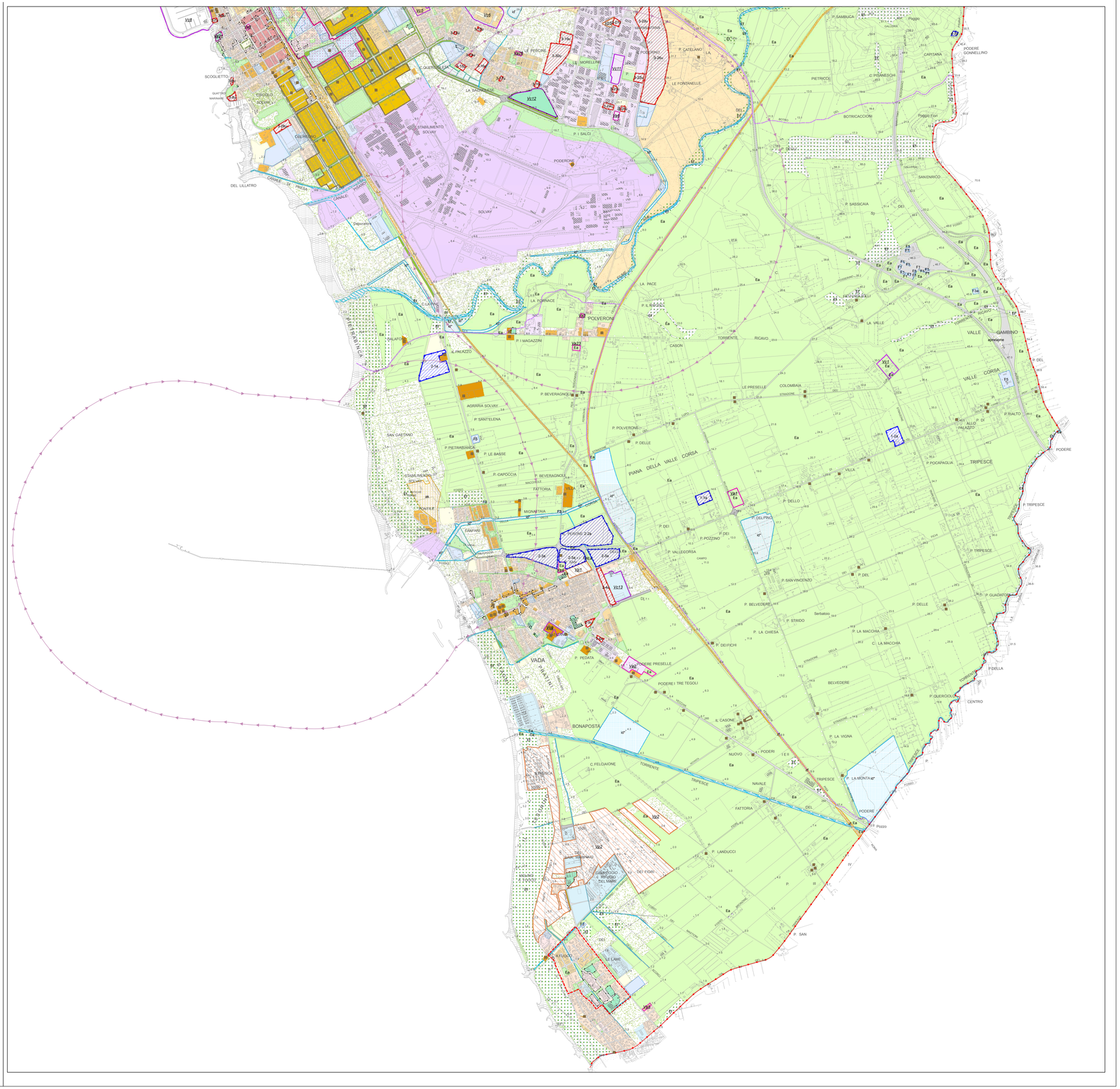
Cave dismesse e abbandonate

- Ecd — Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es: p^n parcheggio di progetto)

- F1 — Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
- F2 — Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - "F2a"" Lillatro - UTOE 3
- F3 — Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - "F3a"" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- F4 — Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 — Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 — Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati


SCOGLIETTO
CIRCOLO SOLVAY
STABILIMENTO SOLVAY
PODERONE
SOLVAY
DEL LILLATRO
LA PORNACE
POLVERONI
P. I MAGAZZINI
IL PIAZZO
ADRIARIA SOLVAY
P. SANT'ELENA
SAN GAETANO
P. PIETRABIANCA
P. LE BASSE
P. CAPOCCIA
P. BEVERAGNOLI
FATTORIA
MIGNATTAIA
FANFANI
PIANA DELLA VALLE CORSA
P. DELLE
P. DEI
P. POZZINO
P. VALLEORSA
P. SAN VINCENZO
P. BELVEDERE
P. STRIDO
P. LA CHIESA
P. DEI FICHI
P. PEDATA
VADA
BONAPOSTA
P. LA VIGNA
P. LA MONTA
P. LANDUCCI
P. SAN
LE LAME
P. SAMBUCA
P. CATELANO
LE FONTANELLE
PIETRICCI
BOTRICACCIONI
P. SASSICAIA
SANENRICO
LA PACE
LA VILLE
VALLE GAMBINO
VALLE CORSA
P. BIALTO
P. POCAPAGLIA
TRIPESCE
P. TRIPESCE
P. GUADATORE
P. DELLA
CENTRO
PODERE
P. QUERCIOLA
BELVEDERE
PODERE PRESELLE
PODERE I TRE TEGOLI
IL CASONE NUOVO
I PODERI
C. FELCIAIONE
TORRENTE
NAVALE
FATTORIA
GABBIANO RIFUGIO DEL MARE
DEI FIORI
DEL SAN MARINARO
MOLINO A TORRI
A.FUSCO
PIETRAMONCA
PARATINI
CASON
COLOMBAIA
LE PRESELLE
VILLA
C. PISANESCHI
CAPITANA
PODERE GONNELLINO
Poggio Fiori
Serbatoio
Pozzo
Vc2
Vc3
Vc4
Vc5
Vc6
Vc7
Vc8
Vc9
Vc10
Vc11
Vc12
Vc13
Vc14
Vc15
Vc16
Vc17
Vc18
Vc19
Vc20
Vc21
Vc22
Vc23
Vc24
Vc25
Vc26
Vc27
Vc28
Vc29
Vc30
Vc31
Vc32
Vc33
Vc34
Vc35
Vc36
Vc37
Vc38
Vc39
Vc40
Vc41