

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: **Allegretta Pia**
Sindaco: **Alessandro Franchi**
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: **Andrea Innocenti**
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione: **Stefania Mancini**
Garante della comunicazione: **Daniela Rocconi**

GIUGNO 2017

Pr TUR 19
Loc. Mazzanta

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dtc1 delle colonie - UTOE 2
 - *Dtc2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

Spazi verdi e parcheggi

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- au Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma spm1 Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

Infrastrutture e servizi

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE
AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE
Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecof Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'unico posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es: p= parcheggio di progetto)

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - *F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b Loc. Fortullino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a Lilitro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimieriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

