

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: **Allegrieta Pia**  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: **Andrea Innocenti**  
 Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione: **Stefania Mancini**  
 Garante della comunicazione: **Daniela Fiorucci**

Indirizzo: **Alessandro Franchi**  
 Via: **Allegrieta Pia**

GIUGNO 2017

**Pr TUR 19**  
 Loc. Mazzanta

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - \*Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dtc1 delle colonie - UTOE 2
  - \*Dtc2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centri storici**

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

**Spazi verdi e parcheggi**

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- au Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma spm1 Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

**Infrastrutture e servizi**

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**  
**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**  
**Arece estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Boto Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecof Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'esplicito posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es: p= parcheggio di progetto)

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - \*F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - \*F1b Loc. Fortullino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - \*F2a Lilauro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - \*F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimieriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

