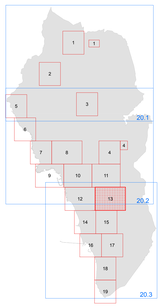
COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio marittimo: *Angelo Piazza*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: *Ing. Alessandro Frediani*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcatilli*
Garante della comunicazione: *Daniela Roncoroni*



GIUGNO 2017

Pr TUR 13

Rosignano Solvay Sud-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- **Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- **Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- **Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- **Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- **Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- **Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- **Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- **Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- **Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- **Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- **Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- **Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- **Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- **Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  "Dtc1" delle colonie – UTOE 2
  "Dtc2" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  UTOE 2 - La Mazzanta
  UTOE 3 - Caletta
- **p** Parcheggi
- **v** Verde pubblico
- **av** Alberature urbane
- **apne** Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
  apne1 Utoe2
- **os** Orti sociali
- **dm** Demanio marittimo
- **ak** Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- **Va** Interventi in attuazione
- **Vc** Interventi vigenti convenzionati
- **Vp** Varianti puntuali
- **Vpc** Varianti puntuali in corso

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- **id** Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- **af** Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- **Ea** Area agricola
- **Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- **Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

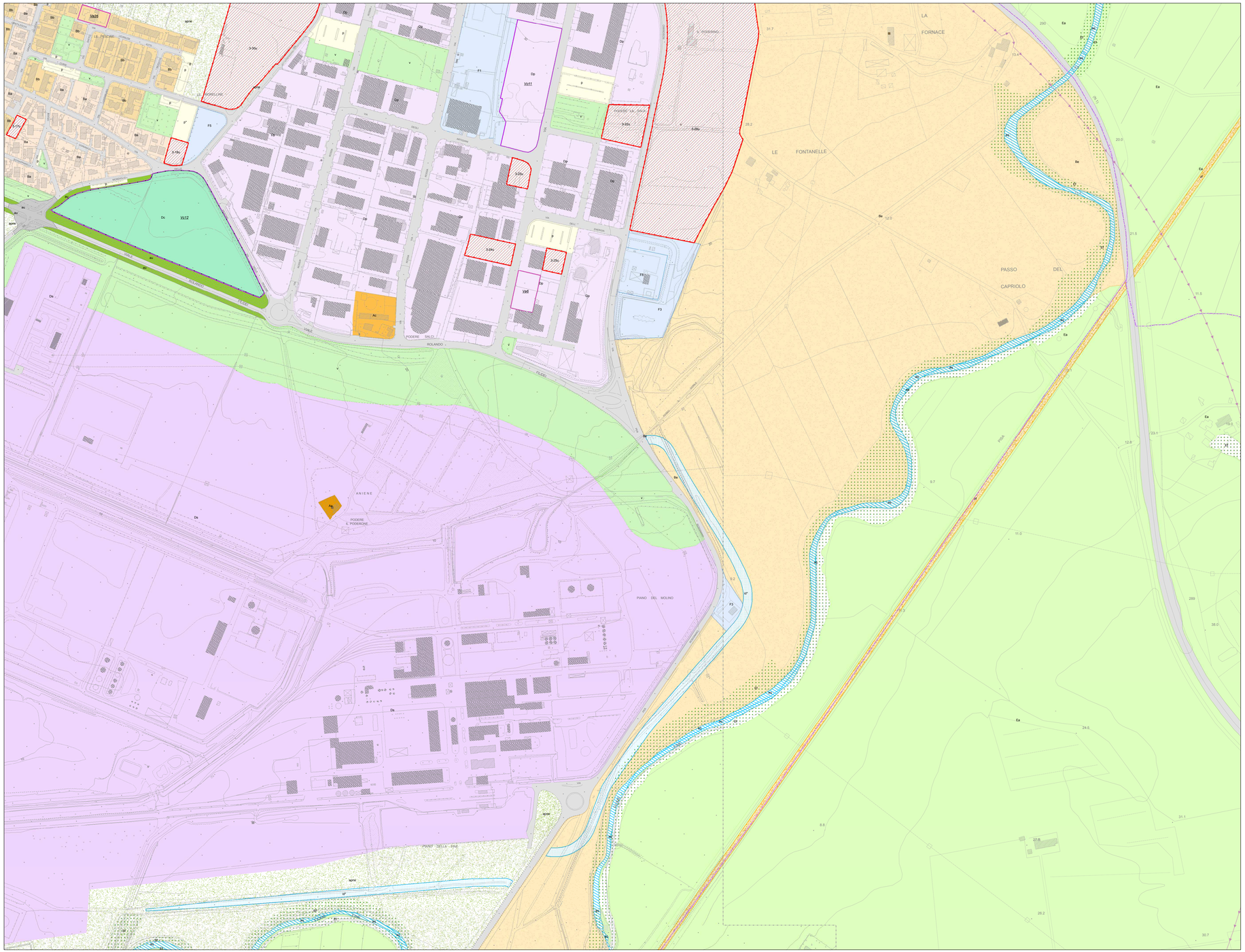
Aree estrattive attive

- **Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- **Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- **Ecab** Area di rispetto del Botro Torricchi
- **Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- **Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es. 1°= parcheggio di progetto)

- **F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
- **F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
  "F2a"" Lillatro - UTOE 3
- **F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  "F3a"' nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- **F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- **F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- **F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati