

COMUNE DI ROSIGNANO M. HO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Mobilità P.M.
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
 Responsabile del procedimento e ART CO. Coordinatore: Stefano Bernardini
 Direttore della comunicazione: Daniela Antonini

Studio: Alessandro Fiorucci
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
 Responsabile del procedimento e ART CO. Coordinatore: Stefano Bernardini
 Direttore della comunicazione: Daniela Antonini

Pr **TUR 12**
 Rosignano Solvay Sud-Ovest

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

GIUGNO 2017

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
 - Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - Da1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - Dtc1 delle colonie - UTOE 2
 - Dtc2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
- UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

Parcheeggi

- P Parcheeggi
- V Verde pubblico
- Aberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
- Orti sociali
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

Strade esistenti

- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

