

**COMUNE DI ROSIGNANO M. HO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Mobilità, P.A.  
 Direzione del Settore Programmazione e Disegno del Territorio: Andrea Innocenti  
 Responsabile del procedimento e ART CO. Coordinatore: Stefano Benedetti  
 Direttore della comunicazione: Daniela Anzoni

Studio: Alessandro Fiorini  
 Disegno: Alessandro Fiorini

Pr **TUR 12**  
 Rosignano Solvay Sud-Ovest

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

GIUGNO 2017

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
  - Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - Da1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - Dtc1 delle colonie - UTOE 2
  - Dtc2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
- UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

**Spazi**

- P Parcheggi
- V Verde pubblico
- A Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
- Orti sociali
- Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

**Infrastrutture**

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

