

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Servizio Matricole, Meritocratico  
 Dirigente del Servizio Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Terzani  
 Responsabile del procedimento e dell'UO pianificazione: Simona Mancini  
 Genere della comunicazione: Daniela Anzani

11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19

**TUR 11**  
 Rosignano Solway Nord-Est

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

GIUGNO 2017

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

Confine comunale  
 Limiti delle Utoe  
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
 Edifici di valore storico da tutelare  
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
  - Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borzotino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - Dia1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib Tessuto urbano per la balneazione
- Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - Dic1 delle colonie - UTOE 2
  - Dic2 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

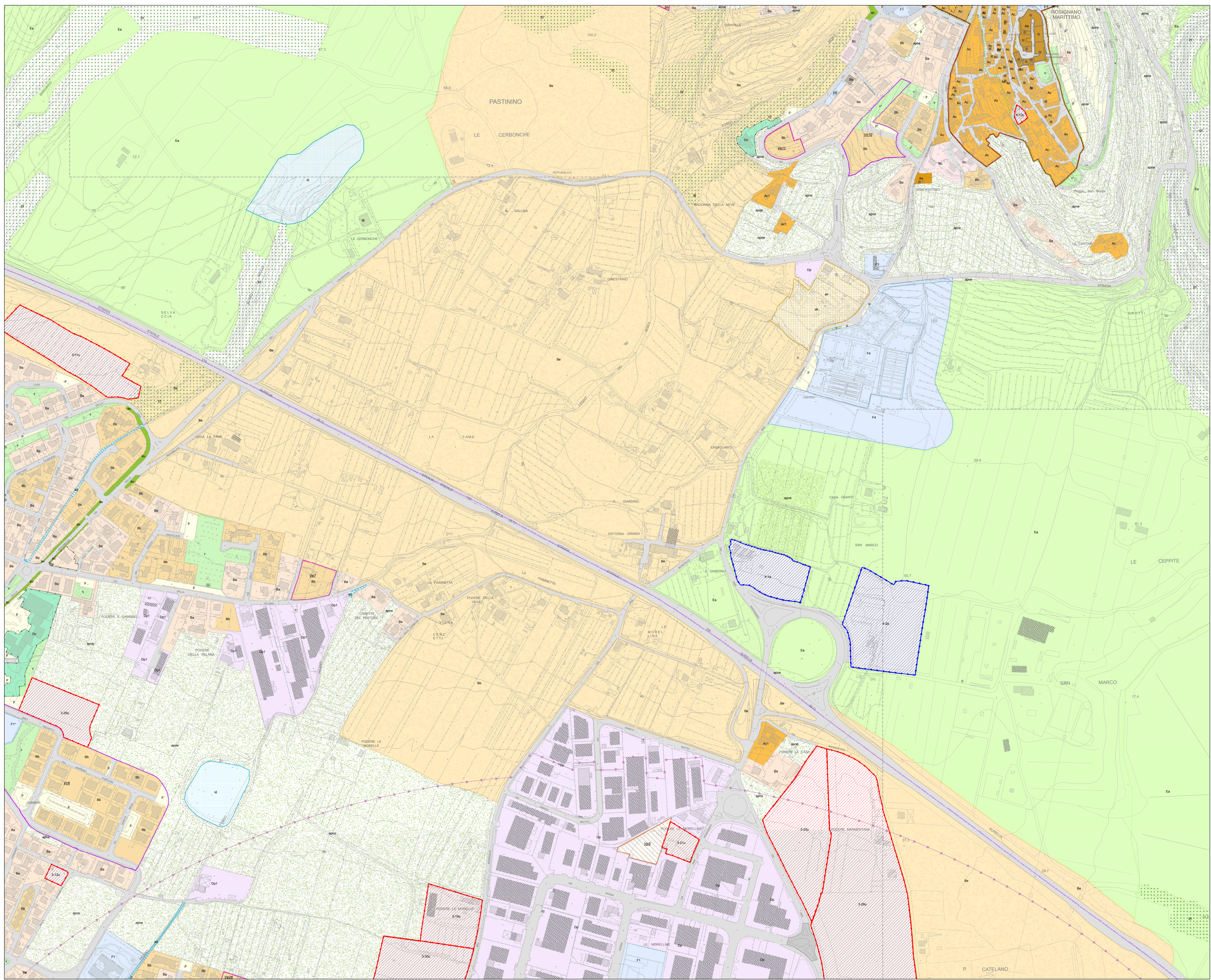
Centro storico  
 Area della centralità urbana  
 Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza  
 Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

Parcheggi  
 Verde pubblico  
 Alberature urbane  
 Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apn1 Utoe2  
 Orti sociali  
 Demanio marittimo  
 Zone archeologiche

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionali
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso

Strade esistenti  
 Corridoi infrastrutturali e strade di progetto  
 Interventi di protezione idraulica  
 Corpi d'acqua  
 Zona ferroviaria



**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodulamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd1 Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es.: 2° parcheggio di progetto)

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - F2a Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati