

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Servizio Matricole: **Margherita Pini**  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: **Andrea Innocenti**  
 Responsabile del procedimento e dell'UO pianificazione: **Stefania Mancini**  
 Gerente della comunicazione: **Daniela Anselmi**

11/2017

**TUR 10**  
 Rosignano Solvay Nord-Ovest

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

GIUGNO 2017

SCALA 1:2.000

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea Area agricola
  - Ef Area forestale
- AMBITI PERURBANI**
- Ep Ambito perurbano della costa alla rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
  - Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di modellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
  - Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
  - Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd1 Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'area sotto ogni sigla individua le attrezzature di progetto. (Es. 2° paragrafo di progetto)
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati) "F1a" Loc. Le Spaniate - UTOE 5 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
  - F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi "F2a" Lillatro - UTOE 3
  - F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
  - F4 Aree e attrezzature cimiteriali
  - F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
  - F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Limiti delle Utoe
  - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
  - Edifici di valore storico da tutelare
  - Edifici ed aree di valore storico da tutelare
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa Tessuto urbano di antica formazione
  - Aa1 Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale "Aa1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta "Aa2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay" "Aa3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro "Aa4" con tipologia bifamiliare - Via Borzettina, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
  - Aa2 Tessuto urbano di valore storico architettonico "Aa1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato "Aa2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
  - Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
  - Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
  - Be Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
  - Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
  - Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
  - Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera "Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
  - Dib Tessuto urbano per la balneazione
  - Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio "Dic1" delle colonie - UTOE 2 "Dic2" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centro storico**
- Area della centralità urbana
  - Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
  - Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
- Parcheggi**
- Verde pubblico
  - Alberature urbane
  - Arete prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apert1 Utoe2
  - Orti sociali
  - Demanio marittimo
  - Zone archeologiche
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
  - Comparti in territorio urbanizzato
  - Interventi in attuazione
  - Interventi vigenti convenzionali
  - Varianti puntuali
  - Varianti puntuali in corso
- Strade esistenti**
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
  - Interventi di protezione idraulica
  - Corpi d'acqua
  - Zona ferroviaria

