



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 78 del 29/06/2017

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CIUCHEBA AL FINE DI REALIZZARE UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) NELLA FRAZIONE DI CASTIGLIONCELLO. CORREZIONE MERO ERRORE SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU5.

L'anno **2017** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **14:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
AGOSTINI LUCA	si
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BECHERINI ELISA	no
CARAFÀ TOMMASO	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	no
DEL SEPPIA ENZO	si
GESESS SILVIA	no
GHERARDUCCI NICCOLO'	no
GIACOMELLI LUCA	no
GIANNONI SERGIO	si
GIOVANI CATERINA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
MANCINI SERENA	no
MARIANELLI SIMONE	si
MARINI CAMILLA	si
NATI MARCO	no
PESCI ANTONIO	si
PRINETTI ALICE	si
SERRETTI FRANCESCO	no
SETTINO MARIO	no
TADDEUCCI LORENZO	si
TONCELLI NICOLA	no
VIVALDI GAIA	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 15 ASSENTI: 10

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Caprai Montagnani Licia, Nocchi Piero, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **17:10** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Caterina Giovani nella sua qualità di La Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CIUCHEBA AL FINE DI REALIZZARE UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) NELLA FRAZIONE DI CASTIGLIONCELLO. CORREZIONE MERO ERRORE SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 134 del 27/10/2016 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la " Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciucheba" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello, nel Comune di Rosignano M.mo ;
- con propria deliberazione n. 61 del 30/05/2017 è stato controdedotto all' osservazione pervenuta nei tempi previsti all'art. 32 c. 2 della L.R. 65/2014 ed è stato approvato il nuovo testo della scheda norma comparto 5-iru5;
- la scheda norma suindicata è stata oggetto di modifica con l'introduzione delle conclusioni dello studio idrologico-idraulico approvato dal Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa , sede di Pisa, come da nota assunta al protocollo generale al n. 18144 del 13/04/2017;

Atteso che le conclusioni dello studio idraulico approvato annullavano, nella scheda norma adottata, la condizione" *La presenza del muro esistente, di cui è previsto il mantenimento di una sua porzione quale opera di difesa idraulica, nella nuova trasformazione dovrà essere mitigata con opere di rinverdimento*" che per mero errore non è stata eliminata.

Ravvisata la necessità di provvedere alla correzione del suddetto errore;

Vista:

- la scheda norma comparto 5-iru5 approvata con Delibera CC n. 61/2017 che si allega, come Stato Attuale, alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- la scheda norma comparto 5-iru5 modificata (Stato Modificato) con l'eliminazione della condizione suindicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Visto il Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Angeli Maria Graziella) su n. 14 votanti;

DELIBERA

Di prendere atto che la scheda norma comparto 5-iru5, approvata con delibera CC n. 61/2017, per mero errore non è stata corretta a seguito delle conclusioni dello studio idrologico-idraulico approvato dal Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa , sede di Pisa;

Di approvare per le motivazioni indicate in narrative, la scheda norma comparto 5-iru5 " stato modificato" e "testo coordinato", con il testo modificato a seguito della correzione dell'errore rilevato, che si allegano alla presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Caterina Giovani

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria