



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 61 del 30/05/2017

**OGGETTO:** VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CIUCHEBA AL FINE DI REALIZZARE UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) NELLA FRAZIONE DI CASTIGLIONCELLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

L'anno **2017** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
AGOSTINI LUCA	no
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BECHERINI ELISA	no
CARAFÀ TOMMASO	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DEL SEPPIA ENZO	si
GESESS SILVIA	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GIACOMELLI LUCA	no
GIANNONI SERGIO	no
GIOVANI CATERINA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
MANCINI SERENA	no
MARIANELLI SIMONE	si
MARINI CAMILLA	si
NATI MARCO	no
PESCI ANTONIO	si
PRINETTI ALICE	si
SERRETTI FRANCESCO	no
SETTINO MARIO	si
TADDEUCCI LORENZO	si
TONCELLI NICOLA	no
VIVALDI GAIA	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 17    ASSENTI: 8

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Nocchi Piero, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **11:10** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Caterina Giovani nella sua qualità di La Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CIUCHEBA AL FINE DI REALIZZARE UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) NELLA FRAZIONE DI CASTIGLIONCELLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 134 del 27/10/2016 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la " Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciucheba" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello, nel Comune di Rosignano M.mo ;
- la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65/2014;
  - estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
  - scheda norma comparto 5-iru5;
  - indagini geologico tecniche;
  - studio idraulico.
- che l'area oggetto di variante parziale ricade in Zona vincolata con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 136 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche;

Dato atto che l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo , competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti:

- trasmissione, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prot. n 54885 del 21/11/2016) della comunicazione di adozione della Variante;
- trasmissione, tramite Pec, al Segretariato regionale del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana ( prot. n. 54881 del 21/11/2016) della comunicazione di adozione della Variante;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 del 30/11/2016;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 30/11/2016 al 30/12/2016;
- pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla stampa locale.

Atteso che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione ,completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per trenta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio;

Preso atto che l' USL n. 6 di Livorno, a seguito di richiesta di parere inviata tramite Pec con nota prot. n. 49839 del 21/10/2016, non ha espresso il proprio parere sulla variante in oggetto ;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 49852 del 21/10/2016 è stato effettuato presso gli uffici del Genio civile di Livorno, il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico e che lo stesso è stato accettato in data 24/10/2016 con il numero di deposito 75;
- con nota assunta al protocollo generale al n. 59772 del 22/12/2016 è stato comunicato che lo studio idrologico-idraulico a supporto della variante non risultava coerente con quanto previsto dall'Allegato 3 al PGRA e che pertanto doveva essere rimessa nuova documentazione;
- con nota prot. n. 14492 del 27/03/2017 sono state trasmesse le integrazioni richieste comprensive della scheda norma integrata con le conclusioni del nuovo studio idrologico-idraulico;
- con nota assunta al protocollo generale al n. 18144 del 13/04/2017, il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa , sede di Pisa, ha comunicato l'esito positivo ( con prescrizioni) dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.P.G.R. 53/R/2011;

Considerato che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, sono pervenuti n. 2 contributi e n. 1 osservazione depositati in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- 1) contributo Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio - nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 608172;
- 2) contributo Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL - nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869;
- 3) Sig. Federico Bini - osservazione pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555;

Visto l'Allegato "A" predisposto dall'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, che riporta sinteticamente i contenuti dei contributi e dell'osservazione, nonché la proposta di controdeduzione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le proposte di controdeduzione contenute nell'Allegato A):

- Sono state approvate dalla Giunta Com.le con delibera n. 183 del 18/05/2017;
- Sono state esaminate dalla IV Commissione consiliare "Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 24/05/2017;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- il procedimento di variante è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio, in quanto trattasi di area in zona a vincolo paesaggistico ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e dunque area soggetta a conferenza paesaggistica;
- nell'accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione della disciplina sopra citata, l'art. 6 prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

Visti:

- il Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i.;
- il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 ed il successivo accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione di tale disciplina;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 4 contrari (Angeli Maria Graziella, Gesess Silvia, Gherarducci Niccolò, Settino Mario) su n. 17 votanti;

## **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto che nei termini previsti dall'art. 32 c.2 della L.R. 65/2014 e precisamente nel periodo compreso dal 30/11/2016 al 30/12/2016 sono pervenuti al protocollo generale n. 2 contributi e n. 1 osservazione;

Di approvare le controdeduzioni contenute nell'allegato "A" che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di approvare la scheda norma comparto 5-iru5 con il testo modificato secondo le conclusioni dello Studio idrologico-idraulico, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

Di prendere atto altresì della Relazione redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 dal Responsabile del procedimento.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, competente in materia, di trasmettere gli atti della Variante semplificata e la relativa delibera alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Soprintendenza Archeologica della Toscana, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art.31 della LRT 65/2014;

Di dare atto che l'efficacia della variante è subordinata:

- all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPr con le procedure di cui all'accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana;
- all'approvazione, dopo la conclusione della conferenza, della medesima in Consiglio com.le;
- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Caterina Giovani

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria