



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

**Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.**

**Relazione tecnico- amministrativa**



**Il Responsabile del procedimento  
Arch. Maria Libera Silvestri**

Maggio 2017

La sottoscritta **arch. Maria Libera Silvestri** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato ciuchebea al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 " Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che l'art. 18 della L.R. 65/2014 prescrive che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che l'atto di governo , o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 ed in particolare l'articolo 19, relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione degli atti di governo del territorio;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti.

Atteso che in data 26.06.2015 con deliberazione di C.C. n. 84 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 65/2014, il piano operativo il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 38 del 23.09.2015.

Vista la delibera C.C. n. 134 del 27/10/2016 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la " Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciuchebea" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello, nel Comune di Rosignano M.mo

Visto che variante è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65/2014;
- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
- scheda norma comparto 5-iru5;
- indagini geologico tecniche;
- studio idraulico.

Dato atto che:

- la comunicazione dell'avvenuta adozione è stata inviata, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno con nota prot. n. 54885 del 21/11/2016;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 del 30/11/2016; e precisamente dal 30/11/2016 al 30/12/2016;

- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- con nota prot. n. 49852 del 21/10/2016 è stato effettuato presso gli uffici del Genio civile di Livorno, il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico e che lo stesso è stato accettato in data 24/10/2016 con il numero di deposito 75;
- con nota assunta al protocollo generale al n. 59772 del 22/12/2016 è stato comunicato che lo studio idrologico-idraulico a supporto della variante non risultava coerente con quanto previsto dall'Allegato 3 al PGRA e che pertanto doveva essere rimesso nuova documentazione;
- con nota prot. n. 14492 del 27/03/2017 sono state trasmesse le integrazioni richieste comprensive della scheda norma integrata con le conclusioni del nuovo studio idrologico-idraulico;
- con nota assunta al protocollo generale al n. 18144 del 13/04/2017, il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, ha comunicato l'esito positivo (con prescrizioni) dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.P.G.R. 53/R/2011
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per trenta giorni consecutivi, presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio;

A chiusura dei termini di deposito sono pervenuti n. 2 contributi e n. 1 osservazione depositati in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- 1) contributo Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio - nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 608172;
- 2) contributo Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL - nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869;
- 3) Sig. Federico Bini - osservazione pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555;

Dato atto che i contributi e l'osservazione sono state esaminati e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale (Allegato A), approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 183 del 18/05/2017;

Atteso che le proposte di controdeduzione contenute nell'Allegato A) sono state esaminate dalla IV Commissione consiliare "Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 24/05/2017;

#### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO ATTESTA E CERTIFICA**

- che il procedimento di formazione della "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciuchebe al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello" si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante si è formata in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti ovvero:
  - con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;

- con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004

- che la Variante non comporta la variazione di altri atti di governo del territorio;

- che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, pareri, segnalazioni formulati da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Allega alla proposta di delibera di approvazione la presente relazione unitamente a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante,