

**Garante dell' Informazione e della Partecipazione****Artt. 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014****AVVISO**

**Nel prossimo Consiglio Com.le del 30 maggio 2017 saranno discusse le controdeduzioni alle osservazioni sulla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciuchebea al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.**

**SI RENDE NOTO CHE**

La Responsabile della U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, ha comunicato che nella prossima seduta del Consiglio Comunale sarà portata in discussione la delibera in oggetto, della quale fornisce le seguenti informazioni:

Con delibera consiliare n. 134 del 27.10.2016 è stata adottata la variante semplificata al regolamento urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciuchebea" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo;

La suddetta variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 30.11.2016 al 30.12.2016;

A seguito della pubblicazione sono pervenute:

- n. 1 osservazione presentata dal Sig. Federico Bini, pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555;
- n. 2 contributi:
  - nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 60817, da parte della Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio;
  - nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869 da parte della Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL.

Sulla Variante è stato acquisito l'esito positivo, da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, del controllo delle indagini geologiche di supporto ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011 ( nota prot. n. 16144 del 13/04/2017) .

La variante è finalizzata alla riqualificazione edilizia dell'immobile denominato Ciuchebea, attualmente in stato di abbandono, per realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A), per complessivi 50 posti letto, oltre alla realizzazione di tutti i servizi aggiuntivi atti a classificare la struttura min. a quattro stelle.

L'area oggetto della variante è una piccola superficie di circa 700 mq ubicata sul litorale di Castiglioncello, al centro della baia di Portovecchio, delimitata a nord da lotti edificati, ad ovest dalla "Pineta Marradi", a sud dal lungomare Colombo ed est dal botro delle Acacie.

Considerato che l'area oggetto della variante urbanistica è interessata dal vincolo di cui all'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 e che per l'efficacia della Variante medesima, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, successivamente all'approvazione delle controdeduzioni, dovrà essere richiesto alla Regione Toscana lo svolgimento della conferenza paesaggistica per la procedura di adeguamento al Piano paesaggistico regionale, come previsto dall'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana.

A seguito del parere della Conferenza Paesaggistica la Variante sarà nuovamente posta all' o.d.g. del Consiglio comunale per l'approvazione e la sua efficacia avverrà con la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana .

### **PRESO ATTO**

Della suindicata comunicazione in data 22 maggio 2017 della Responsabile dell'U.O. Pianificazione territoriale e Demanio M.mo, arch. Stefania Marcellini, con la quale comunica che la proposta di delibera per la discusse le controdeduzioni alle osservazioni sulla **Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello**, viene inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, previsto per il prossimo 30 maggio 2017;

al fine di garantire l'effettiva conoscibilità e la più ampia partecipazione dei cittadini, si informa che tutti i documenti sono disponibili presso gli uffici Pianificazione, sede distaccata di Rosignano Marittimo, via Don Bosco n. 8, nei giorni di Martedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45 e di Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e sul sito del Comune di Rosignano Marittimo: [Home](#) --> [Canali tematici](#)--> [Ambiente e territorio](#)--> [Territorio](#)--> [Urbanistica](#) - [Regolamento Urbanistico](#)--> [Varianti al Regolamento Urbanistico](#)--> [VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014](#)

Rosignano Marittimo, Lì 23 maggio 2017

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
(Daniela Ronconi)



SETTORE

Supporto Istituzionale e Comunicazione - U.O. Sistemi Informativi e Innovazione

Garante dell'Informazione e della Partecipazione - Daniela Ronconi

e-mail: [d.ronconi@comune.rosignano.livorno.it](mailto:d.ronconi@comune.rosignano.livorno.it); [diritti-rosci@comune.rosignano.livorno.it](mailto:diritti-rosci@comune.rosignano.livorno.it) -

Tel. 0586-724540 / Centralino 0586-724111- Fax 0586-724712

Sito web [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) -

Via dei Lavoratori, N. 21 - 57016 Rosignano Marittimo ( Livorno ) Codice Fiscale n. 00118800499