



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**DIREZIONE GENERALE
URBANISTICA E POLITICHE
ABITATIVE**

Allegati: n. 1

Oggetto : Verbale della conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014 tra Regione Toscana, Provincia di Livorno e Comune di Rosignano Marittimo del 05.10.2016. Trasmissione.

Al Presidente della
Provincia di
LIVORNO

Al Sindaco del Comune di
ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

E
Comune di Rosignano Marittimo
Comune di Rosignano Marittimo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0047101/2016 del 10/10/2016
Firmatario: ALDO IANNIELLO

In allegato alla presente si trasmette il verbale della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 che si è svolta il 05/10/2016 riguardante le richieste avanzate dal Comune in indirizzo.

Cordiali saluti

Il Direttore
Aldo Ianniello



Oggetto: Comune di ROSIGNANO M.MO(LI) - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 323342/N.3080 del 08/08/2016, e successiva integrazione di cui al protocollo n. 355959/N.3080 del 07/09/2016 relativa alla formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Rosignano Marittimo.

Verbale della riunione

Il giorno 05/10/2016, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Rosignano Marittimo, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Livorno, è presente l'arch. **Stefano Rossi**, delegato del Presidente con decreto presidenziale n. 132 del 28/09/2016;

Per il Comune di Rosignano Marittimo, è presente il Sindaco **Alessandro Franchi**;

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti e le previsioni del nuovo P.O. oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

Il procedimento di formazione del nuovo P.O. e le previsioni oggetto della conferenza:

La strumentazione urbanistica comunale vigente:

Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.13 del 20/01/2004 e di Regolamento Urbanistico parzialmente approvato e riadattato in alcune sue parti con D.C.C. n.162 del 17/11/2008 e definitivamente approvato con D.C.C. 11 del 21/04/2009, soggetto alle limitazioni imposte dall'art. 55 della L.R. 1/05 a seguito della scadenza quinquennale.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 26/06/2015 il Comune di Rosignano M.mo ha dato avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

Con nota del 27/07/2016 (prot. R.T. n.323342/N.3080 del 08/08/2016, l'A.C. di Rosignano Marittimo (LI) ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

A seguito dell'incontro tra le strutture tecniche di Regione e Comune in data 08/08/2016, in cui sono state richieste integrazioni e modifiche al materiale precedentemente inviato, l'A.C. di Rosignano M.mo, con nota del 02/09/2016 - prot. R.T. n.355959/N.3080 del 07/09/2016, ha integrato la documentazione per la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.

Con nota del 05/10/2016 prot. R.T. n. 397395 del 05/10/2016, l'A.C. di Rosignano M.mo (LI) ha chiesto che gli interventi oggetto delle proposte n.1, n.2 e n.5, in quanto interventi tuttora vigenti, siano stralciati dalla verifica della conferenza di Copianificazione odierna.

Le previsioni oggetto della conferenza di copianificazione:

Le previsioni di nuova occupazione di suolo all'esterno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 sono di molteplici tipologie e possono essere così suddivise :

- ~~1. Realizzazione di un complesso polifunzionale a prevalente destinazione commerciale in vada, loc. Poggetto (UTOE 2)~~
- ~~2. Riqualificazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri nel tratto Vada Mazzanta "La città al mare" (UTOE 2)~~
3. Riqualificazione di area per realizzazione di un complesso con funzioni sportive, fieristico espositivo e cura della persona (UTOE 4)
4. Realizzazione di una struttura per un punto ristoro e noleggio attrezzature per escursionismo in loc. Chioma Castiglioncello (UTOE 5)
- ~~5. Realizzazione di un punto ristoro con zona esterna attrezzata in Nibbiaia lungo la strada provinciale denominata via del Vaiolo che collega la località Chioma con la frazione di Nibbiaia (UTOE 6)~~
6. Proposta di riqualificazione di complesso edilizio esistente denominato casale Mancini attualmente utilizzato come B&B per trasformazione in una struttura turistico ricettiva di campagna tipo RTA in Vada, via della Torre (UTOE 1)
7. Realizzazione di area per rimessaggio imbarcazioni camper e attrezzature da campeggio in via della Torre in Vada (UTOE 1)
8. Realizzazione di una zona turistico ricettivo di campagna ad integrazione dell'attività dell'agriturismo Villa Graziani in Vada (UTOE 2)
9. Realizzazione nuovo fabbricato per ampliamento attività artigianale esistente in località Pilistrello comune di Rosignano (UTOE 4)
- ~~10. Riqualificazione struttura commerciale esistente per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva in loc. giardino in Rosignano (UTOE 4)~~
- ~~11. Realizzazione di rifugio escursionistico in Nibbiaia di servizio al turismo naturalistico ad uso foresteria per 20 posti letto a supporto di attività agrituristica esistente in loc. Alberelli (UTOE 6)~~
- ~~12. Realizzazione di una zona turistico ricettiva di campagna ad integrazione dell'attività agricola ed agrituristica esistente in loc. Spianate – Castiglioncello (UTOE 5)~~
- ~~13. Realizzazione di strutture dedicate agli sport equestri a completamento dell'attività agricola ed agrituristica esistente il loc. Spianate in Castiglioncello (UTOE 5)~~
14. Realizzazione di parcheggio ad uso pubblico in loc. Galagone tra Rosignano Solvay e Vada (UTOE 2)
15. Realizzazione di un parco sportivo in Vada.

In particolare:

Proposta n. 3

Riqualificazione di area per realizzazione di un complesso con funzioni sportive, fieristico espositivo e cura della persona (UTOE 4)

Descrizione degli interventi

1. Riqualificazione anche mediante demolizione e ricostruzione e cambio d'uso delle superfici coperte esistenti nell'area
2. realizzazione di nuova struttura polivalente per l'organizzazione e gestione eventi fieristici, sevizi alla persona e spazi al chiuso per sport

Destinazioni d'uso previste:

- Aree sportive all'aperto per rugby, campi da tennis
- Campi sportivi all'aperto, pista di pattinaggio
- Palestra per fitness e sport. Spazi fieristici permanenti
- Bar /ristoro
- Esercizi commerciali legati alla vendita di accessori e indumenti sportivi e per la cura della persona

Parametri:

- Sc esistente 770.83 mq
- Incremento nuova Sc 300 mq

- SUL esistente 628 mq
- SUL di progetto 1500 mq
- Numero piani fuori terra n.2

Opere di mitigazioni

- opere relative alla viabilità e accessibilità dell'area, razionalizzando la viabilità esistente in loc. Giardino

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal comune

Proposta n. 4

Realizzazione di una struttura per un punto ristoro e noleggio attrezzature per escursionismo in località Chioma Castiglioncello (UTOE 5)

Descrizione della proposta:

- Realizzazione di una struttura per un punto ristoro e noleggio attrezzature per l'escursionismo al fine di valorizzare l'offerta turistica della zona
- Realizzazione della struttura con tecniche di bioedilizia

Parametri

- Sup c. 250mq
- RC 50%
- Max 4.50 mt

Opere di mitigazione e compensazione previste

L'intervento prevede il recupero delle aree di proprietà del bosco limitrofe al comparto con sistemazione dei percorsi esistenti pulizia del sottobosco installazione di arredi quali panchine cestini per rifiuti e il recupero della chiesetta

Vincoli paesaggistici:

- area a vincolo D. Lgs 42/2000 lettera G (territori coperti da foreste e boschi)
- area a vincolo D. Lgs 42/2000 lettera A (territori costieri compresi nella fascia di 300 metri
- DM 30/4/1965 – GU 260/1965 – denominato “Fascia costiera di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo

Indicazioni del Settore regionale

Valutare la consistente riduzione dell'intervento/ stralcio/ alternative in considerazione delle prescrizioni dei vincoli paesaggistici presenti, in particolare la prescrizione 3.3 lett. c PIT Scheda sistema costiero n. 3 Litorale roccioso livornese)

Proposta n.6

Riqualificazione di complesso edilizio esistente denominato “Casale Mancini” attualmente utilizzato come B&B per trasformazione in una struttura turistico ricettiva di campagna tipo RTA in Vada, via della Torre (UTOE 1)

Descrizione della proposta:

- trasformazione del Casale Mancini con riqualificazione e ampliamento del complesso edilizio.
- Realizzazione di due nuovi fabbricati distinti destinati ad accogliere al p.t. i servizi (palestra, sala fitness e sauna) e al 1 piano le camere con bagno
- cambio d'uso di affittacamere a struttura ricettiva alberghiera di campagna RTA con incremento dell'attività ricettiva fino a 65 posti letto
- ampliamento della superficie del comparto

Parametri

- Superficie area 12335 mq
- R.C. 50% della superficie dell'area
- Standard R.U. min. 70 mc/ posto letto oltre servizi aggiuntivi integrativi

Opere di mitigazione e compensazione previste

La proposta dovrà essere corredata da idoneo studio di inserimento paesaggistico al fine di integrare i nuovi edifici nel contesto paesaggistico di riferimento. Dovranno essere mantenute e valorizzate le trame insediative tipiche della zona di Vada attraverso una equilibrata alternanza tra edifici e spazi a verde alberato

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Devono essere meglio chiarite in conferenza, la consistenza della volumetria e la sua in aumento rispetto alla situazione esistente

Proposta n.7

Realizzazione di area per rimessaggio imbarcazioni camper e attrezzature da campeggio in via della Torre in Vada (UTOE 1)

Descrizione della proposta

- Realizzazione di rimessaggio per imbarcazioni , camper, attrezzature da campeggio, attività accessorie e di servizio
- Realizzazione di fabbricato per le attività di servizio

Si evidenzia la presenza nelle vicinanze di un'area già realizzata con caratteristiche simili.

L'area non richiede la realizzazione di una nuova viabilità

Parametri:

- Sc 100 mq
- Altezza 1 piano fuori terra
- Superficie area 8771 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

Deve essere previsto l'impianto di alberature per ridurre l'impatto visivo sui fondi confinanti (specie autoctone sempreverdi: pini, cipressi, lecci ecc.)

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Proposta n.8

Realizzazione di una zona turistico ricettivo di campagna ad integrazione dell'attività dell'agriturismo Villa Graziani in Vada (UTOE 2)

Descrizione della proposta:

- Costruire un comparto turistico-ricettivo da destinare ad albergo di campagna per la realizzazione di n.100 posti letto e servizi al fine di integrare il reddito rurale dell'agriturismo Villa Graziani e la sua potenzialità in termini di offerta turistica
- Realizzazione di una struttura con caratteristiche di albergo (min 4 stelle)
- Progettazione degli spazi aperti

Parametri

- H max 2 piani f.t.

- Posti letto totali n. 100 Standard R.U. min. 90 mc/posto letto oltre volumi per sevizi aggiuntivi
- S.C. max 50% della St
- Sup area 66625 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

- L'intervento dovrà contribuire alla ricostruzione di un fronte urban
- Dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi arboree e arbustive di mitigazione dell'impatto paesaggistico
- Dovranno essere mantenuti i connotati di ruralità presenti
- Dovrà essere realizzato un percorso naturale che si ricolleggi alla strada poderale che da Villa Graziani conduce alla via Aurelia per poi immettersi in via del porto..

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali.

In applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche, l'intervento dovrà essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non potrà essere considerato integrazione all'attività agrituristica esistente.

Proposta n.9

Realizzazione nuovo fabbricato per ampliamento attività artigianale esistente in località Pilistrello comune di Rosignano (UTOE 4)

Indicazioni del Settore regionale

L'intervento non è oggetto di copianificazione ai sensi dell'art. 25 co. 2, lett. c)

Proposta n.10

Riqualificazione struttura commerciale esistente per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva in loc. giardino in Rosignano (UTOE 4)

Descrizione della proposta

- Realizzazione di una struttura alberghiera di adeguate dimensioni e di elevata qualità sotto il profilo ricettivo(min. 3 stelle)

Parametri

- Posti letto totali n.120 Standard R.U. min. 90 mc/posto letto oltre servizi
- H max $\frac{3}{4}$ piani f.t.
- Sup area 9500 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

Riorganizzazione della viabilità esistente di accesso e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali.

Proposta n.11

Realizzazione di rifugio escursionistico in Nibbiaia di servizio al turismo naturalistico ad uso foresteria per 20 posti letto a supporto di attività agrituristica esistente in loc. Alberelli (UTOE 6)

Descrizione della proposta

- Realizzazione di nuovi edifici ad uso foresteria e servizi ad integrazione del reddito rurale dell'attività esistente dell'agriturismo Alberelli

Parametri

- Carico urbanistico previsto n.20 posti letto
- 1 piano f.t.
- Sup area 12729 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

-

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali. Si raccomanda di limitare il numero dei nuovi edifici evitando che siano sparsi sull'area. Sono inoltre richiamati i rilievi fatti dal Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa che evidenzia come la proposta ricada in classe di pericolosità G3 del R.U. su versanti con marcata potenzialità di dissesto geomorfologico. Si richiama quindi la necessità di non alterare l'assetto geomorfologico dei versanti e di conferire adeguate condizioni di sicurezza senza aumento di rischio delle aree limitrofe

In applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche, l'intervento dovrà essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non potrà essere considerato integrazione all'attività agrituristica esistente.

In considerazione di quanto fin qui esposto, si suggerisce di valutare lo stralcio della previsione.

Proposta n.12

Realizzazione di una zona turistico ricettiva di campagna ad integrazione dell'attività agricola ed agrituristica esistente in loc. Spianate – Castiglioncello (UTOE 5)

Descrizione della proposta

- Realizzazione di una struttura turistico ricettiva da destinare ad albergo di campagna per la realizzazione di n.50 posti letto e servizi al fine di integrare il reddito rurale dell'azienda agricola e dell'agriturismo esistente scrizione della proposta

Parametri

- Carico urbanistico previsto n.50 posti letto. Standard R.U. min. 90 mc/posto letto oltre servizi aggiuntivi
- Sup area 10940 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

La proposta dovrà essere corredata da idoneo studio di inserimento paesaggistico al fine di integrare i nuovi edifici nel contesto paesaggistico di riferimento.

Vincoli Paesagistici:

- DM 30/4/1965 – GU 260/1965 – denominato “Fascia costiera di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali. Si raccomanda di limitare il numero dei nuovi edifici evitando che siano sparsi sull'area. Sono inoltre richiamati i rilievi fatti dal Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa che

evidenza come la proposta ricada in classe di pericolosità G3 del R.U. su versanti con marcata potenzialità di dissesto geomorfologico. Si richiama quindi la necessità di non alterare l'assetto geomorfologico dei versanti e di conferire adeguate condizioni di sicurezza senza aumento di rischio delle aree limitrofe

In applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche, l'intervento dovrà essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non potrà essere considerato integrazione all'attività agriturbistica esistente.

In considerazione di quanto fin qui esposto, si suggerisce valutare lo stralcio della previsione.

Proposta n.13

Realizzazione di strutture dedicate agli sport equestri a completamento dell'attività agricola ed agriturbistica esistente il loc. Spianate in Castiglioncello (UTOE 5)

Descrizione della proposta

- Realizzazione di strutture dedicate agli sport equestri al fine di potenziare l'attività di maneggio esistente attraverso lo svolgimento di manifestazioni ippiche all'aperto e al coperto,
- Realizzazione di box per cavalli, tribune, depositi selleria ecc.

L'area oggetto di proposta è parte integrante della superficie di un'azienda che svolge anche attività agriturbistica

Parametri

- edifici 1 piano f.t.
- Sup area 3.880 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

La proposta dovrà essere corredata da idoneo studio di inserimento paesaggistico al fine di integrare i nuovi edifici nel contesto paesaggistico di riferimento.

Vincoli Paesagistici:

- DM 30/4/1965 – GU 260/1965 – denominato “Fascia costiera di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo

Indicazioni del Settore regionale

L'intervento non è oggetto di copianificazione ai sensi dell'art. 25 co. 2, lett. e) ter

Proposta n.14

Realizzazione di parcheggio ad uso pubblico in loc. Galagone tra Rosignano Solvay e Vada (UTOE 2)

Descrizione della proposta

Ampliamento di un parcheggio ad uso pubblico lungo la strada SP 39 vecchia aurelia lato mare in loc. Galafone realizzato su proprietà privata e dato in concessione all'A.C.

L'area non è attualmente utilizzata a fini agricoli. La realizzazione dell'intervento consentirà la riconversione ad uso agricolo dell'area attualmente destinata a parcheggio , 16.000 mq circa, ubicata ad est della vecchia Aurelia.

Parametri

Sup. area 34.700 mq

Opere di mitigazione e compensazione previste

Non impermeabilizzazione del suolo e conservazione degli elementi storici presenti ai limiti dell'area

Vincoli Paesagistici:

- assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali.

Proposta n. 15

Realizzazione di un parco sportivo in Vada

Descrizione della proposta:

realizzazione di un parco sportivo

Le attività consentite previste sono:

- attività sportive
- attività economiche (commerciali , di servizio alla persona) necessarie al funzionamento e alla gestione del Parco sportivo
- attività ludiche di intrattenimento delle persone

Parametri

Mancano i parametri di riferimento

Opere di mitigazione e compensazione previste

Riorganizzazione della viabilità esistente di accesso e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali

Vincoli Paesaggistici:

- Assenti

Indicazioni del Settore regionale

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione e gli indirizzi progettuali.

Devono essere meglio chiarite, in conferenza la consistenza della volumetria e la sul in aumento rispetto alla situazione esistente

Fermo restando le ulteriori valutazioni ed approfondimenti nel proseguo dell'iter procedurale dello strumento di pianificazione territoriale, la conferenza esprime le seguenti:

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene che le seguenti previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, e eventualmente, alle seguenti condizioni:

Proposta n.3) *Riqualificazione di area per realizzazione di un complesso con funzioni sportive, fieristico espositivo e cura della persona (UTOE 4)*

Sono confermate le opere di mitigazione e compensazione previste nel documento dell'A.C.

Proposta n.6) *Riqualificazione di complesso edilizio esistente denominato "Casale Mancini" attualmente utilizzato come B&B per trasformazione in una struttura turistico ricettiva di campagna tipo RTA in Vada, via della Torre (UTOE 1).*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Proposta n.7) *Realizzazione di area per rimessaggio imbarcazioni camper e attrezzature da campeggio in via della Torre in Vada (UTOE 1)*

Sono confermate le opere di mitigazione e compensazione previste nel documento dell'A.C.

Proposta n.8) *Realizzazione di una zona turistico ricettivo di campagna ad integrazione dell'attività dell'agriturismo Villa Graziani in Vada (UTOE 2)*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune., inoltre, in applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche,

l'intervento turistico ricettivo deve essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non può essere considerato integrazione all'attività agrituristica esistente.

Proposta n.10) *Riqualificazione struttura commerciale esistente per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva in loc. giardino in Rosignano (UTOE 4)*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Proposta n.11) *Realizzazione di rifugio escursionistico in Nibbiaia di servizio al turismo naturalistico ad uso foresteria per 20 posti letto a supporto di attività agrituristica esistente in loc. Alberelli (UTOE 6)*

In applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche, l'intervento turistico ricettivo deve essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non può essere considerato integrazione all'attività agrituristica esistente.

Proposta n.12) *Realizzazione di una zona turistico ricettiva di campagna ad integrazione dell'attività agricola ed agrituristica esistente in loc. Spianate – Castiglioncello (UTOE 5)*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune, inoltre, in applicazione delle norme relative al territorio rurale, titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e L.R. 30/2003 disciplina delle attività agrituristiche, l'intervento turistico ricettivo deve essere distinto ed indipendente dall'azienda agricola esistente e non può essere considerato integrazione all'attività agrituristica esistente.

Proposta n.13) *Realizzazione di strutture dedicate agli sport equestri a completamento dell'attività agricola ed agrituristica esistente il loc. Spianate in Castiglioncello (UTOE 5)*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Proposta n.14) *Realizzazione di parcheggio ad uso pubblico in loc. Galagone tra Rosignano Solvay e Vada (UTOE 2)*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Proposta n. 15) *Realizzazione di un parco sportivo in Vada*

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

La Conferenza ritiene invece che le seguenti previsioni non siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 e della L.R. 65/2014:

Proposta n. 4) *Realizzazione di una struttura per un punto ristoro e noleggio attrezzature per escursionismo in località Chioma Castiglioncello (UTOE 5)*

Motivazioni: In considerazione delle prescrizioni dei vincoli paesaggistici presenti, in particolare la prescrizione 3.3 lett. c PIT Scheda sistema costiero n. 3 Litorale roccioso livornese)

In applicazione dei casi di esclusioni descritti dall'art. 25, co.2 le seguenti previsioni non sono soggetti alla conferenza di copianificazione:

Proposta n.9) *Realizzazione nuovo fabbricato per ampliamento attività artigianale esistente in località Pilistrello comune di Rosignano (UTOE 4)*

Il Presidente Assessore
Vincenzo Ceccarelli _____



Firmato da
CECCARELLI
VINCENZO

Il legale rappresentante della Provincia di Livorno _____



Firmato da
Rossi Stefano

Il legale rappresentante del Comune di Rosignano Marittimo _____



Firmato da
FRANCHI
ALESSANDRO
