

**Garante dell' Informazione e della Partecipazione**

**Artt. 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014**

**RAPPORTO FINALE ATTIVITA' DEL GARANTE PER ADOZIONE NELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27 OTTOBRE 2016 DELLE SEGUENTI VARIANTI:**

- 1) Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 Adozione modifica all' art. 72 Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e all' Tav. TU 7.3 " Castiglioncello Sud.
- 2) Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.

**PRESO ATTO CHE**

- si è concluso il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sulla Variante n. 1 in oggetto. L'Autorità competente, con verbale n.4 del 22.09.2016, ha espresso il provvedimento di verifica escludendo la variante parziale al R.U. di cui trattasi dalla VAS, dettando indicazioni/prescrizioni da rispettarsi durante la fase di progetto ed esercizio dell'intervento;

- si è concluso il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sulla Variante n. 2 in oggetto. L'Autorità competente, con verbale n.2 del 22.03.2016, ha espresso il provvedimento di verifica escludendo la variante parziale al R.U. di cui trattasi dalla VAS, dettando indicazioni/prescrizioni da rispettarsi durante la fase di progetto ed esercizio dell'intervento;

**Finalità ed obiettivi della Variante n. 1:**

La variante parziale al Regolamento Urbanistico è finalizzata:

- a correggere la norma dell'art. 72 delle NTA che per mero errore riporta quanto contenuto all'art. 96;
- a modificare la destinazione urbanistica dell'area attualmente occupata dal campo sportivo e individuata, nel R.U. vigente, come "n10 – aree a attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere" ;
- ad individuare sull'area oggetto di variante un tessuto urbanistico specifico ( n12\*) e una normativa al fine di riqualificare e valorizzare un'area di proprietà comunale, nella zona est della Pineta Marradi in Castiglioncello.

La variante normativa riguarda l'area attualmente occupata dal campo sportivo e prevede la valorizzazione dell'area mediante la previsione di varie destinazioni d'uso al fine di trasformarla in uno spazio utile per i servizi offerti e oggetto di interesse e attrazione.

L'individuazione di una normativa specifica ( n12\*) dovrà guidare il progetto di valorizzazione dell'area al fine di creare una connessione tra la Pineta Marradi e il territorio di Castiglioncello attraverso la ricostruzione fisica delle relazioni tra sistema urbano, pineta e mare mediante un sistema che permetta di superare il grande limite fisico segnato dal dislivello fra i tre differenti spazi.

## **Finalità ed obiettivi della Variante n. 2:**

La variante parziale al Regolamento Urbanistico, è finalizzata alla riqualificazione edilizia dell'immobile denominato Ciucheba, attualmente in stato di abbandono, per realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A), per complessivi 50 posti letto, oltre alla realizzazione di tutti i servizi aggiuntivi atti a classificare la struttura min. a quattro stelle.

L'area oggetto della variante è una piccola superficie di circa 700 mq ubicata sul litorale di Castiglioncello, al centro della baia di Portovecchio, delimitata a nord da lotti edificati, ad ovest dalla "Pineta Marradi", a sud dal lungomare Colombo ed est dal botro delle Acacie.

### **PRESO ATTO ALTRESÌ**

Della comunicazione in data 20.10.2016 della Responsabile dell'U.O. Pianificazione territoriale e Demanio M.mo arch. Stefania Marcellini, con la quale comunica che le proposte di delibere per la discussione delle varianti suindicate Sono state inserite all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, previsto per il prossimo 27 ottobre 2016.

In riferimento a tali varianti è stata svolta la seguente attività:

### **Redazione in data 21 ottobre 2016 dell'avviso di inserimento all'Ordine del giorno del consiglio Comunale del 27 ottobre 2016 degli argomenti in oggetto**

⇒ **L'avviso di cui al punto precedente :**

- È stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 21 ottobre 2016 al 20 novembre 2016;
- È stato pubblicato sul sito web del Comune di Rosignano Marittimo dal 21 ottobre 2016;
- Invio tramite newsletter alla mailing-list dell'ente in data 27 ottobre 2016;
- Pubblicazione di vari comunicati stampa sul sito dell'ente, visibili dalla Home del sito;
- Pubblicazione del comunicato stampa contenente tutti gli elementi essenziali sul quotidiano "La Nazione" – cronaca locale, in data 22 e 24 ottobre 2016;
- Pubblicazione di comunicato stampa contenente tutti gli elementi essenziali dell'avviso sul quotidiano "Il Tirreno" – cronaca locale, in data 23 ottobre 2016-
- pubblicazione sul sito internet dell'Ente in:
  - "Home / Comune informa / comunicati stampa";- Home -->Canali tematici-->Ambiente e territorio-->Territorio-->Urbanistica - Regolamento Urbanistico-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014.
  - Home -->Partecipazione-->Garante dell'Informazione e della Partecipazione-->Procedimenti in corso-->Attività Garante - approvazione varianti in Consiglio Comunale
- passaggio televisivo del medesimo comunicato stampa presso l'emittente Telegranducato di Toscana, durante i notiziari serali.

A seguito di ciò non sono pervenute al Garante richieste di informazioni o chiarimenti, né contributi e/o suggerimenti in merito.

A seguito di ciò non sono pervenute al Garante richieste di informazioni o chiarimenti, né contributi e/o suggerimenti in merito.

Al fine di garantire l'effettiva conoscibilità e la più ampia partecipazione dei cittadini, si informa che tutti i documenti sono disponibili presso gli uffici Pianificazione, sede distaccata di Rosignano Marittimo, via Don Bosco n. 8, nei giorni di Martedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45 e di Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e sul sito del Comune di Rosignano Marittimo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) in: - Home -->Canali tematici-->Ambiente e territorio-->Territorio-->Urbanistica - Regolamento Urbanistico-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014.

Il presente rapporto viene redatto e trasmesso alla responsabile del procedimento di cui alle varianti in oggetto, nel rispetto di quanto previsto L.R.T. 65/2014.

Rosignano Marittimo, 26 ottobre 2016

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione

(Daniela Ronconi)

