

SERVIZIO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E FORNITURA DI PRODOTTI PER LA PULIZIA E L'IGIENE DI EDIFICI/STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI BIBBONA.

FAQ

D.1 in relazione alla gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Stante la clausola sociale, è necessario conoscere il dettaglio del personale attualmente presente sulla commessa: numero, livelli, orari settimanali e CCNL di appartenenza di ciascun addetto;
2. per la congrua determinazione dei consumi di materiale igienico sanitario, è necessario conoscere il numero di dipendenti comunali che gravitano sulle strutture.

R.1 Si forniscono i seguenti chiarimenti:

- 1) da informazioni pervenute dalla ditta che attualmente svolge il servizio: "il servizio viene svolto da n. 2 operatrici assunte con CCNL Multiservizi 2° livello, per un totale di 28 ore settimanali";
- 2) ad oggi il n. dei dipendenti comunali (di ruolo - a tempo determinato - tirocinio formativo) che gravitano:

- sul palazzo Comunale è di n. 43;
- presso il Centro di Raccolta nel periodo invernale è di n. 1 e in quello estivo è di n. 2;
- presso gli Ambulatori è di n. 3 medici.

Si fa inoltre presente che nelle strutture oggetto dell'affidamento ci sono altresì bagni che sono aperti e fruibili da tutti (Ambulatori Medici, Sede Comunale, Cimitero).

D.2 Esiste un monte ore minimo effettivo di lavoro, al di sotto del quale le offerte saranno escluse?

R.2 Negli atti di gara non è previsto un monte ore minimo effettivo di lavoro

D.3 Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

R.3 I dati sul personale sono stati forniti nel precedente chiarimento R.1, alla cui lettura si rimanda. L'impresa uscente è la soc. coop. Antares di Ponsacco.

La formulazione dell'offerta deve essere fatta tenendo conto degli atti di gara.

D.4 Nella busta "offerta Economica" da presentare, chiedete l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, specificando che la base di gara è calcolata comprendendo anche il corrispettivo a misura per le attività aggiuntive (quindi 30.000 a canone + 1.500 per attività aggiuntive) e indicando come il ribasso offerto sarà applicato a tutte le voci dell'elenco prezzi.

La nostra azienda si trova nell'impossibilità di indicare un unico sconto percentuale che poi sarà applicato a tutte le voci di prezzo in quanto, dall'analisi che abbiamo effettuato, lo sconto da applicare ai servizi a canone e lo sconto da applicare ai servizi a richiesta è molto diverso. Ipotizzando di indicare un unico sconto per tutti i prezzi (teoricamente uno sconto medio):

- risultiamo meno competitivi nei servizi dove potremo fare uno sconto maggiore
- lavoreremo in perdita nei servizi dove potevamo fare uno sconto minore (cosa impossibile secondo il Codice degli Appalti).

Come dobbiamo comportarci?

R.4 Nell'offerta economica deve essere indicato un unico ribasso percentuale. La sua quantificazione sarà il risultato di valutazioni di tipo organizzativo ed economico, che, come tali, sono di stretta competenza delle imprese concorrenti. Si rileva, inoltre, che tutte le imprese interessate a partecipare dovranno effettuare tali valutazioni in condizioni di parità di trattamento.