

Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio
*Unita' Organizzativa Pianificazione Territoriale
e Demanio Marittimo*

AVVISO PUBBLICO

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 CO.3 E 4 DELLA L.R. 65/2014

La Regione Toscana ha convocata per il giorno **5 ottobre 2016** alle ore 11,30 la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. n. 65/2014 presso gli uffici della Giunta Regionale, via di Novoli 26 Firenze, pal.B, sala C.R.T.A. 7° piano, con il seguente ordine del giorno:

- **Comune di Rosignano Marittimo – Piano operativo.** Previsioni di trasformazione che comportano nuovo impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato per :
 - **Proposta n. 1:** U.T.O.E. 2 - Realizzazione di un complesso polifunzionale a prevalente destinazione commerciale in Vada loc. Poggetto;
 - **Proposta n. 2:** U.T.O.E 2 - Riqualficazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri nel tratto Vada-Mazzanta“La Città al Mare;
 - **Proposta n. 3:** U.T.O.E 4 - Riqualficazione di area per realizzazione un complesso con funzioni sportive, fieristico-espositive e cura della persona in loc.Giardino , Rosignano M.mo;
 - **Proposta n. 4:** U.T.O.E 5 - Realizzazione di una struttura per un punto ristoro e noleggio attrezzature per escursionismo in loc. Chioma, Castiglioncello;
 - **Proposta n. 5:** U.T.O.E 6 - Realizzazione di un punto ristoro con zona esterna attrezzata in Nibbiaia lungo la strada provinciale denominata “Via del Vaiolo” che collega la loc. Chioma con la Frazione di Nibbiaia;
 - **Proposta n. 6:** U.T.O.E 1 - Proposta di riqualficazione di complesso edilizio esistente denominato “Casale Mancini” attualmente utilizzato come B&B per trasformazione in una struttura turistico ricettiva di campagna tipo R.T.A. in Vada via della Torre;
 - **Proposta n. 7:** U.T.O.E 1 - Realizzazione di area per rimessaggio imbarcazioni, camper e attrezzature da campeggio in via della Torre in Vada;
 - **Proposta n. 8:** U.T.O.E 2 - Realizzazione di una zona turistico ricettiva di campagna ad integrazione dell'attività dell'Agriturismo Villa Graziani in Vada;
 - **Proposta n. 9:** U.T.O.E 4 - Realizzazione nuovo fabbricato per ampliamento attività artigianale esistente in loc. Pilistrello Comune di Rosignano M.mo;
 - **Proposta n. 10:** U.T.O.E 4 - Riqualficazione struttura commerciale esistente per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva in loc. Giardino in Rosignano M.mo;

- **Proposta n. 11:** U.T.O.E 6 - Realizzazione di rifugio escursionistico in Nibbiaia di servizio al turismo naturalistico ad uso foresteria per 20 posti letto a supporto di attività agrituristica esistente in loc. Alberelli;
- **Proposta n. 12:** U.T.O.E 5 - Realizzazione di una zona turistico ricettiva di campagna ad integrazione dell'attività agricola ed agrituristica esistente in loc. Spianate in Castiglioncello;
- **Proposta n. 13:** U.T.O.E 5 - Realizzazione di strutture dedicate agli sport equestri a completamento dell'attività agricola ed agrituristica esistente in loc. Spianate in Castiglioncello;
- **Proposta n. 14:** U.T.O.E 2- Realizzazione di parcheggio ad uso pubblico in loc. Galafone tra Rosignano Solvay e Vada;
- **Proposta n. 15:** U.T.O.E. 2 - Realizzazione di un Parco sportivo in Vada.

La Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
E Demanio M.mo
Arch. Stefania Marcellini