



**Comune di Rosignano Marittimo**  
**Provincia di Livorno**

---

**Variante al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 per la realizzazione di un comparto turistico-ricettivo da destinare ad albergo di campagna in Loc. Paltratico, Castelnuovo M.dia. Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e s.m.i**

## Relazione Tecnica

a cura del Responsabile del procedimento

ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014



La sottoscritta arch. Maria Libera Silvestri in qualità di responsabile del procedimento per la formazione della variante al regolamento urbanistico al fine di realizzare un comparto turistico-ricettivo da destinare ad albergo di campagna in Loc. Paltratico del Comune di Rosignano M.mo;

Richiamata la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 “ Norme per il Governo del Territorio”;

Richiamata la Legge Regionale 12.02.2010 n. 10 “norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di impatto ambientale(VIA)”;

Visti gli artt. 16 e 17 della L.R. 65/2014 che dettano le norme procedurali per gli atti di governo del territorio e delle rispettive varianti e nel dettaglio quelle per l'avvio del procedimento;

Dato atto che l'art. 18 della L.R. 65/2014 prescrive che il responsabile del procedimento accerti e certifichi che l'atto di governo, o sue varianti, si formi nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti;

Considerato, altresì che con deliberazione di C. C. n. 293 del 06.10.2015 è stato istituito il nucleo unificato comunale di valutazione (NUCV) per le procedure di V.A.S. e V.I., individuato quale autorità competente;

Visto che:

- nelle more della formazione del nuovo Piano Strutturale adeguato ai contenuti della LR 65/2014, si considera territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC;
- il Piano Strutturale vigente non contiene l'individuazione delle aree a esclusiva o prevalente funzione agricola;
- che il PTC della Provincia di Livorno individua le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola (Decreto Presidente Provincia n.46 del 13/03/2015);

Dato atto che l'Amministrazione comunale con l'avvio del piano operativo avvenuto con deliberazione di C.C. n. 84 del 26.06.2015 ha ritenuto:

- o di avvalersi, fino all'adozione del P.O., della opportunità di adottare e approvare varianti al Regolamento urbanistico (art. 222 comma 1) nonché varianti all'interno del territorio urbanizzato di cui all'art. 30 in coerenza anche con gli obiettivi indicati nell'Allegato C dell'atto di avvio di tale piano;
- o di considerare quale territorio urbanizzato, le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC della Provincia di Livorno (Decreto Presidente Provincia n.46 del 13/03/2015) in quanto il vigente P.S. non articola le aree rurali in esclusiva o prevalente funzione agricola.



Considerato che:

- con Decreto Dirigenziale Settore Supporto Istituzionale e Comunicazione n. 42 del 27 gennaio 2015 è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona dell'Istruttore Direttivo Daniela Ronconi;
- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 10/10 la variante di cui trattasi risulta soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato che l'avvio del procedimento della variante di cui trattasi è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO ATTESTA E CERTIFICA**

- che il procedimento di avvio della variante al R.U. per la realizzazione di un comparto turistico-ricettivo da destinare ad albergo di campagna in Loc. Paltratico si è formato nel rispetto dei contenuti dell'art. 17 della L..R. 65/2014;
- che la variante di cui trattasi si formerà nel rispetto dei contenuti:
  - del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico così come approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015;
  - del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
  - del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004;
  - di tutti gli altri piani/programmi sovraordinati vigenti.

Che ai sensi della L.R. n. 65/2014 si avvierà contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. n. 10/2010 e s.m.i., con la trasmissione del documento preliminare a tutti i soggetti individuati al fine di richiedere il parere di competenza in merito alla assoggettabilità o esclusione dalla VAS della variante di cui all'oggetto;

La presente relazione si allega alla delibera di avvio del procedimento per la formazione della variante al R.U. in questione.

Rosignano M.mo 21 settembre 2016

La Responsabile del Procedimento

arch. Maria Libera Silvestri