

**Borgo di Paltratico**

Paltratico, Rosignano Marittimo (LI)

Proprietà:  
Fattoria di Paltratico Società Agricola s.r.l.s.  
Via di Costa Verde, 16, 50048 Rosignano Marittimo (LI)  
Sig. Angelo Galli

Restauro e valorizzazione del  
Borgo di Paltratico

Studio preliminare

Stato trasformato  
Planimetria e schemi

Scala 1:2.000  
Scala 1:1.000

Proprietà  
Fattoria di Paltratico  
Società Agricola r.l.s.  
Sig. Angelo Galli

Progetto Architettonico e Coordinamento  
Arch. Luca Borgogni



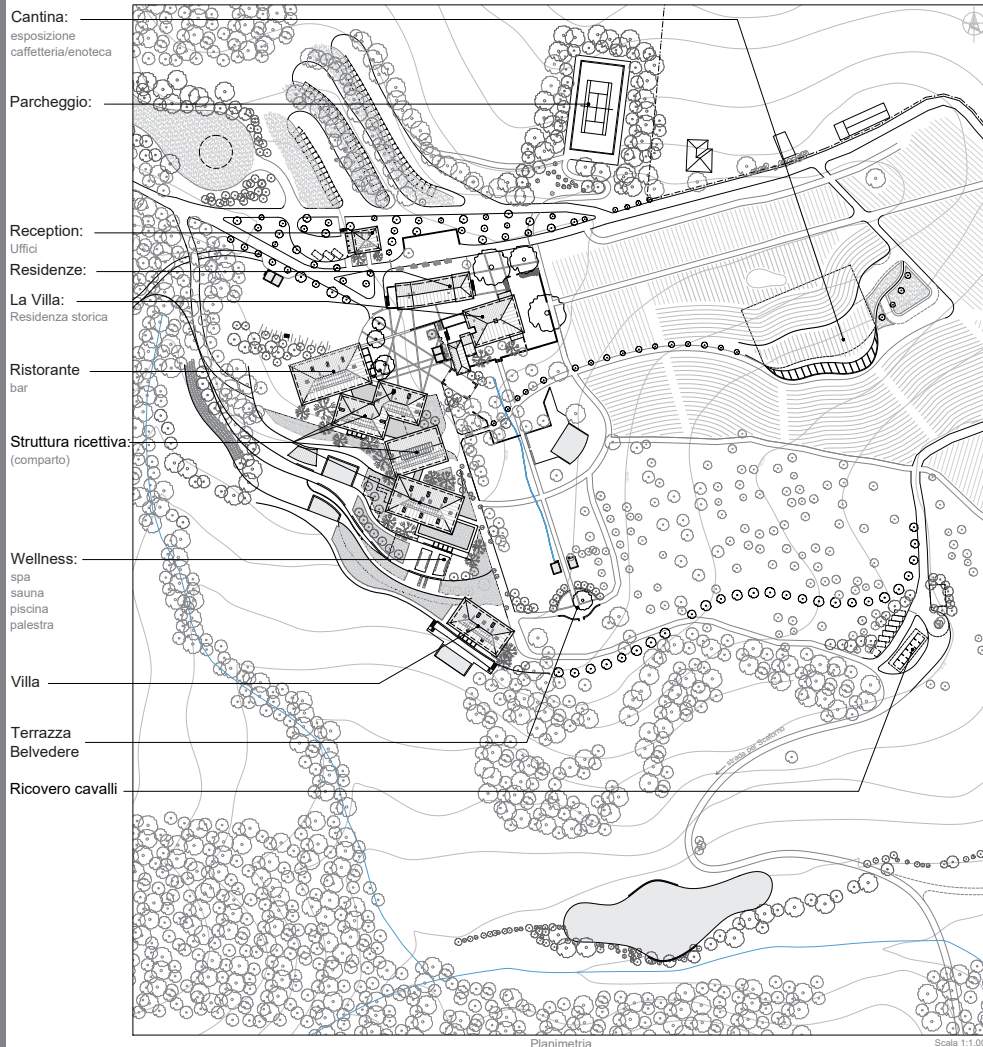
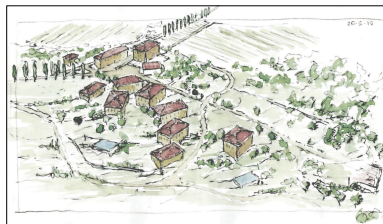
**T 03**

29 Aprile 2016

Luca Borgogni Architetti Via Stalozzigi 6 53100 SIENA mail@luocaborgogni.it Tel +39 0577 284479 Fax +39 0577 094635  
www.luocaborgogni.it c.f. BORG LCU 64703 17260

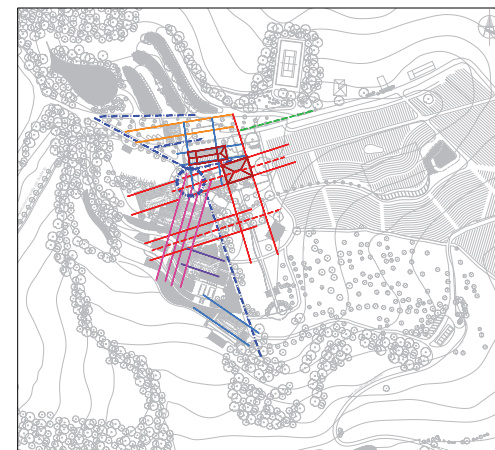
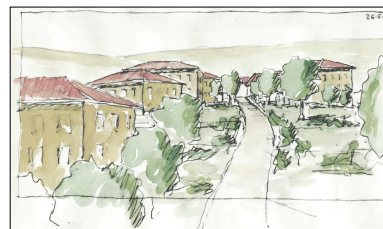
Collaboratori: Progetto Architettonico: arch. Roberto Braccioni, Ugo La Pietra, Camillo Boito, Arch. Adolfo Caramanna, Arch. Carlo Michelozzi, Arch. Daniela Oggioni, Progetto Strutture e Impianti ed Efficiamento Energetico: Ing. Stefano Fabozzi, Ing. Tullio Elisa Cecchi, Geologo: Dott. Paolo Biondo, Agrotecnico: Dott. Roberto Braccioni, Bellavere Per. Inc. Gabriele Stadi, Geom. Valerio Morelli

- 1) Recupero e valorizzazione del Borgo
- 2) La Piazza, elemento "centrale"
- 3) La Piazza - area verde
- 4) Area verde all'ingresso
- 5) Valorizzazione - Villa  
- Edifici di pregio  
- Accessi principale (viale cipressi)
- 6) Valorizzazione delle Vedute
- 7) Integrazione dei percorsi pedonali

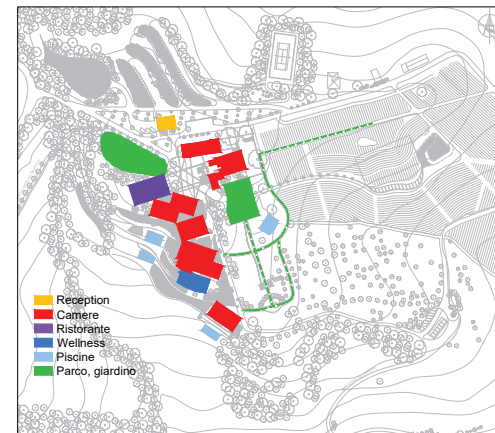


- Cantina:  
esposizione  
caffetteria/enoteca
- Parcheggio:
- Reception:  
Uffici
- Residenze:
- La Villa:  
Residenza storica
- Ristorante  
bar
- Struttura ricettiva:  
(comparto)
- Wellness:  
spa  
sauna  
piscina  
palestra
- Villa
- Terrazza  
Belvedere
- Ricovero cavalli

Planimetria Scala 1:1.000

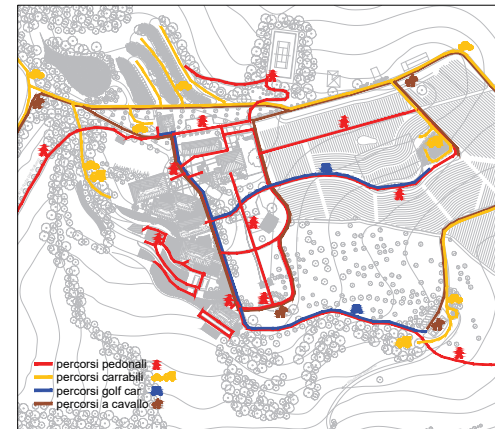


Direttrici Scala 1:2.000



- Reception
- Camere
- Ristorante
- Wellness
- Piscine
- Parco, giardino

Destinazioni d'uso Scala 1:2.000



- percorsi pedonali
- percorsi carrabili
- percorsi golf car
- percorsi a cavallo

Percorsi Scala 1:2.000