

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE A VADA, IN
LOC. "LA MAZZANTA", PER LA DURATA MASSIMA DI 10 ANNI**

FAQ

Si richiama l'attenzione sul fatto che la gara è gestita solo telematicamente mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) presente sulla Rete Telematica Regionale Toscana <https://start.e.toscana.it/rtrt/>, come indicato a pag. 2 del disciplinare di gara. **È necessario, pertanto, che gli operatori economici si iscrivano a sistema secondo le istruzioni rese disponibili sul sito del Comune al link dedicato alla procedura *de qua* nella categoria merceologica indicata sempre a pag. 2 del disciplinare di gara (servizi sportivi) e siano in possesso della firma digitale.**

D.1 Per poter redigere un PEF adeguato, è possibile avere i dati economici dell'ultimo anno?

R.1 Il responsabile del procedimento indica la possibilità, ai fini della redazione del PEF, di utilizzare i dati di affluenza indicati nella relazione e i costi indicati nel piano economico a base di gara, considerando le diverse condizioni per la futura gestione indicate nel capitolato a base di gara: possibilità di un aumento delle tariffe, apertura dell'impianto nel periodo estivo, maggiore apertura per il pubblico.

D.2 A pagina 2 del disciplinare si richiede "l'apertura al pubblico per il nuoto libero per almeno 53 ore settimanali...": le 53 ore settimanali si intendono ora/corsia?

R.2 Sì. Le 53 ore settimanali si intendono ora/corsia

D.3 A pagina 2 del disciplinare si richiede di "assicurare il 40% dell'orario di apertura della piscina alle attività delle associazioni sportive"; il 40% del tempo è inteso sul totale complessivo dell'apertura dell'impianto? O in ore/corsia? O a valere sul nuoto libero?

R.3 Si intende il 40% delle ore complessive di apertura (piano vasca)

D.4 Veniamo a chiedere di renderci nota la ripartizione dei costi annuali delle bollette, suddivisi per GAS (metano o Gpl), energia elettrica e acqua, specificando se sono + iva o compreso IVA.

R.4 Per quanto riguarda i **consumi di GPL** occorre precisare che attualmente il servizio è gestito in global service, pertanto la cifra annua che l'Amministrazione comunale corrisponde per la Piscina comprende una serie di costi manutentivi e gestionali di cui l'importo relativo al combustibile è soltanto un'aliquota. Per questo motivo e per il fatto che il prezzo del GPL al litro varia in maniera estremamente sensibile a seconda del fornitore, l'indicazione del prezzo risulta sicuramente fuorviante.

In ragione di questo, per una migliore valutazione della vostra offerta, forniamo i consumi annui:
periodo gennaio-aprile 2015: lt 56760

periodo ottobre-dicembre 2015: lt 31155

Per quanto riguarda i **consumi di acqua ed energia elettrica**, sempre in ragione del fatto che il prezzo varia a seconda del fornitore, e che per l'energia elettrica influisce anche la presenza o assenza del regime di salvaguardia, al fine di una migliore valutazione dell'offerta, vi rendiamo noti i consumi annui:

Consumi Acqua Anno 2015 MC 23897
Consumi Energia elettrica Anno 2015 Kwh 139938

D.5. Vorremmo sapere se con “manutenzioni ordinarie” e “interventi periodici” si intende la stessa cosa, al fine della stesura del piano economico finanziario.

R.5 Sì, si intende la stessa cosa

D.6. Vorremmo sapere se, aver gestito la struttura fino al mese di giugno 2013, soddisfa il requisito richiesto all'art. 3, 3.1 lett. b) punto 4 del disciplinare di gara.

R.6 Il disciplinare richiede una gestione triennale risalente a non più di cinque anni dalla pubblicazione del bando. Poiché nel vostro caso il contratto si è concluso a giugno 2013 ne consegue che la gestione dovrebbe essere iniziata nel giugno 2010 per assolvere al requisito della gestione triennale, con sfioramento di un anno rispetto al periodo di riferimento. Da qui deriva l'impossibilità di partecipare come impresa singola con il solo requisito dichiarato. È sempre fatta salva la possibilità di partecipare in raggruppamento con operatore economico in possesso della parte di requisito mancante, oppure ricorrendo all'avvalimento.

D.7 E' possibile avere i disegni della piscina comunale (loc. Mazzanta) in formato DWG per la predisposizione del progetto previsto dal bando per la concessione in gestione della piscina stessa?

R.7 È stata pubblicata sul sito del Comune di Rosignano Marittimo la planimetria in formato DWG della piscina comunale. Per accedere cliccare su: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/ avvisi e bandi di gara / forniture e servizi/ forniture e servizi sotto soglia/ concessione del servizio di gestione della piscina comunale a Vada Loc. la Mazzanta per la durata massima di 10 anni.

OPPURE

accedere direttamente al seguente link:

<http://www.comune.rosignano.livorno.it/site4/pages/home.php?idpadre=33892>

D.8 Si formulano le seguenti richieste:

- 1) disponibilità dei disegni dell'impianto per poter progettare la scala per l'uscita di sicurezza;
- 2) consumi annui di elettricità e gas, se possibile non solo con gli importi ma anche con i kwh;
- 3) per quanto riguarda la sistemazione della zona adiacente alla piscina e parcheggio, occorre il computo metrico;
- 4) caratteristiche del sistema di areazione attuale per valutare la nuova UTA.

R.8 Con riferimento alle richieste di cui ai punti 1) e 2) si rimanda, rispettivamente, a quanto evidenziato ai precedenti punti R.7 e R.4.

Con riferimento al punto 3), si evidenzia che la redazione del progetto e, quindi, la computazione, è richiesta ai concorrenti; l'Amministrazione ha solo redatto linee guida utili per la successiva elaborazione del progetto da parte dei partecipanti alla gara.

Con riferimento al punto 4) si specifica quanto segue:

La progettazione della nuova UTA, in fattore di requisiti termoigrometrici e di ventilazione, deve far riferimento alla norma vigente ed in particolare al DPGR 23R/2010 e successive modifiche.

I dati di input si riferiscono alla situazione attuale, tenendo conto altresì dell'art. 1 dello schema di concessione per quanto riguarda il periodo di apertura, e dei requisiti minimi imposti dalla normativa vigente.

I dati attuali risultano essere i seguenti:

- Localizzazione: via Cavalleggeri, Loc La Mazzanta, Vada
- Dimensioni vasche: 312,5+33,2 mw= 346 mq
- affollamento medio annuale: 95.000 utenti
- pacchetto copertura: perlinato/barriera al vapore/lana di roccia+polistirolo 3 cm circa, aria, ondulit
- sistema di trattamento aria attuale progettato per 20.000 mc/h di aria (vedi schema impianti vecchi)
- volume da trattare: 4.630 mc circa
- zona acustica: La Mazzanta
- superfici vetrate: lato nord 7x3.9 h media circa, lato sud 3x3.20 h media circa, lato est 12x1 circa, lato ovest 21.8x1 h circa.

D.9 Chiediamo un chiarimento relativamente agli interventi obbligatori di manutenzione straordinaria: è richiesta la realizzazione di nuova UTA, con nuova canalizzazione per recupero aria e refrigerazione estiva...

Per refrigerazione estiva crediamo di poter intendere una macchina che permetta anche nel periodo estivo una ventilazione meccanica tale da garantire la qualità dell'aria dal punto di vista di ricambi/ora come previsto dalla normativa in materia, senza dunque un produttore di aria refrigerata per abbattere la temperatura. Non è infatti possibile praticare attività acquatiche in presenza di aria "refrigerata", peraltro non prevista nella normativa regionale vigente. Non solo, la medesima normativa prevede che la temperatura dell'aria in vasca sia superiore di un grado rispetto a quella dell'acqua, di norma intorno ai 29° per la vasca grande e di 30° per la piccola. Chiediamo dunque se la nostra interpretazione sia corretta.

R.9 In riferimento alla vostra richiesta di chiarimenti siamo a fornire le seguenti indicazioni:

La progettazione della nuova UTA, in fattore di requisiti termoigrometrici e di ventilazione, deve far riferimento alla norma vigente ed in particolare al DPGR 23R/2010 e successive modifiche.

I dati di input si riferiscono alla situazione attuale, tenendo conto altresì dell'art. 1 dello schema di concessione per quanto riguarda il periodo di apertura, e dei requisiti minimi imposti dalla normativa vigente.

I dati attuali risultano essere i seguenti:

- Localizzazione: via Cavalleggeri, Loc La Mazzanta, Vada
- Dimensioni vasche: 312,5+33,2 mw= 346 mq
- affollamento medio annuale: 95.000 utenti
- pacchetto copertura: perlinato/barriera al vapore/lana di roccia+polistirolo 3 cm circa, aria, ondulit
- sistema di trattamento aria attuale progettato per 20.000 mc/h di aria (vedi schema impianti vecchi)
- volume da trattare: 4.630 mc circa
- zona acustica: La Mazzanta
- superfici vetrate: lato nord 7x3.9 h media circa, lato sud 3x3.20 h media circa, lato est 12x1 circa, lato ovest 21.8x1 h circa.

D.10 poichè la società in raggruppamento temporaneo di impresa possiede i requisiti nella categoria prevalente OS28 per l'intero valore dei lavori ed anche i requisiti della categoria OG1, ma non è qualificata per la categoria OG3, si chiede conferma che tale società può partecipare per l'esecuzione dei lavori (come risulterebbe in quanto qualificata nella prevalente per l'intero appalto) e se è possibile dare in subappalto i lavori previsti nel bando per la categoria OG3, così come

previsto dall'art. 174 del D. LGS. 154/2016 e dall'art. 6.1.1. numero 12 e art. 7 (subappalto) del disciplinare di gara.

R.10 Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), della legge n. 80/2014, il possesso della SOA in OS28 per l'intero valore dei lavori consente di partecipare alla gara anche per l'esecuzione dei lavori previsti nel capitolato, purché nell'offerta sia dichiarato che le prestazioni relative alla categoria OG3 saranno subappaltate a impresa con idonea qualificazione oppure che il requisito mancante sia coperto mediante ricorso all'avvalimento o mediante partecipazione in RTI.