

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il Piano Operativo Comunale (POC)

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE, Daniela Ronconi, ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, per il Piano Operativo del Comune di Rosignano Marittimo,

VISTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26/06/2015 "Monitoraggio del primo Regolamento Urbanistico e avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della medesima legge" con la quale si avvia il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.17 comma 2 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65

L'Avvio del procedimento risulta composto dai seguenti documenti:

- Allegato 1 "Atto di monitoraggio dello stato di attuazione delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio con valenza quinquennale del 1° Regolamento Urbanistico"
- Allegato 2 "ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO ai sensi del comma 3 lett. a) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65"
- Allegato 3 "ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO ai sensi del comma 3 lett. b),c),d),e) e f) Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65"
- Tav. 1.1 Nord " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";
- Tav. 1.2 Centro " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";
- Tav. 1.3 Sud " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";

Il Piano Operativo Comunale (POC) è la nuova denominazione introdotta dalla legge regionale Toscana n. 65/2014 per l'atto di governo del territorio che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia del territorio, in precedenza chiamato "Regolamento urbanistico" dalla L.R. 1/2005.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è uno strumento di pianificazione urbanistica e si compone di due parti:

- a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
 - b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;
- ed è predisposto in modo conforme alle indicazioni previste nel Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, e non può modificarne i contenuti.

Il Piano Operativo Comunale (POC) definisce programmazione e il coordinamento degli interventi di interesse generale, di iniziativa pubblica e privata, in materia di servizi, di attrezzature e spazi collettivi, di riqualificazione urbana o di nuovo impianto, l'individuazione di aree o opere che dovranno essere realizzate nel quadro della programmazione delle opere pubbliche.

Il processo di revisione del nuovo strumento si basa:

- sulla verifica dello stato di attuazione delle previsioni non ancora realizzate o per le quali non sia stato manifestato interesse da parte dei soggetti aventi titolo;
- sulla valutazione della potenzialità residua del Piano Strutturale ai fini della formulazione delle nuove previsioni;
- sulla considerazione delle disposizioni normative e regolamentari intervenute in materia di pianificazione territoriale e urbanistica ai fini del relativo recepimento;
- sulla considerazione delle modifiche intervenute nell'ambito degli strumenti urbanistici sovra ordinati;
- sull'analisi delle dinamiche socio – economiche che hanno di recente interessato il territorio comunale;
- sulla valutazione delle criticità e delle opportunità emerse in fase di attuazione delle vigenti previsioni

Gli obiettivi strategici che interessano il nuovo atto di governo del territorio sono così sommariamente riassunti:

a) I temi del cambiamento climatico, della mitigazione dei suoi effetti avversi e dell'adattamento dei sistemi socio-economici ai mutamenti ambientali rivestono un ruolo centrale negli orientamenti strategici che l'Unione Europea ha definito negli scorsi anni, varando la strategia di risposta comune alle modificazioni climatiche. Anche a livello locale occorre dunque rafforzare la qualità ambientale, superando le condizioni di rischio per tutelare l'integrità fisica e paesaggistica del territorio, per contribuire al mantenimento delle condizioni di sicurezza e dei valori di naturalità e di biodiversità degli ecosistemi esistenti.

b) rafforzare la coesione territoriale e sociale, garantire i diritti primari di cittadinanza quali la salute, la mobilità, la libertà di cultura e di formazione, la casa, la sicurezza sociale, aumentando l'efficienza delle relazioni territoriali, anche attraverso la gestione integrata dei servizi con i Comuni degli ambiti di riferimento.

c) rafforzare e valorizzare le specifiche vocazioni ed identità territoriali costituite dalle aree ad elevato valore ambientale e paesaggistico, dalle produzioni agricole di eccellenza, dai beni culturali e dai sistemi insediativi storici, perseguendo profili di sviluppo compatibile.

d) rendere attrattivo il territorio mediante l'incremento di opportunità offerte dalla dotazione e qualità dei servizi locali per migliorare la vivibilità per i residenti e per i turisti, ovvero.

e) promuovere il turismo sostenibile tramite la valorizzazione turistica del patrimonio culturale e paesaggistico, con particolare riferimento al territorio rurale, ai beni storico-artistici, ai nuclei e centri antichi, al mare ed alla costa, nella prospettiva di un loro sviluppo integrato e sostenibile. Pertanto occorre:

f) sostenere le attività produttive per innovare, consolidare e riqualificare il tessuto produttivo locale.

In seguito all'avvio del procedimento sono pervenuti apporti tecnici e conoscitivi al fine di incrementare il quadro conoscitivo necessario alla redazione del POC e apporti e contributi collaborativi da parte degli Enti e/o soggetti competenti in materia ambientale.

Per agevolare la comprensione del complesso iter di approvazione del Piano Operativo Comunale si sintetizzano di seguito le principali fasi del procedimento:

- atto del Consiglio Comunale di avvio del procedimento (Delibera C.C. n. 84 del 26/06/2015);
- recepimento di apporti tecnici e conoscitivi per l'implementazione del quadro conoscitivo e di contributi tecnici per la predisposizione della valutazione ambientale strategica;

- individuazione delle ipotesi di trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportano impegno di suolo non edificato da parte degli Organi politici e richiesta alla Regione Toscana di convocazione della Conferenza di copianificazione per l'acquisizione del parere (obbligatorio per l'adozione del nuovo strumento) ;
- predisposizione degli elaborati costituenti il Piano Operativo comunale;
- adozione del nuovo strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale;
- deposito per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del provvedimento adottato per la visione da parte di quanti interessati e per la formulazione di eventuali osservazioni;
- conclusione della procedura di valutazione ambientale strategica e acquisizione del provvedimento conclusivo da parte dell' Autorità competente;
- controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute;
- trasmissione degli elaborati adeguati alle osservazioni accolte alla Regione Toscana con richiesta convocazione Conferenza paesaggistica al fine di conformare il nuovo atto al Piano paesaggistico regionale;
- approvazione definitiva del POC da parte del Consiglio Comunale.
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del provvedimento approvato;
- efficacia del **Piano Operativo Comunale** (POC) decorsi 15 giorni dalla pubblicazione su B.U.R.T.

INFORMA CHE

L'attività di informazione avverrà mediante:

- pubblicazione del presente Rapporto all'Albo Pretorio On Line;
- pubblicazione del presente Rapporto sul sito internet dell'Ente, indirizzi: Home /Partecipazione/ Garante dell'Informazione e della Partecipazione "; Home -->Il Comune-->Programmi e Bilanci-->Pianificazione e governo del territorio-->Piano Operativo ai sensi della L.R. 10/11/2014 n. 65
- pubblicazione di comunicati stampa contenente tutti gli elementi essenziali dell'iter sul sito del Comune;- sui quotidiani locali e con passaggi televisivi su Telegranducato di Toscana, durante i notiziari;

I DOCUMENTI sono disponibili sul sito www.comune.rosignano.livorno.it in apposito spazio dedicato al Piano Operativo e presso gli uffici Pianificazione, sede distaccata di Rosignano Marittimo, via Don Bosco n. 8 – aperti al pubblico nei giorni di Martedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,15 alle ore 17,45 e di Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30,

L'attività di comunicazione e di partecipazione, sarà attuata mediante specifico **processo partecipativo e la possibilità** di fornire contributi da parte degli interessati sulle tematiche nella pagina web dedicata con mail all'indirizzo partecipazionepianooperativo@comune.rosignano.li.it

Rosignano Marittimo 15 luglio 2016

LA GARANTE
dell' Informazione e della Partecipazione
Daniela Ronconi

