

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN FONDO COMUNALE PER USO FALEGNAMERIA

II DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE

Con deliberazione N. 296 del 15/10/2015 di *"elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione - annualità 2016-2018"* la Giunta Comunale dichiarava la volontà di attivare una gara per la concessione di un fondo di proprietà comunale a uso falegnameria, favorendo quelle realtà aziendali che prevedono l'inserimento di persone svantaggiate che hanno maggiori difficoltà nel mondo del lavoro e, quindi, limitando la partecipazione alla procedura a Cooperative sociali di tipo A e B, che hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini;

AVVISA

che il Comune di Rosignano Marittimo intende effettuare una ricognizione volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Cooperative Sociali di tipo A e B iscritte all'albo delle Cooperative, in relazione alla volontà di procedere alla concessione onerosa di un immobile di proprietà comunale ubicato in Rosignano Marittimo, Via dell'Artigianato - Loc. Le Morelline, già adibito a falegnameria.

1. Oggetto e finalità dell'avviso

Con il presente avviso, il Comune di Rosignano Marittimo intende verificare la presenza e disponibilità sul territorio di soggetti, nello specifico Cooperative Sociali di tipo A e B, interessate all'utilizzo dell'immobile in questione, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza. Dette cooperative devono avere finalità prevalentemente sociali, con svolgimento di attività di falegnameria dirette all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori possibili potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di manifestare all'Amministrazione la disponibilità a partecipare ad un'eventuale successiva procedura di gara.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

2. Descrizione dell'immobile

- ⇒ Ubicazione: via degli Artigiani Loc. Morelline Rosignano M.mo
- ⇒ Provenienza: fabbricato di proprietà dell'Amministrazione comunale
- ⇒ Descrizione: fondo al piano terra ad uso falegnameria, costituito da: falegnameria con zona verniciatura, ufficio, spogliatoi, servizi igienici.
- ⇒ Identificativi catastali: C.F. Foglio 86, particella 640 - sub 2, cat. D7. mq. 370 .
- ⇒ Destinazione d'uso: falegnameria.
- ⇒ Stato di manutenzione: buono stato, non necessita di manutenzione iniziale.
- ⇒ Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (criteri: 1) canone annuo a base di gara € **17.760,00** oltre IVA e adeguamento ISTAT; 2) piano di inserimento di persone svantaggiate)
- ⇒ Durata della concessione: 6 anni + 6 anni rinnovabili

3. Oneri generali a carico del concessionario

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri che saranno specificati nella lettera di invito alla gara, tra i quali:

- ogni e qualsiasi onere necessario per la buona tenuta e conservazione dell'immobile, costante manutenzione e pulizia, in modo da assicurarne le condizioni di decoro e funzionalità;
- pagamento del canone concessorio;
- messa a norma e manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, al fine di garantirne il corretto funzionamento e mantenimento a norma di legge;
- rigorosa osservanza di tutte le disposizioni di legge di carattere assicurativo e previdenziale, comprese quelle previste dal contratto collettivo di lavoro di riferimento per l'eventuale personale dipendente, dei soci ed eventuali volontari;
- divieto di effettuare alcun tipo di manomissione e/o modifica di qualsiasi genere, se non preventivamente autorizzati dall'Amministrazione;
- rigorosa osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia di salute e sicurezza, ottemperando a propria cura e spese a tutte le prescrizioni a proprio carico disposte al riguardo dalla Pubblica Autorità; qualora affidi in appalto una o più prestazioni riferibili alla presente concessione assumerà il ruolo di committente ai sensi degli art.26 e 90 del Dlgs 81/2008 e smi;
- pagamento di tutte le imposte e tasse dovute in relazione all'attività svolta;
- tutti gli oneri connessi alle utenze.

4. Documentazione a disposizione degli interessati

I soggetti interessati possono prendere visione della documentazione relativa all'immobile di cui al presente avviso, nei giorni di apertura al pubblico (martedì tutta la giornata e venerdì mattina) o previo appuntamento telefonico con gli uffici del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio U.O Patrimonio, ubicati in Rosignano Marittimo, Via Don Bosco n. 8.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della struttura potranno essere visionate nel previsto sopralluogo, di cui al successivo punto 4, o richieste presso gli uffici tecnici del Comune di Rosignano Marittimo negli orari d'ufficio.

5. Sopralluogo

Al fine di consentire ai soggetti eventualmente interessati di prenderne direttamente visione, è possibile effettuare sopralluoghi presso l'immobile, previo appuntamento, con le modalità che saranno comunicate nella mail di conferma dell'appuntamento.

6. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana utilizzando di preferenza il modello allegato al presente avviso (modello 1), debitamente sottoscritte, dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosignano Marittimo (via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano

Marittimo), entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 29/01/2016 indipendentemente dal mezzo di inoltro.

I plichi, riportanti la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FALEGNAMERIA", dovranno contenere a margine l'indicazione di ragione sociale, indirizzo, n. telefono e fax dell'operatore economico e potranno essere fatti pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, ubicato in Via dei Lavoratori n. 21 a Rosignano Marittimo;
- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata.
- PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

7. Documentazione da inserire

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse redatta compilando o seguendo il modello allegato al presente avviso
- copia documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della manifestazione d'interesse.

8. Trattamento dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003.

9. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.rosignano.livorno.it nella sezione "bandi e avvisi", e nell'Albo Pretorio on line e sarà diffuso mediante comunicato stampa su almeno n. 1 quotidiano locale.

10. Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Planimetrie immobile
2. Modello 1 - manifestazione d'interesse
3. Elenco attrezzature

Eventuali chiarimenti in merito al presente avviso possono essere richiesti all'U.O. Patrimonio (Fax n. 0586-724274) contattando:

- Sig.ra Elisa Carmignani - Tel. 0586-724492; e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it
- Sig.ra Caterina Casciello - Tel. 0586-724360; c.casciello@comune.rosignano.livorno.it
- Geom. Alessio Cinci - Tel 0586-724436; a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

Per specifici chiarimenti, si prega di fare riferimento ai seguenti referenti:

Rosignano Marittimo, 10/12/2015

(Ing. Andrea Immorali)



