

**Settore Supporto Organi di Governo**

**AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI**

**1 - Finalità dell'avviso**

Il Comune di Rosignano Marittimo, nell'ambito delle proprie linee programmatiche, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 12.08.2014, intende rafforzare il sistema economico del territorio attraverso la predisposizione di un pacchetto localizzativo finalizzato all'attrazione di investimenti dall'esterno.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare le informazioni relative alla disponibilità di aree ed edifici a destinazione industriale, produttiva, direzionale presenti nel territorio del Comune di Rosignano Marittimo, che non siano occupate da attività di impresa, allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune di Rosignano Marittimo, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttivo/industriale e direzionale attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web (sito istituzionale, sito Agenzia Invest in Tuscany).

**2 - Oggetto della rilevazione**

La rilevazione ha per oggetto aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per attività produttive (industria, artigianato di produzione, depositi, attività di ricerca), per attività commerciali (strutture con superficie di vendita di almeno 2.000 mq).
- proprietà pubblica e/o privata;
- allocazione nel territorio del Comune di Rosignano Marittimo;
- disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale;
- urbanizzazione delle aree eventualmente non edificate o con progetti di urbanizzazione già approvati;
- non interessare attività produttive inserite in piani o programmi di delocalizzazione;

SETTORE | SEGRETARIATO – SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO.

U.O. | SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO

**Tel.** 0586-724111 **Fax** 0586-724306 - [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

57016 **Rosignano Marittimo** . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21



**Settore Supporto Organi di Governo**

**3 – Destinatari dell'avviso e requisiti**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene;

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

**4 - Termini per la presentazione**

Il comune di Rosignano Marittimo intende procedere in modo dinamico al censimento delle aree/immobili da destinare all'attrazione di investimenti come sopra meglio descritto.

A tale fine, in sede di prima rilevazione, le domande dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **31.12.2015 alle ore 12.00.**

Successivamente possono essere presentate ulteriori proposte, nei modi sopra indicati, entro le seguenti scadenze: **30 Giugno e 30 Novembre di ogni anno.**

**5 – Modalità di presentazione**

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'allegato A - "DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI" nonché l'allegato B - "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO".

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)>bandi di gare

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati:

- via fax al n. 0586/724306, oppure
- via posta all'indirizzo: Comune di Rosignano Marittimo - Supporto Organi di Governo, via del Torrione n 1, 57016 – Rosignano M.mo, oppure
- via pec all'indirizzo: [comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it), oppure
- via e.mail all'indirizzo: [g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it](mailto:g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it), oppure
- con consegna a mano presso il Polisportello via dei Lavoratori n. 21, piano terra, Rosignano M.mo.

SETTORE | SEGRETARIATO – SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO.

U.O. | SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO

**Tel.** 0586-724111 **Fax** 0586-724306 - [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

57016 **Rosignano Marittimo** . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21



**Settore Supporto Organi di Governo**

**6 – Valutazione**

La valutazione dell' idoneità delle aree/immobili con i contenuti del presente avviso sarà effettuata da parte dei competenti uffici del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, immediatamente dopo la prima scadenza. Potranno essere richieste integrazioni alla documentazione presentata.

**7 - Informazioni**

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Rosignano Marittimo

Supporto Organi di Governo

Ufficio Strategie di Innovazione e Finanziamenti Comunitari

Ex fattoria Arcivescovile, Via del Torrione 1, Piano primo

Tel.: 0586/724529 Email: [g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it](mailto:g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it)

Il Segretario Generale

dott.ssa Maria Castallo

SETTORE | SEGRETARIATO – SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO.

U.O. | SUPPORTO ORGANI DI GOVERNO

**Tel.** 0586-724111 **Fax** 0586-724306 - [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

57016 **Rosignano Marittimo** . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

