



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

REGOLAMENTO
URBANISTICO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CORREZIONE DEI MERI ERRORI

ELABORATI CARTOGRAFICI

PROGETTO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: *Andrea Immorali*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: *Stefania Marcellini*
Garante della Comunicazione: *Daniela Ronconi*

luglio 2015

LEGENDA	
RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA	
	Centri abitati
	Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
	Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 <i>Componente E - Rischio di Incidente Rilevante</i>
	Centro storico
	Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
	Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI

Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

Tessuti Storici

a	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
b	Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
c	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay Soggetti a specifica norma: c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3 c2r, c3r UTOE 3
d	Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpatisi a formare complessi
d1	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
d2	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
d3	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani

Tessuti insediativi ad assetto recente

e	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto Soggetti a specifica norma: e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
f	Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
g	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate Soggetto a specifica norma: g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
h	Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
i	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali Soggetto a specifica norma: i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
l	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

Tessuti a prevalente uso commerciale

k	Ad uso prevalentemente commerciale Soggetto a specifica norma k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto
----------	--

Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale

ma	A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali Soggetti a specifica norma: ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto ma3 UTOE 3 - Via della Villana
mb	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione Soggetti a specifica norma: mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
mc	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
md	A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da rilocalizzare

Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive

o	Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento Soggetti a specifica norma: oc UTOE 2 - campeggi esistenti oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare oc2 UTOE 2 - colonie in Loc. Mazzanta oc3 UTOE 5 - area sosta camper osb UTOE 5 - strutture per la balneazione
apne	Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma: apne1, apne4 UTOE 2 apne3 UTOE 3
ou	Orti urbani sociali soggetti a specifica norma: ou1 UTOE 3

TERRITORIO RURALE

E1	Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
E2	Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
E3	Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
	Rete ecologica

INTERVENTI

Nota: La "v" posta dopo la sigla indica gli interventi fatti salvi da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.

	di trasformazione (t)
	di completamento (c)
	di riqualificazione urbana (iru)
	di saturazione (isa)
	Piani attuativi convenzionati vigenti

DEMANIO MARITTIMO

Componente I

dm	Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti
-----------	--

AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE

Componente F

	Ambito
--	--------

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

E4a	Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
E4b	Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
E4c	Sottozona di rispetto del Botro Torricchi
E4d	Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Aree estrattive dismesse

E4.1	Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
E4.2a	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
E4.2b	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI

	Beni areali soggetti a regole paesaggistiche <i>Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"</i>
	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariants, emergenze arboree) <i>Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"</i>
	Edifici di valore storico da tutelare <i>Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA</i>
	Edifici ed aree di valore storico da tutelare <i>Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA</i>
	Zone archeologiche
	Segni storici lineari del paesaggio agrario <i>Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"</i>
	Segni storici puntuali del paesaggio agrario <i>Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"</i>

TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI

*Nota: L'apice "r" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es. p^r = parcheggio di progetto)
Il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001*

n1	Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
n2	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
n3	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
n4	Aree e attrezzature cimiteriali
n5	Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
n6	Aree destinate a istituti scolastici superiori
n7	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
n8	Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
n9	Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
n10	Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma: n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate n10b UTOE 3 - Viale Filidei
n11	Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
n12	Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
n13	Parchi di interesse sovracomunale

p	Parcheggi
v	Verde pubblico
vs	Verde pubblico storico
au	Alberature urbane
aus	Alberature urbane storiche
	Area della centralità urbana pubblica
	Piste ciclabili esistenti
	Piste ciclabili di progetto
	Percorsi pedonali esistenti
	Percorsi pedonali da adeguare
	Percorsi pedonali di progetto
	Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
	Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
	Rete escursionistica <i>Tavole "Itinerari escursionistici"</i>
	Strade esistenti
	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
oi	Opere idrauliche
	Corpi d'acqua
zf	Zona ferroviaria
	Confine comunale
	Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
	Limiti delle Utoe
	Area non pianificata - art. 3 comma 9 N.T.A



















