



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL
TRATTO VADA-MAZZANTA DENOMINATO "LA CITTA'
AL MARE", NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO.**

**Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione ai
sensi dell'art. 19 L.R.T. n. 65/2014**

Relazione Responsabile del Procedimento

art. 18 L.R.T. n. 65/2014

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____



Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Alessandro Franchi*
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Margherita Pia*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Lorena Silvestri*
Garante della comunicazione: *Stefania Marcellini*
Daniela Ronconi

Gennaio 2015

La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione dell'atto di governo (ex Regolamento Urbanistico) e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo (LI),

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 " Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che l'art. 18 della L.R. 65/2014 prescrive che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che l'atto di governo , o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 ed in particolare l'articolo 19, relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione degli atti di governo del territorio;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti.

Vista la deliberazione C.C. n. 55 del 09/04/2014, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la " *Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, per la riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominata "città al mare" nel Comune di Rosignano Marittimo*".

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico adottata risulta composta dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico-amministrativa art. 16 L.R. 1/2005
- Scheda norma comparto 2-t16;
- Estratto Tav. TU 12.3 e 13: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica e relativi allegati;
- Relazione di messa in sicurezza idraulica
- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica
- Studio d'incidenza

Dato atto che:

- la comunicazione dell'avvenuta adozione è stata inviata, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno con nota prot. n. 25709 del 27/05/2014, mentre gli allegati sono stati inviati con nota prot. n. 25950 del 28/05/2014;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 04/06/2014 e all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 04/06/2014 al 04/08/2014 ;
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;

- con nota prot. n. 15636 del 04.04.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Livorno), il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico, ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005, e che lo stesso è stato accettato in data 07/04/2014 con il numero di deposito 2027;
- con nota prot. n. 56170 del 15/12/2014, l'Ufficio tecnico del Genio civile comunicava l'esito positivo (con prescrizioni) dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.P.G.R. 53/R/2011;
- con nota prot. n. 36108 del 09/05/2014 n. ordine AUSL 29/2014 assunto al protocollo generale in data 12/05/2014 n. 23140, è stato espresso parere favorevole con prescrizioni, dall'USL n. 6 di Livorno;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;
- il procedimento di elaborazione della variante al R.U. è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. e a Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 15 della L.r. 56/2000;
- per i dettagli sulle modalità di svolgimento del procedimento di VAS si rimanda alla Dichiarazione di Sintesi allegata alla delibera di approvazione.

Contestualmente al deposito degli elaborati della Variante è stata avviata la fase delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 mediante:

- la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 04/06/2014;
- la pubblicazione sul sito internet dell'Ente del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e di tutti gli ulteriori elaborati costituenti la variante, per un periodo di 60 giorni;
- la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale (note prot. 26018 del 28.05.2014 e prot. n. 26134 del 29.05.2014) in merito dell'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati.

Il procedimento di VAS si è concluso con il parere motivato di cui all' art. 26 della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente con Decreto Dirigenziale n. 160 del 16/12/2014.

A chiusura dei termini di deposito sono pervenute n. 5 osservazioni depositate in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- n. 1 Prot. 34741 del 18/07/2014 - arch. Mario Bartolommei;
- n. 2 Prot. 34743 del 18/07/2014 Andrea Storace legale rappresentante Soc. Molino a Fuoco ;
- n. 3 Prot. 36488 del 1/08/2014 arch. Mario Bartolommei;
- n. 4 Prot. 36529 del 01/08/2014 Laura Santobelli amministratore Camping Tripesce;
- n. 5 Prot. 36877 del 05.08.2014 Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio.

Dato atto che le osservazioni sono state esaminate e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale (Allegato A);

Dato atto che la IV Commissione consiliare " Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture, in data 28/01/2015, ha esaminato le osservazioni e le relative proposte di controdeduzione.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO ATTESTA E CERTIFICA

- che il procedimento di formazione della "Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, per la riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominata "città al mare" nel Comune di Rosignano Marittimo" si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante si è formata in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti ovvero:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R.T. 72/2007 e con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T. 58/2014;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
 - con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004
- che la Variante non comporta la variazione di altri atti di governo del territorio;
- che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, pareri, segnalazioni formulati da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Allega alla proposta di delibera di approvazione la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante,

Rosignano M.mo 27/01/2015

Settore Promozione del Territorio e
dell'Impresa
U.O. Pianificazione