

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

SETTORE: PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DELL'IMPRESA- U.O. PIANIFICAZIONE
RELATORE: PIA MARGHERITA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO VADA-MAZZANTA DENOMINATO “ LA CITTÀ AL MARE” NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO . CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 19 L.R.T. N. 65/2014

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e n. 116 del 21.04.2009 e s.m.i.;

Considerato che con propria deliberazione n. 55 del 09/04/2014, è stata adottata, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, la” Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, per la riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominata “città al mare” nel Comune di Rosignano Marittimo.

Visto che la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-amministrativa art. 16 L.R. 1/2005
- Scheda norma comparto 2-t16;
- Estratto Tav. TU 12.3 e 13: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica e relativi allegati;
- Relazione di messa in sicurezza idraulica
- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica
- Studio d’incidenza

Preso atto che:

- la variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) secondo le disposizioni di cui alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “V.A.S.”, di valutazione di impatto ambientale “V.I.A.” e di valutazione di incidenza);
- il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, ai sensi dell’art. 8 della LR 10/10, sono stati adottati contestualmente alla proposta di variante;
- le consultazioni di cui all’art. 25 della L.R. 10/2010, sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all’art. 17 della L.R. 1/2005;
- nell’ambito del procedimento di VAS è stata effettuata la valutazione di Incidenza ai sensi dell’art. 15 della L.r. 56/2000;

Atteso che:

- una parte degli interventi previsti dalla variante ricadono o sono limitrofi all’area SIR/ZPS “tombolo di cecina” IT 5160003 (SIR 49 con particolare riferimento al tombolo settentrionale);

- ai sensi dell'art. 73 ter della L.R. 10/2010 la valutazione d'incidenza deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS e che ai sensi del comma 3 del sopra citato articolo di legge "l'autorità competente in materia di VAS esprime il parere motivato di cui all'art. 26, previa acquisizione della valutazione di incidenza";
- ai sensi del comma 3, dell'art. 73 ter della L.R. 10/2010 qualora non sia individuata una diversa competenza in materia di valutazione d'incidenza, il parere motivato di cui all'art. 26 della sopra citata L.R. è espresso anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza;
- il Comune di Rosignano Marittimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2013 ha nominato quale Autorità Competente per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica l'ing. Andrea Immorali dirigente del settore interventi sul territorio e qualità urbana;

Dato atto che con note prot. n. 26018 del 28.05.2014 e prot. n. 26134 del 29.05.2014, trasmesse per pec, è stato comunicato ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, l'avvio delle consultazioni di cui all'art. 25, della L.R. n. 10/2010:

- Regione Toscana- Giunta Regionale - Settore Sperimentazione e Apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle province e dei comuni;
- Provincia di Livorno;
- Ufficio tecnico Genio civile, area vasta Livorno Lucca Pisa, sede di Livorno
- ARPAT sede provinciale di Livorno;
- ASL 6 Bassa Val di Cecina
- Autorità Idrica Toscana, sede operativa territoriale n. 5;
- ATO Toscana costa (autorità di ambito per la gestione dei rifiuti urbani);
- Autorità di Bacino Toscana Costa;
- Soprintendenza per le province di Pisa e Livorno;
- Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Ufficio territoriale per le biodiversità di Cecina;
- Consorzio di bonifica colline Livornesi;
- Capitaneria di porto di Livorno;
- Agenzia delle dogane di Livorno

Dato atto che l'U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsti dalla normativa vigente:

- trasmissione, tramite PEC, degli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno (prott. n. 25709 del 27/05/2014 e n. 25950 del 28/05/2014);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 04/06/2014;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 04/06/2014 al 04/08/2014;
- pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla stampa locale.

Dato atto che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione ,completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Visto il parere Favorevole con prescrizione dell' USL n. 6 di Livorno sulla variante in oggetto trasmesso con nota prot. n. 36108 del 09/05/2014 n. ordine AUSL 29/2014 assunto al protocollo generale in data 12/05/2014 n. 23140;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 15636 del 04.04.2014, ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005, è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Livorno), tramite PEC, il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologico – tecniche e che lo stesso è stato accettato in data 07/04/2014 con il numero di deposito 2027;
- con nota prot. n. 56170 del 15/12/2014, l'Ufficio tecnico del Genio civile comunicava l'esito positivo (con prescrizioni) dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.P.G.R. 53/R/2011;

Considerato che sul procedimento di VAS e di valutazione di incidenza, a seguito delle consultazioni, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- ASL n. 6 pervenuta il 03.07.2014, prot. n. 32507;
- ASA S.p.A., pervenuta il 31.07.2014, prot. n. 36358;
- ARPAT, pervenuta il 04.08.2014, prot. n. 367522;
- Regione Toscana, pervenuta il 05.08.2014, prot. n. 36877;
- Provincia di Livorno, pervenuta il 29.07.2014, prot. n. 36005, integrata il 20.08.2014, prot. n. 38855;
- Corpo forestale dello Stato, ufficio territoriale per la biodiversità di Cecina, pervenuta il 06.10.2014, prot. n. 45296;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, sono pervenute sulla variante urbanistica, n. 5 osservazioni depositate in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- n. 1 Prot. 34741 del 18/07/2014 - arch. Mario Bartolommei;
- n. 2 Prot. 34743 del 18/07/2014 Andrea Storace legale rappresentante Soc. Molino a Fuoco ;
- n. 3 Prot. 36488 del 1/08/2014 arch. Mario Bartolommei;
- n. 4 Prot. 36529 del 01/08/2014 Laura Santobelli amministratore Camping Tripesce;
- n. 5 Prot. 36877 del 05.08.2014 Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio.

Visto il parere motivato di cui all' art. 26 della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente con Decreto Dirigenziale n. 160 del 16/12/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**) ;

Vista la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**) ;

Visto l'Allegato "A" predisposto dall'U.O. Pianificazione, che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni , nonché la proposta di controdeduzione e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Dato atto che la proposta di controdeduzioni all'osservazione:

- è stata approvata con integrazioni dalla Giunta Com.le con delibera n. 14 del 20/01/2015;
- è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare " Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 28/01/2015;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 4**) .

Vista la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 “ Norme per il governo del territorio”;

Vista la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di prendere atto che nei termini previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e precisamente nel periodo compreso dal 04/06/2014 al 04/08/2014 sono pervenute al protocollo generale n. 5 osservazioni ;

2. Di approvare e fare proprie le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, predisposte dall'U.O. Pianificazione, contenute nell' **allegato “A”** che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

3. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 19 della L.R. 65/2014 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, per la riqualficazione del tratto Vada-Mazzanta denominata “città al mare” nel Comune di Rosignano Marittimo

4. Di approvare la scheda norma comparto 2-t16 con il testo modificato a seguito accoglimento di osservazioni e di pareri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

5. Di prendere atto del parere motivato (**Allegato 1**) di cui all' art. 26 della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente con Decreto Dirigenziale n. 160 del 16/12/2014;

6. Di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi (**Allegato 2**), redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

7. Di prendere atto:

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante;
- della Relazione redatta , ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 dal Responsabile del procedimento.

8. Di dare mandato all'U.O. Pianificazione di:

- procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.T. n. 65/2014 e della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico vigente;

9. Di dare atto altresì che la variante, che con il presente atto si approva, acquista efficacia decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana così come disposto dall'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014.