

COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

Interventi sul Territorio e Qualità Urbana

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 181 DEL 04/11/2013

Variante parziale al Regolamento Urbanistico (RU) vigente al fine di riqualificare ed ampliare l'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri. Fase preliminare della V.A.S - conclusione del procedimento. L.R. n. 10/2010, art. 23 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale", in applicazione della Direttiva 42/2001/CE disciplina le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- l'art. 6 del D. Lgs. sopra citato definisce i piani e programmi che sono soggetti alla VAS;
- l'art. 11 del citato D. Lgs. definisce le modalità di svolgimento della V.A.S.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e ss.mm.ii. contenente "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza", in attuazione all'art. 35 del succitato D. Lgs., adegua il proprio ordinamento alle disposizioni del decreto medesimo;
- l'art. 5, della suddetta legge regionale definisce l'ambito di applicazione delle procedure di VAS;
- l'art. 21 della sopra citata legge regionale definisce la procedura di svolgimento della VAS;

Considerato che ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 bis, comma 2, della Legge Regionale Toscana n. 10/10 la variante al RU di cui trattasi risulta soggetta a procedura di VAS;

Visto che il Comune di Rosignano Marittimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2013 ha nominato quale Autorità Competente per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica l'ing. Andrea Immorali dirigente del settore interventi sul territorio e qualità urbana, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera b, della Legge Regionale Toscana n. 10/10 la VAS è caratterizzata da una "fase preliminare per l'impostazione e la definizione dei contenuti del rapporto ambientale";

Visto il "Documento preliminare" inerente la fase preliminare della procedura di VAS della variante parziale al RU di cui all'oggetto redatto, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/10, dall'ing. Renato Emidio Butta per conto dei proponenti rappresentati dai Sigg.ri Marco Carrara, Andrea Storace, Roberto facchini, Alessandro Frosali, Alessandro Gori, Luciano della Bella, Gianfranco Vallini, pervenuto il 24/07/2013, prot. 32361;

Dato atto, altresì, che in data 24/07/2013 i proponenti hanno trasmesso, con modalità telematiche, il documento preliminare, oltre che all'Autorità competente, anche agli altri soggetti competenti in materia ambientale;

Dato atto che con proprio decreto n. 106 del 01/08/2013 veniva avviato il procedimento in questione individuando i seguenti soggetti competenti in materia ambientale a cui trasmettere il documento preliminare:

- Regione Toscana- Giunta Regionale - Settore Sperimentazione e Apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle province e dei comuni;

- Provincia di Livorno;
- Ufficio tecnico Genio civile, area vasta Livorno Lucca Pisa, sede di Livorno
- ARPAT sede provinciale di Livorno;
- ASL 6 Bassa Val di Cecina
- Autorità Idrica Toscana, sede operativa territoriale n. 5;
- ATO Toscana costa (autorità di ambito per la gestione dei rifiuti urbani);
- Autorità di Bacino Toscana Costa;
- Soprintendenza per le province di Pisa e Livorno;
- Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali. Ufficio territoriale per le biodiversità di Cecina;
- Consorzio di bonifica colline Livornesi;
- Capitaneria di porto di Livorno;
- Agenzia delle dogane di Livorno

Dato atto, altresì, che col decreto n. 106/2013 si stabiliva che le consultazioni di cui all'art. 23, comma 2, della L.R. 10/2010 dovevano concludersi entro 90 giorni dall'invio, da parte del proponente, del documento preliminare (24/07/2013) e quindi entro il 22/10/2013

Dato atto che con nota del 02/09/2013 l'Autorità di Bacino Toscana Costa richiedeva al proponente integrazioni in merito al documento preliminare presentato;

Considerato che in data 25/09/2013 il proponente trasmetteva all'Autorità sopra citata le integrazioni richieste;

Dato atto che con nota prot. n. 33589 del 01/08/2013 il Responsabile del procedimento richiedeva, ai sensi dell'art. 23, comma 2 ai soggetti competenti in materia ambientale individuati col decreto sopra citato il parere di competenza;

Considerato, altresì, che a seguito della richiesta sopra citata sono pervenuti i seguenti pareri:

- Agenzia delle dogane e dei monopoli, pervenuto in data 21/08/2013, prot. 35903, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- Azienda ASL n. 6, pervenuto in data 22/08/2013, prot. 36033, allegato alla presente sotto la lettera "B";
- Soprintendenza di Pisa, pervenuto in data 23/08/2013, prot. 36204, allegato alla presente sotto la lettera "C";
- Corpo forestale dello Stato, Ufficio territoriale per le biodiversità di Cecina, pervenuto in data 30/08/2013, prot. 37159, allegato alla presente sotto la lettera "D";
- Autorità di bacino Toscana Costa, pervenuto il 22/10/2013 allegato alla presente sotto la lettera "E";

Dato atto che i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana- Giunta Regionale - Settore Sperimentazione e Apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle province e dei comuni;
- Provincia di Livorno;
- Ufficio tecnico Genio civile, area vasta Livorno Lucca Pisa, sede di Livorno
- ARPAT sede provinciale di Livorno;
- Autorità Idrica Toscana, sede operativa territoriale n. 5;
- ATO Toscana costa (autorità di ambito per la gestione dei rifiuti urbani);
- Consorzio di bonifica colline Livornesi;
- Capitaneria di porto di Livorno;

hanno ritenuto di non esprimere alcuna valutazione in merito al procedimento di cui trattasi;

Considerato che l'area oggetto di variante al R.U. risulta in prossimità del SIR 49 - Tomboli di Cecina e che pertanto, ai sensi della L.R. 56/2000, art. 15, è necessario procedere alla valutazione d'incidenza da effettuarsi, secondo l'art. 73 ter, della L.R. 10/2010, nell'ambito del procedimento di VAS;

Visti:

- Il D. Lgs. 152/2006;
- La L.R. 10/2010;
- Il D. Lgs. 267/2000;

DECRETA

Di stabilire che i proponenti nella redazione del rapporto ambientale e dello studio di incidenza dovranno recepire le indicazioni esplicitate nei pareri qui allegati e pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed in particolar modo in quello espresso da parte dell'azienda ASL n. 6, del Corpo forestale dello Stato - Ufficio territoriale per le biodiversità di Cecina e della Soprintendenza di Pisa.

L'Autorità competente
Ing. Andrea Immorali

a
a
o
a
ra
er

li di
one
o di



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Livorno, 14. Agosto 2013

Protocollo

25864/RV

**Al Comune di Rosignano Marittimo
Settore Promozione del territorio e
dell'Impresa**

Rif.

Vs. del

OGGETTO: Autorizzazione doganale ex art. 19 D. L.vo del 08.11.1990 n. 374
Valutazione ambientale strategica, fase preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2012 e s.m.i.Riqualificazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri.

Con riferimento all'oggetto e di seguito alla documentazione trasmessaci dalla società Sintesis srl si informa che, il rilascio di un parere da parte di questo ufficio si intende comunque subordinato alla presentazione di una documentazione tecnica specifica e in conformità a quanto dettato dalla norma di esclusiva competenza doganale.

p. Il Direttore dell'Ufficio a.p.c.

Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno

**Prot. N. 0035903
21/08/2013**

Cla: 6.2



Servizio Sanitario della Toscana

Azienda USL n.6 di Livorno

Dipartimento della Prevenzione

Area della Bassa Val di Cecina - U.F. Igiene e Sanità Pubblica

Responsabile Dott. A. Lombardi
Via Savonarola, n°82, 57023 Cecina (LI)
Tel: 0586/614 448 - Fax: 0586/614.453

e.mail: a.lombardi@usl6.toscana.li

Cecina, 19.08.2013

Prot. 63470 del 20.08.2013

Pratica U.T. n°
N° Ordine A.U.S.L. 54/2013

Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno

Prot. N. 0036033
22/08/2013

Cl. 6.2

Al responsabile della U.O. Pianificazione
del Comune di
Rosignano Marittimo

c.a. Arch. Maria Libera Silvestri

Oggetto: parere su valutazione ambientale strategica, fase preliminare, relativa a riqualificazione e ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo Via dei Cavalleggeri, a Vada.

Nel documento preliminare si prevede la realizzazione, tra l'ampliamento delle piazzole nei campeggi esistenti e le nuove strutture ricettive, di circa 2750 posti letto; ciò comporterà l'esigenza, a pieno regime, di circa 550 mc di acqua al giorno per gli usi igienici e potabili (sulla base di un consumo stimato procapite di circa 200 l al giorno peraltro confermato da nostre effettive verifiche) in aggiunta ai consumi esistenti sul territorio.

Nelle fasi successive della VAS si dovrà porre particolare attenzione a questa problematica, indicando quali interventi si intendono porre in atto per evitare un peggioramento della situazione esistente, garantendo idonei flussi di acqua per gli usi potabili ed igienico sanitari anche in periodi siccitosi e con maggior afflusso di turisti.

L'art. 58 del R.U. del Comune di Rosignano Marittimo, come indicato nella documentazione oggetto di parere, vieta l'uso dell'acquedotto e dell'acqua proveniente da falde idriche potabili per l'approvvigionamento delle piscine; ciò contrasta con le disposizioni del D.P.G.R. 29/R/2008 che, per le piscine di strutture ricettive, consente l'uso dell'acqua del pubblico acquedotto fatto salvo l'obbligo di concordare i tempi e le modalità di riempimento con il soggetto gestore del servizio idrico (in questo caso ASA s.p.a.).

Qualora la riqualificazione dell'area in questione preveda la realizzazione di nuove piscine a servizio delle strutture ricettive si dovrà tener conto di questo contrasto normativo, indicando fin da subito le modalità di approvvigionamento delle vasche ed il conseguente impatto sul sistema acquedottistico o sulle falde idriche:

Responsabile istruttoria tecnica

Responsabile del procedimento

Azienda U.S.L. n. 6 di Livorno
DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE
Tecnico della Prevenzione

Comune di Rosignano Marittimo
Comune di Rosignano Marittimo
Protocollo N. 0036033/2013 del 22/08/2013

GA
SC
AI
HG

nune d
Prov
ot.
23
6.3

cla
OO
de
Va
n.
In
Am
Sop
coo
Urb
Il Fu
(Dot
ac



Ministero dei beni
culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

19 AGO 2013
Pia.

AI COMUNE DI
ROSIGNANO MARITTIMO
U.O. Pianificazione



Prot. 11120 Allegati

p.c. Alla Direzione Regionale
BB.CC.PP. della Toscana
Lungarno M.L. De' Medici
Firenze

Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno

" Alla Regione Toscana
Giunta Regionale
Settore Sper.ne e apporti collab.vi
per gli strumenti della Pian.ne
delle Provincie e Comuni
Via di Novoli, 26
Firenze

Prot. N. 0036204
23/08/2013

SA

6.3

class. 34.19.01/29.2

OGGETTO: ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - in rif. alla nota n. 158 pec del 24-07-2013 della SINTESIS SRL (ING. BUTTA RENATO EMIDIO)- loc. Mazzanta "La città del mare" - Variante al Regolamento Urbanistico - trasmissione documento preliminare VAS - (ns. fasc. n. 1997-2013 da citare in eventuali comunicazioni successive).

In riferimento alla nota del 1/08/13 ns. prot. n. 10547 del 5/08/13 di Codesta Spett. Amministrazione Comunale relativa all'oggetto, vista la natura della proposta, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene sufficiente procedere ad un'opera coordinata di valutazione paesaggistica in fase di variante parziale al Regolamento Urbanistico.

Il Funzionario di Zona

(Dott. Arch. Vincenzo Dell'Erario)

ac

per il Soprintendente ad interim
Dott. Arch. Giuseppe Stolfi
Il Funzionario
(Dott.)

8A
55
AI
HG

Prot. N. 0037159
30/08/2013

Cla: 6.2

data: 28/08/2013



Ministero delle politiche agricole

alimentari e forestali

CORPO FORESTALE DELLO STATO
UFFICIO TERRITORIALE PER LA BIODIVERSITÀ DI
CECINA

ALLI6CCN

Allegati
Riferimento
Referente
E-mail

AI COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Settore promozione del Territorio e
dell'Impresa
U.O. Pianificazione

Fax 0586 724340

CORPO FORESTALE DELLO STATO	
A.O.O. UTB Cecina	
Registro Ufficiale	
Prot.	3258
Pos.	11.01.04
Data	28/08/2013
USCITA	

Trasmesso via FAX (segue originale)

Oggetto: *Valutazione Ambientale Strategica, fase preliminare ai sensi dell'art. 23, della L.R. 10/2012 e s.m.i. Riqualificazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri. Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano Marittimo.*

XX/xx

Codesto Comune ha richiesto l'espressione di parere in merito al procedimento di VAS in oggetto, facendo pervenire a questo Ufficio copia della documentazione progettuale elaborata su iniziativa di alcuni soggetti privati.

La fase preliminare su cui si esprime parere è utile ai fini di fornire indicazioni ai progettisti che dovranno redigere il rapporto ambientale, che dovrà costituire il documento illustrativo su cui l'Amministrazione si dovrà esprimere in sede di adozione della variante al regolamento urbanistico.

La documentazione preliminare individua una serie di interventi di massima finalizzati al miglioramento dell'offerta turistica di un'area pianeggiante limitrofa alla Riserva Naturale Biogenetica dei Tomboli di Cecina, in località Vada-Mazzanta.

Gli interventi ricadono al di fuori della Riserva se si eccettua il camping Rada Etrusca che è interessato dalla variante anche per la parte interna alla riserva.

Il rapporto ambientale inoltre esaminerà in maniera particolare il SIR Tomboli di Cecina mediante apposita valutazione di incidenza.

In questa fase preliminare si individuano pertanto alcuni ambiti di intervento che potrebbero influenzare gli assetti attuali della riserva, in particolare:

- 1) Adeguamento della viabilità di collegamento tra i campeggi e il mare

2) Attuazione di interventi di regimazione delle acque in località Tesorino mediante realizzazione di un nuovo impianto idrovoro e opere di contorno.

3) Eventuali interventi di adeguamento del campeggio Rada Etrusca.

In relazione a quanto sopra nell'attuale fase preliminare si ritiene opportuno avanzare le seguenti prescrizioni:

- Escludere qualsiasi nuovo intervento edificatorio all'interno della RNB in relazione alla riduzione del rischio idraulico, ed in particolare la realizzazione di manufatti per pompaggio acque in loc. Tesorino. L'eventuale adeguamento del tratto del fosso Tesorino all'interno della riserva dovrà prevedere opere di minimo impatto escludendone fin d'ora l'allargamento della sezione.
- L'adeguamento della viabilità di accesso al mare dovrà basarsi esclusivamente sul reticolo esistente, di larghezza adeguata al transito pedonale, escludendo interventi di modifica del fondo stradale che dovrà rimanere naturale e allargamenti.
- Eventuali interventi a carattere edilizio nella riserva, con riferimento all'area concessa in uso al citato campeggio Rada Etrusca, dovranno assicurare una riduzione dell'impatto idrogeologico sul suolo escludendo opere murarie con fondazioni di tipo continue o a platea, volumetrie interrato e superiori ad un piano fuori terra, e dovranno prevedere un incremento della copertura arborea per mitigare l'impatto paesaggistico ed uniformarsi all'ambiente boschivo circostante. Inoltre le riqualificazioni non dovranno comportare implementazioni delle attuali cubature totali.

XX/xx
Il Capo dell'Ufficio

Bacino di rilievo regionale
Toscana Costa

Prot. n. 355
da citare nella risposta
Allegati:

data 22/10/2013

Risposta alla nota n. del

OGGETTO: VAS, fase preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2012 e s.m.i. Riqualificazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo Via dei Cavalleggeri. Contributo collaborativo.
(ns. rif. n.928)

Al Comune di Rosignano M.mo
Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa
Via Don Bosco, 8
57016 - Rosignano M.mo (LI)

In riferimento all'oggetto, facendo seguito alla nostra nota n.276 del 02/09/2013, si ritiene che lo studio preliminare trasmesso dallo Studio Prisma redatto dall'Ing. Chiavaccini risulti sostanzialmente coerente con le proposte di intervento già contenute nel Regolamento Urbanistico di Codesto Comune, sul quale il Bacino ha già espresso parere di coerenza ai sensi dell'art.25 delle Norme del Piano di Assetto Idrogeologico vigente.

Ferme restano le competenze in materia di opere di bonifica dei soggetti individuati dalla L.R.79/2012.

Distinti saluti.

DG