

**Comune di ROSIGNANO MARITTIMO**

**Provincia di Livorno**

**Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)**

**Approvato con  
deliberazione del  
Consiglio Comunale n.  
29 del 24/03/2016**

**Allegato 2**

## **Indice**

### **TITOLO I**

#### **Disciplina generale Imposta Unica Comunale (IUC)**

Art. 1

Oggetto del Regolamento

Art. 2

Componenti del tributo

Art. 3

Determinazione delle tariffe e aliquote dell'imposta unica comunale (IUC)

Art. 4

Dichiarazione

Art. 5

Modalità di versamento

Art. 6

Scadenze di versamento

Art. 7

Competenza nella liquidazione

Art. 8

Riscossione

Art. 9

Funzionario Responsabile del Tributo

Art. 10

Accertamento e Sanzioni

Art. 11

Rimborsi

Art. 12

Interessi

Art. 13

Trattamento dati personali

Art. 14

Entrata in vigore

### **TITOLO II**

#### **IMU (Imposta Municipale Propria)**

Art. 15

Oggetto e scopo del regolamento

Art. 16

Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili

Art. 17

Riduzioni d'imposta per immobili locati a canone concordato

Art. 18

Riduzione base imponibile

Art. 19

Assimilazioni

Art. 20  
Agevolazioni

Art. 21  
Determinazione delle aliquote

### **TITOLO III** **TASI (Tassa sui servizi indivisibili)**

Art. 22  
Oggetto del regolamento

Art. 23  
Presupposto della tassa

Art. 24  
Soggetto attivo

Art. 25  
Soggetti passivi

Art. 26  
Base imponibile

Art. 27  
Determinazione delle aliquote

Art. 28  
Indicazione analitica servizi indivisibili

Art. 29  
Esclusioni

Art. 30  
Detrazioni e riduzioni

Art. 31  
Dichiarazioni

### **TITOLO IV** **TARI (Tassa sui rifiuti)**

Art. 32  
Oggetto del regolamento

Art. 33  
Gestione del servizio e definizione di rifiuto

Art. 34  
Rifiuti assimilati agli urbani

Art. 35  
Soggetto attivo

Art. 36  
Presupposto

Art. 37  
Soggetti passivi

Art. 38  
Determinazione della base imponibile

Art. 39  
Locali ed aree scoperte soggetti al tributo

Art. 40  
Locali ed aree scoperte non soggetti al tributo

Art. 41  
Riduzione superficie imponibile per produzione di rifiuti speciali

Art. 42  
Riduzioni tariffarie per avvio al riciclo di rifiuti assimilati per le utenze non domestiche

Art. 43  
Copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti

Art. 44  
Determinazione delle tariffe

Art. 45  
Tariffa per le utenze domestiche

Art. 46  
Riduzioni per la raccolta differenziata da parte delle utenze domestiche

Art. 47  
Determinazione del numero degli occupanti delle utenze domestiche

Art. 48  
Tariffa per le utenze non domestiche

Art. 49  
Criteri per l'articolazione delle utenze non domestiche

Art. 50  
Tributo giornaliero

Art. 51  
Tributo provinciale

Art. 52  
Zone non servite

Art. 53  
Mancato svolgimento del servizio

Art. 54  
Agevolazioni per grave disagio sociale ed economico

Art. 55  
Istituzioni scolastiche statali

Art. 56  
Gestione del tributo

Art. 56 bis  
Esenzione TARI giornaliera in caso di patti di collaborazione

Art. 56 ter  
Agevolazioni per dismissione slot machine

**TITOLO V**  
**Disposizioni finali**

Art. 57  
Clausola di adeguamento

Allegato A) Sostanze assimilate ai rifiuti urbani  
Allegato b) Categorie di utenze non domestiche

**TITOLO I – Disciplina generale Imposta Unica Comunale (IUC)**

**Art. 1**  
**OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nel Comune di Rosignano Marittimo, in attuazione dell'art.1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i.

**Art. 2**  
**COMPONENTI DEL TRIBUTO**

1. L'Imposta Unica Comunale, di seguito denominata IUC, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.
2. Il Tributo IUC è composto da:
  - a) l'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze;
  - b) di una componente legata ai servizi che si articola:
    - nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore di immobili e destinato a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune.
    - e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), a carico dell'utilizzatore destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

**Art. 3**  
**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE E ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA  
COMUNALE IUC**

1. Entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, il Consiglio comunale determina:
  - a) le aliquote e detrazioni IMU;
  - b) le aliquote e detrazioni della TASI: in conformità con i servizi e i costi individuati;
  - c) le tariffe della TARI: in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso.
2. In assenza di determinazioni da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di cui al comma precedente applicate nell'ultimo periodo di imposta.

**Art. 4**  
**DICHIARAZIONI**

1. I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione relativa alla IUC entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune d'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. Per la componente TARI il termine di cui al primo periodo del presente comma è fissato al 28 febbraio, per il periodo d'imposta 2014 resta fermo il termine del 30 giugno 2015.
2. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi a meno che non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente. Per la componente TARI il termine di cui al primo periodo del presente comma è fissato al 28 febbraio, per il periodo d'imposta 2014 resta fermo il termine del 30 giugno 2015.
3. Ai fini della dichiarazione relativa alla TARI, in sede di prima applicazione, restano ferme le superfici dichiarate o accertate ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani di cui al D. Lgs. n. 507/1993 (TARSU).
4. Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU, fatto salvo l'obbligo di dichiarazione in capo all'utilizzatore non possessore da effettuare nei termini di cui al comma 1.
5. Per la componente TARI le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 nonché ulteriori dichiarazioni o comunicazioni qualora vengano ricevute dall'Amministrazione, oltre la data prevista per il pagamento del saldo afferente al periodo d'imposta in vigore, sono applicate agli avvisi di pagamento del periodo d'imposta successivo, fatto salvo il diritto alla restituzione di quanto corrisposto in eccesso.

**Art. 5**  
**MODALITA' DI VERSAMENTO**

1. Il versamento della IUC è effettuato secondo le disposizioni di legge in materia, fatta salva la potestà regolamentare, qualora riconosciuta, da esercitare con apposita deliberazione.

**Art. 6**  
**SCADENZE DI VERSAMENTO**

1. Le scadenze dei pagamenti dell'IMU sono quelle fissate per legge:
  - 16 giugno per l'acconto;
  - 16 dicembre per il saldo;
2. Le scadenze del pagamento della TASI, qualora non fissate per legge, sono determinate da apposita deliberazione di Consiglio comunale. Nel caso di mancata adozione, si applicano le scadenze stabilite nel periodo di imposta precedente, salvo diversa disposizione normativa.
3. In caso di emissione di avvisi di pagamento successivi, generalmente connessi al rispetto dei termini dichiarativi in materia di TARI, la scadenza è determinata entro 60 giorni dall'invio degli stessi.

4. In caso di mancato recapito, il soggetto passivo è tenuto a richiedere l'avviso di pagamento TARI entro un mese dalla scadenza prevista per il pagamento. Il pagamento è dovuto entro 30 giorni dall'emissione dell'avviso da parte dell'ufficio competente.

#### **Art. 7**

### **COMPETENZA NELLA LIQUIDAZIONE**

1. Il calcolo delle componenti tributarie IMU e TASI avviene in autoliquidazione ad opera dei contribuenti interessati, fatte salve le diverse disposizioni normative in merito.
2. Per il pagamento della TARI, il Comune agevola il contribuente mediante l'invio di apposito avviso di pagamento. In caso di mancato invio o ricevimento, per qualunque causa, il contribuente è tenuto comunque al pagamento secondo le modalità di cui al precedente articolo.

#### **Art. 8**

### **RISCOSSIONE**

1. La IUC è applicata e riscossa dal Comune, nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, il presupposto del tributo.
2. Non si procede al versamento per importi inferiori ai minimi, per anno di imposta e per tributo, determinati dal Regolamento Generale delle Entrate in vigore.

#### **Art. 9**

### **FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO**

1. Il Comune designa il Funzionario Responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.
2. Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il Funzionario Responsabile può inviare questionari al contribuente, richiedere dati e notizie a uffici pubblici ovvero a enti di gestione di servizi pubblici, in esenzione da spese e diritti, e disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno 7 giorni.
3. In caso di assenza del Funzionario Responsabile lo stesso è sostituito dal dirigente sovraordinato che assume le competenze di cui al presente Regolamento unitamente a quanto previsto dalla disciplina normativa in vigore. Lo stesso dirigente può delegare la rappresentanza in giudizio di cui sopra a dipendenti del Comune abilitati.

#### **Art. 10**

### **ACCERTAMENTO E SANZIONI**

1. In caso di mancata collaborazione del contribuente o altro impedimento alla diretta rilevazione, l'accertamento può essere effettuato in base a presunzioni semplici di cui all'art. 2729 del c.c.
2. In caso di omesso, insufficiente o tardivo versamento della IUC alle prescritte scadenze, viene irrogata la sanzione agevolata, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del D.Lgs. 472/97.
3. In caso di omessa presentazione della dichiarazione si applica la sanzione dal 100 per cento al 200 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.

4. In caso di mancata, incompleta o infedele dichiarazione, si applica la sanzione dal 50 per cento al 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.
5. In caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario di accertamento entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso, si applica la sanzione da euro 100 a euro 500.
6. Le sanzioni di cui ai precedenti commi, sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi.
7. Sulle somme dovute a titolo di IUC, si applicano gli interessi nella misura prevista dal regolamento comunale delle entrate, secondo le modalità ivi stabilite. Detti interessi sono calcolati dalla data di esigibilità del tributo.
8. Per tutto quanto non previsto dalle disposizioni dei precedenti commi in materia di IUC, si applicano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 11 RIMBORSI**

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione.
2. Sulle somme rimborsate spettano gli interessi di cui al successivo art. 12, con maturazione giorno per giorno e con decorrenza dal giorno in cui gli stessi sono divenuti esigibili.
3. Non è riconosciuto rimborso per importi inferiori ai minimi, per anno di imposta e per tributo, stabiliti dal Regolamento Generale delle Entrate in vigore.

#### **Art. 12 INTERESSI**

1. Gli interessi di mora, di rateazione e di rimborso, si applicano nella misura prevista dal regolamento generale delle entrate. Detti interessi sono calcolati dalla data di esigibilità del tributo.
2. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno, dal momento in cui sono divenuti esigibili.

#### **Art. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. I dati acquisiti al fine dell'applicazione della IUC sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

#### **ART. 14 ENTRATA IN VIGORE**

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2015

## **TITOLO II – IMU (Imposta Municipale Propria)**

### **ART. 15 OGGETTO E SCOPO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente Titolo disciplina l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni.
2. L'istituzione della IUC lascia salva l'applicazione della disciplina dell'IMU alla quale si rinvia per quanto non previsto dal presente Regolamento.

### **ART. 16 DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI**

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, in applicazione della previsione contenuta nell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

### **ART. 17 RIDUZIONI D'IMPOSTA PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO**

1. L'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998.

### **ART. 18 RIDUZIONE BASE IMPONIBILE**

1. La base imponibile è ridotta del 50%:
  - 0a) Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti mediante modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6 del D. Lgs. n. 23/2011;

a) Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

b) Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente;

2. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera b) del presente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche: degrado strutturale non superabile con intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457.

Si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo, le caratteristiche secondo le quali si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Strutture orizzontali, solai a tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo;

b) Strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

c) Edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.

3. I soggetti che producono autocertificazione, sotto responsabilità penale, al fine di usufruire della riduzione, saranno soggetti a verifiche.

4. In caso di variazione normativa i moltiplicatori sopra richiamati si ritengono adeguati ex lege.

## **ART. 19 ASSIMILAZIONI**

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

## **ART. 20 AGEVOLAZIONI**

1. Il Comune applica aliquote agevolate con riferimento alle seguenti casistiche:

1) fabbricati ad uso abitativo di cui alla categoria catastale A e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, date in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che li utilizzino come abitazione principale, cioè residenti anagraficamente e dimoranti abitualmente nell'unità immobiliare;

2) fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze dati in locazione con contratto regolarmente registrato, per almeno 8 mesi nell'arco dell'anno;

3) l'unità immobiliare posseduta in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, così come definite dalla normativa vigente;

4) fabbricati rurali ad uso strumentale, corredati da apposita annotazione catastale dei requisiti di ruralità, posseduti ed utilizzati direttamente dal Coltivatore Diretto, di cui agli artt. 2083 e 1647 del c.c., e all'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola;

5) fabbricati di cui alle categorie catastali C/1, C/3, C/4, C/5, posseduti ed utilizzati direttamente quali beni strumentali da soggetti passivi IRES, oltre agli immobili non produttivi di reddito fondiario, così come qualificati dall'art. 43 TUIR;

2. Al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata, di cui alle casistiche sopra indicate, il contribuente è tenuto a presentare apposita comunicazione su modello predisposto dall'U.O. Gestione Entrate entro e non oltre il 31 dicembre. Per le annualità successive devono essere dichiarate solo le variazioni entro il 31 dicembre dell'anno in cui si sono verificate. Le dichiarazioni sono presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

3. La mancata presentazione della dichiarazione esclude il beneficio per l'annualità di riferimento e la presentazione tardiva non dà adito a rimborso.

### **ART. 20bis ESENZIONI**

1. Si applicano le esenzioni previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito con L. n. 214/2011, oltre a quelle previste da altre disposizioni normative in materia, qualora di natura cogente e dunque non subordinate al recepimento nel presente regolamento.

### **Art. 21 DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE**

1. Le aliquote sono determinate da apposita deliberazione comunale, nel rispetto della vigente normativa in materia di Imposta Municipale Propria.

## **TITOLO III TASI (Tassa sui servizi indivisibili)**

### **ART. 22 OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente Titolo, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplina la componente TASI (Tributo sui servizi indivisibili) dell'Imposta Unica Comunale "IUC" prevista dall'art. 1, commi 669 e segg. della L. n. 147/2013 e s.m.i., in particolare stabilendo condizioni e modalità operative per la sua applicazione.
2. Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

### **ART. 23 PRESUPPOSTO DELLA TASSA**

1. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
2. E' assoggettata all'imposizione anche l'abitazione principale afferente alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, così come definita ai fini dell'IMU.

### **ART. 24 SOGGETTO ATTIVO**

1. Il Comune applica e riscuote il tributo relativamente agli immobili assoggettabili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul territorio comunale. Ai fini della prevalenza si considera l'intera superficie dell'immobile, anche se parte di essa sia esclusa o esente dal tributo.

### **ART. 25 SOGGETTI PASSIVI**

1. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669, dell'art. 1, L. n. 147/2013, escluse, quindi, le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
2. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.
3. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

4. Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati, il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della TASI dovuta per i locali e le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi, gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.
5. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Ferma restando l'esclusione di cui al comma 1, primo periodo, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo della medesima, calcolato applicando l'aliquota di cui al successivo art. 27. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

## **ART. 26 BASE IMPONIBILE**

1. La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011 e s.m.i.
2. Si applica la riduzione di cui all'art. 18, comma 1, lettera 0a).

## **Art. 27 DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE**

1. Il Comune, con propria deliberazione consiliare, provvede alla determinazione delle aliquote TASI, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 1, commi 676, 677, 678 della L. n. 147/2013 e s.m.i., entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione.

## **ART. 28 INDICAZIONE ANALITICA SERVIZI INDIVISIBILI**

1. Con la delibera di cui al precedente art. 27, il Consiglio comunale provvede all'individuazione dei servizi indivisibili ed all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

## **ART. 29 ESCLUSIONI**

1. Sono esenti dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), ed i) del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504; ai fini dell'applicazione della lettera i) resta ferma l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 e successive modificazioni.

**Art.30**  
**DETRAZIONI E RIDUZIONI**

1. Le detrazioni ed eventuali riduzioni in materia di TASI sono determinate con apposita deliberazione consiliare nei termini di cui al precedente art. 27.
2. L'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998.

**ART. 31**  
**DICHIARAZIONI**

1. Ai fini della dichiarazione TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU.
2. I soggetti che, ai sensi della deliberazione comunale di cui all'art. 27, beneficiano di riduzioni, detrazioni ed esenzioni devono presentare apposita autocertificazione, entro il 31 dicembre del periodo di imposta di riferimento, fatta salva la detrazione in misura fissa spettante sull'abitazione principale che prescinde dal rispetto di ulteriori condizioni.
3. La mancata presentazione della dichiarazione esclude il beneficio per l'annualità di riferimento e la presentazione tardiva non dà adito a rimborso.

## **TITOLO IV – TARI (Tassa sui Rifiuti)**

### **Art. 32**

#### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente titolo, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, istituisce e disciplina la componente TARI (Tassa sui rifiuti), diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti, prevista dai commi dal 639 e seguenti della L. n. 147/2013 e s.m.i., in particolare stabilendo condizioni, modalità e obblighi per la sua applicazione.
2. L'entrata qui disciplinata ha natura tributaria, non intendendosi attivare la tariffa con natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014).
3. La tariffa della TARI si conforma alle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158.
4. Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

### **Art. 33**

#### **GESTIONE DEL SERVIZIO E DEFINIZIONE DI RIFIUTO**

1. La gestione dei rifiuti urbani comprende la raccolta, il trasporto, il recupero e lo smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati e costituisce un servizio di pubblico interesse, svolto in regime di privativa sull'intero territorio comunale.
2. Si definisce rifiuto, ai sensi dell'art. 183, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 152/2006 qualsiasi sostanza od oggetto di cui il detentore abbia l'intenzione o abbia l'obbligo di disfarsi.

### **Art. 34**

#### **RIFIUTI ASSIMILATI AGLI URBANI**

1. Sono assimilati ai rifiuti urbani, ai fini dell'applicazione del tributo e della gestione del servizio, le sostanze non pericolose, di cui all'allegato A, provenienti da locali e luoghi adibiti a usi diversi dalla civile abitazione, compresi gli insediamenti adibiti ad attività agricole, agroindustriali, industriali, artigianali, commerciali, di servizi e da attività sanitarie.

### **Art. 35**

#### **SOGGETTO ATTIVO**

1. Ai sensi di quanto previsto dalla legge, il soggetto attivo del tributo è il comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo. Ai fini della prevalenza si considera l'intera superficie dell'immobile, anche se parte di essa sia esclusa o esente dal tributo.

### **Art. 36**

#### **PRESUPPOSTO**

1. Presupposto del tributo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.
2. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

**Art. 37**  
**SOGGETTI PASSIVI**

1. Il tributo è dovuto da chiunque, persona fisica o giuridica, possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

2. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

3. Per i locali in multiproprietà e per i centri commerciali integrati, il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento del tributo dovuto per i locali e per le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli occupanti o detentori. Quest'ultimi sono invece tenuti a tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree scoperte in uso esclusivo.

**Art. 38**  
**DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE**

1. Fino all'attuazione delle disposizioni di cui al comma 647 dell'art. 1, L. n. 147/2013, la superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile alla TARI, è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

2. Per l'applicazione della TARI si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini dei precedenti prelievi sui rifiuti. Relativamente all'attività di accertamento, il comune, per le unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile alla TARI quella pari all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al D.P.R. n. 138/1998.

3. Per le unità immobiliari diverse da quelle a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, la superficie assoggettabile alla TARI, rimane quella calpestabile.

**Art. 39**  
**LOCALI ED AREE SCOPERTE SOGGETTI AL TRIBUTO**

1. Sono soggetti al tributo tutti i locali, comunque denominati, esistenti in qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa al suolo o nel suolo, chiusi o chiudibili da ogni lato, anche se non conformi alle disposizioni urbanistico-edilizie, qualunque sia la loro destinazione o il loro uso, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

2. Il tributo è dovuto anche se i locali e le aree non vengono utilizzati purchè risultino predisposti all'uso:

- I locali di abitazione si considerano predisposti all'uso se dotati di arredamento o se risultino allacciati ai servizi pubblici a rete (acqua, energia elettrica).

- I locali e le aree a diversa destinazione si considerano predisposti all'uso se dotati di arredamenti, impianti, attrezzature o se occupati da materiale e comunque qualora risulti rilasciata licenza o autorizzazione per l'esercizio di attività nei locali ed aree medesimi, ovvero se risultino allacciati ai servizi pubblici a rete (acqua, energia elettrica).

3. Sono altresì soggette al tributo tutte le aree scoperte occupate o detenute, a qualsiasi uso adibite, suscettibili di produrre rifiuti urbani riferibili alle utenze non domestiche, escluse quelle aventi destinazione accessoria o pertinenziale di locali a loro volta assoggettati al prelievo.

4. E' prevista un riduzione tariffaria pari al 25% della parte fissa ed al 25% della parte variabile per i fabbricati rurali ad uso abitativo in attuazione della facoltà prevista dall'art. 1,

co. 659 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147. Il soggetto passivo richiede tale riduzione mediante l'apposita dichiarazione di cui all'art. 4.

## **Art. 40**

### **LOCALI ED AREE SCOPERTE NON SOGGETTI AL TRIBUTO**

1. Ai sensi di quanto previsto dalla legge, sono escluse dal tributo le aree pertinenziali o accessorie di immobili destinati a civile abitazione quali, a titolo esemplificativo, parcheggi, aree a verde, giardini, corti, lastrici solari, balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi o chiudibili con strutture fisse.

2. Sono, altresì escluse dal tributo le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del c.c. non detenute o occupate in via esclusiva.

3. Non sono assoggettati al tributo i locali ed aree che, per loro caratteristica e destinazione o per obiettive condizioni di non utilizzabilità nel corso dell'anno, non possono produrre rifiuti, quali a titolo esemplificativo:

- a) le unità immobiliari adibite ad abitazione od analoghe destinazioni d'uso, prive di mobili e suppellettili e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete (acqua, energia elettrica);
- b) solai e sottotetti non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi;
- c) le superfici coperte di altezza inferiore a 150 centimetri;
- d) le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando la tassabilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;
- e) i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici, quali vani ascensore, centrali termiche, cabine elettriche, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili;
- f) le unità immobiliari per le quali risultino atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fin o alla data di inizio dell'occupazione, e, comunque, non oltre la data di fine lavori;
- g) le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione;
- h) le aree in abbandono o di cui si possa dimostrare il permanente stato di inutilizzo;
- i) le aree non presidiate o adibite a mero deposito di materiali in disuso;
- j) le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli;
- k) le zone di transito e manovra degli autoveicoli all'interno delle aree degli stabilimenti industriali adibite a magazzini all'aperto;
- l) le aree adibite in via esclusiva all'accesso dei veicoli alle stazioni di servizio dei carburanti;
- m) le superfici dei locali e delle aree adibite all'esercizio dell'impresa agricola, comprese le attività di allevamento e florovivaistica, insistenti sul fondo agricolo e relative pertinenze; l'esclusione non si applica alle parti abitative delle costruzioni rurali, nonché ai locali ed alle aree che non sono di stretta pertinenza dell'impresa agricola, ancorchè risultino ubicati sul fondo agricolo, quali ex annessi usati come garage, ripostiglio, ricovero attrezzi, magazzino, locali per la rivendita dei prodotti coltivati ed altro.

4. Le circostanze di cui al comma precedente devono essere indicate nella dichiarazione originaria o di variazione, di cui all'art. 4 del presente Regolamento, ed essere riscontrabili in base ad elementi obiettivi direttamente rilevabili o da idonea documentazione quale, ad esempio, la dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità emessa dagli organi competenti, la revoca, la sospensione, la rinuncia degli atti abilitativi, tali da impedire l'esercizio dell'attività nei locali e nelle aree ai quali si riferiscono i predetti provvedimenti.

**Art. 41**  
**RIDUZIONE SUPERFICIE IMPONIBILE PER PRODUZIONE DI RIFIUTI SPECIALI**

1. Nella determinazione della superficie imponibile delle utenze non domestiche non si tiene conto di quelle parti di essa ove si formano, di regola, ossia in via continuativa e nettamente prevalente, rifiuti speciali, a condizione che il produttore ne dimostri l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

2. Per le superfici relative alle attività di seguito elencate per le quali risulta un'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove si formano di regola i rifiuti speciali non assimilati agli urbani, l'individuazione di queste ultime è effettuata in maniera forfettaria, applicando alla superficie su cui l'attività viene svolta (al netto dei locali destinati a uffici, spogliatoi, mense, magazzini) le seguenti percentuali di riduzione distinte per tipologia di attività economiche:

<i>Categoria di attività</i> <i>Riduzione</i>	<i>Percentuale di riduzione</i>
Lavanderie a secco, tintorie non industriali	15%
Laboratori fotografici, eliografie	15%
Autoriparatori, gommisti, elettrauto, distributori di carburante, carrozzerie	20%
Gabinetti medici, dentistici, radiologici e laboratori odontotecnici	15%
Laboratori di analisi, farmaceutici	15%
Autoservizi, autolavaggi, autorimessaggi	10%
Pelletterie	15%
Verniciatura, galvanotecnici, fonderie, ceramiche, smalterie, zincaturifici	20%
Metalmeccaniche, officine di carpenteria metallica	15%
Falegnamerie, vetroresine	15%
Tipografie, stamperie, incisioni	20%
Marmisti, vetriere	15%
Parrucchieri ed estetisti	15%
Ospedali e case di cura	20%
Edilizia	15%

3. Per eventuali attività non espressamente considerate dal comma precedente, si applica il criterio di analogia.

4. Al fine di ottenere la suddetta riduzione i contribuenti interessati sono tenuti a presentare al comune entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la qualità dei rifiuti prodotti, l'indicazione del soggetto al quale gli stessi rifiuti sono conferiti, nonché l'indicazione del costo complessivo sostenuto a tal fine, allegando copia delle fatture e dei formulari previsti dalla vigente normativa. Per il periodo d'imposta 2014 è confermato il termine del 30 giugno 2015. La dichiarazione dovrà, inoltre, essere corredata da:

- a) planimetria contenente l'intera superficie occupata, comprensiva delle aree scoperte operative e la evidenziazione della parte di cui si richiede la riduzione;
- b) identificativi catastali dell'immobile.

5. L'eventuale riduzione del tributo, emergente a seguito degli esiti dell'istruttoria su cui l'Ufficio tributi si riserva il supporto degli altri uffici comunali competenti, sarà conguagliata in occasione dei successivi avvisi di pagamento.

6. Qualora la cessazione dell'utenza impedisca di provvedere al conguaglio compensativo a favore del contribuente obbligato, si provvederà con rimborso.
7. Con la presentazione della dichiarazione si considerano assolti gli obblighi per la fruizione della riduzione anche per gli anni successivi, salvo quanto disposto dal comma successivo.
8. Nel caso in cui, dal controllo della dichiarazione, emerga che il richiedente non ha prodotto rifiuti speciali, si realizza la fattispecie della dichiarazione infedele, sanzionabile ai sensi del presente Regolamento.

#### **Art. 42**

### **RIDUZIONI TARIFFARIE PER AVVIO AL RICICLO DI RIFIUTI ASSIMILATI PER LE UTENZE NON DOMESTICHE**

1. Sono previste riduzioni del tributo a favore delle utenze non domestiche per il comprovato avvio diretto al riciclo di rifiuti assimilati.
2. Il tributo non è dovuto in relazione e, conseguentemente, in proporzione alle quantità di rifiuti assimilati che il produttore dimostri di avere avviato al riciclo, sulla base del parametro costituito dal rapporto tra quantitativi di rifiuti assimilati auto avviati al riciclo ed il quantitativo di rifiuti producibile secondo il coefficiente kd applicato nella delibera del Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe del tributo in relazione alla superficie assoggettabile al tributo.
3. Al fine di ottenere la suddetta riduzione, gli utenti interessati sono tenuti a presentare al Comune, entro e non oltre il 28 febbraio di ogni anno successivo a quello di riferimento, una dichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, indicante la quantità dei rifiuti assimilati avviati autonomamente al riciclo nell'anno precedente, l'indicazione del soggetto al quale gli stessi rifiuti sono stati conferiti nonché l'indicazione dei chilogrammi complessivi avviati al riciclo, così risultanti da idonea documentazione fiscale. Per il periodo d'imposta 2014 è confermato il termine del 30 giugno 2015.
4. La determinazione della riduzione, spettante per anno solare, è effettuata a consuntivo previa dichiarazione di cui al comma 3 e comporta il rimborso o la compensazione all'atto di successivi pagamenti. La riduzione non si applica in caso di carenza della documentazione di cui al comma 3.
5. la riduzione disciplinata dal presente articolo è limitata al 50% della quota variabile della tariffa.

#### **Art. 43**

### **COPERTURA DEI COSTI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI**

1. Per la componente rifiuti del tributo, le tariffe sono determinate in modo da garantire la copertura integrale del costo del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani.
2. In particolare, le tariffe devono garantire la copertura di tutti i costi di investimento e d'esercizio del servizio di gestione dei rifiuti, inclusi i costi di cui all'art. 15 del D.Lgs. 13 gennaio 2003, n. 36, individuati in base ai criteri definiti dal D.P.R. 158/1999.
3. I costi da coprire con le tariffe del tributo includono anche i costi per il servizio di spazzamento e lavaggio delle strade pubbliche.
4. I predetti costi del servizio di gestione dei rifiuti sono determinati annualmente dal piano finanziario redatto dal soggetto gestore del servizio.

#### **Art. 44**

### **DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE**

1. Le tariffe del tributo sono determinate annualmente dal Consiglio Comunale entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, tenendo

conto del piano finanziario predisposto dal soggetto gestore del servizio. Le tariffe sono commisurate in base alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi ed alla tipologia di attività svolte, tenuto conto dei criteri individuati dal D.P.R. 158/1999 e da eventuali ed ulteriori disposizioni normative.

#### **Art. 45**

### **TARIFFA PER LE UTENZE DOMESTICHE**

1. La quota fissa della tariffa per le utenze domestiche è determinata applicando alla superficie dell'abitazione le tariffe per unità di superficie parametriche al numero degli occupanti, secondo le previsioni di cui al punto 4.1, allegato 1, del D.P.R. 158/1999.
2. La quota variabile della tariffa per le utenze domestiche è determinata in relazione al numero degli occupanti, secondo le previsioni di cui al punto 4.2, allegato 1, del D.P.R. 158/1999.
3. I coefficienti rilevanti nel calcolo della tariffa sono determinati nella delibera di approvazione delle tariffe.
4. La predetta deliberazione può contenere ulteriori disposizioni di modifica ed integrazione di quanto disciplinato ai commi 1 e 2 in attuazione di obblighi o facoltà previste dalla legge.

#### **Art. 46**

### **RIDUZIONI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DA PARTE DELLE UTENZE**

1. Per le utenze domestiche che provvedono a smaltire in proprio gli scarti compostabili mediante compostaggio domestico è prevista la riduzione del 5% della quota variabile della tariffa del tributo, con effetto al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di presentazione di apposita istanza nella quale si attesta che verrà praticato il compostaggio domestico per l'anno successivo in modo continuativo. Suddetta istanza sarà validata anche per gli anni successivi, purché non siano mutate le condizioni, con obbligo per il soggetto passivo di comunicare al Comune/soggetto gestore la cessazione dello svolgimento dell'attività di compostaggio. Con la presentazione della sopra citata istanza il medesimo autorizza altresì il Comune/soggetto gestore a provvedere a verifiche, anche periodiche, al fine di accertare la reale pratica di compostaggio. Per il primo anno di entrata in vigore del tributo la suddetta comunicazione deve essere presentata entro il termine del 31.12.2014. Per gli anni successivi entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione di cui all'art. 4.
2. La riduzione di cui al comma precedente verrà calcolata a consuntivo con compensazione con il tributo dovuto per l'anno successivo o rimborso dell'eventuale eccedenza pagata nel caso di in capienza.
3. La riduzione di cui ai commi 1 e 2 si applica, anche in termini di misura e modalità, alle utenze non domestiche che effettuano il compostaggio aerobico individuale per residui costituiti da sostanze naturali non pericolose prodotti nell'ambito delle attività agricole e vivaistiche, così come previsto dall'art. 208, comma 19bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, introdotto dalla legge 28 dicembre 2015, n. 221.

#### **Art. 47**

### **DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE**

1. Per le utenze domestiche occupate da nuclei familiari che vi hanno stabilito la loro residenza, ai fini dell'applicazione del tributo, si fa riferimento alla composizione del nucleo familiare risultante dai registri anagrafici comunali. Nel numero dei componenti devono

essere altresì considerati i soggetti che, pur non avendo la residenza nell'unità abitativa, risultano ivi dimoranti; tali soggetti devono essere denunciati con le modalità e nei termini previsti dall'art.4. Il numero degli occupanti le utenze domestiche è quello risultante al 1 gennaio dell'anno di riferimento o, per le nuove utenze, quello risultante alla data di attivazione; le variazioni successivamente intervenute trovano applicazione a partire dall'anno successivo a quello in cui sono avvenute. Per le unità immobiliari ad uso abitativo occupate da due o più nuclei familiari, la tariffa è calcolata con riferimento al numero complessivo degli occupanti.

2. Il soggetto iscritto negli elenchi anagrafici del Comune, risultante residente in una determinata unità abitativa, può non essere considerato nel numero degli occupanti, nel caso in cui si tratti di:

a) soggetto collocato in casa di cura o di riposo, comunità di recupero o istituto penitenziario, per un periodo superiore a sei mesi;

b) soggetto che svolge attività di studio o di lavoro all'estero per un periodo superiore a 6 mesi.

Affinché il soggetto sopra descritto non sia conteggiato nel numero degli occupanti è necessaria una comunicazione degli interessati, corredata da prove documentali, da effettuarsi con le modalità e nei termini di cui all'art. 4.

3. Per le unità abitative tenute a disposizione da soggetti già ivi anagraficamente residenti, dopo aver trasferito la residenza in casa di cura o di riposo, comunità di recupero o istituto penitenziario, non occupate e non locate, il numero degli occupanti è fissato forfettariamente in una unità. Per l'applicazione del criterio forfettario è necessaria una comunicazione dell'interessato, corredata da prove documentali, con le modalità e nei termini di cui all'art. 4.

4. Per le utenze domestiche occupate o a disposizione di persone che hanno stabilito la residenza fuori dal territorio comunale, per le abitazioni tenute a disposizione da parte di soggetti residenti, nonché per quelle a disposizione di soggetti diversi dalle persone fisiche, il numero dei componenti occupanti l'abitazione viene stabilito, come segue:

Superficie (metri quadrati)	Numero occupanti presunto
Fino a 40	1
Fino a 65	2
Fino a 90	3
Fino a 115	4
Fino a 140	5
Oltre 140	6

5. Nel caso in cui il numero degli occupanti sia diverso rispetto al numero determinato forfettariamente come sopra, deve essere presentata dichiarazione secondo le modalità di cui all'art. 4 unitamente ad autocertificazione dello stato di famiglia resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, soggetta a controllo nei termini di legge. Il numero degli occupanti è individuato secondo quanto risulta da predetta autocertificazione, da integrare con il numero di eventuali comproprietari, o altri soggetti aventi titolo. Questi ultimi, qualora non siano segnalati nella richiamata autocertificazione, debbono comunque essere indicati nella dichiarazione ex art. 4 del presente Regolamento.

#### **Art. 48 TARIFFA PER LE UTENZE NON DOMESTICHE**

1. La quota fissa della tariffa per le utenze non domestiche è determinata applicando alla superficie tassabile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta,

calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione secondo le previsioni di cui al punto 4.3, allegato 1, del D.P.R. 158/1999.

2. La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche è determinata applicando alla superficie tassabile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta, calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione secondo le previsioni di cui al punto 4.4, allegato 1, del D.P.R. 158/1999.

3. I coefficienti rilevanti nel calcolo della tariffa sono determinati per ogni categoria di attività contestualmente nella delibera di approvazione delle tariffe.

4. La predetta deliberazione può contenere ulteriori disposizioni di modifica ed integrazione di quanto disciplinato ai commi 1 e 2 in attuazione di obblighi o facoltà previste dalla legge.

5. La quota variabile della tariffa per i locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad attività stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente è ridotta del 20% qualora si verificano le condizioni che seguono:

a) l'utilizzo per un periodo inferiore ai 183 giorni nel corso dell'anno solare;

b) il rispetto della condizione di cui sopra deve essere denunciato a mezzo di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 4.

6. Il contribuente è obbligato a denunciare il venire meno delle condizioni di cui al comma precedente entro 30 giorni dal loro verificarsi. In difetto, con accertamento del Comune, si provvede al recupero del tributo con l'applicazione delle sanzioni e degli interessi per omessa denuncia di variazione.

#### **Art. 49**

### **CRITERI PER L'ARTICOLAZIONE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE**

1. Le utenze non domestiche sono suddivise nelle categorie di attività indicate nell'allegato B.

2. L'inserimento di un'utenza in una delle categorie di attività previste dall'allegato B viene di regola effettuata sulla base della classificazione delle attività economiche ATECO adottata dall'ISTAT relativi all'attività principale o ad eventuali attività secondarie, fatta salva la prevalenza dell'attività effettivamente svolta.

3. Le attività non comprese in una specifica categoria sono associate alla categoria di attività che presenta maggiore analogia sotto il profilo della destinazione d'uso e della connessa potenzialità quantitativa e qualitativa a produrre rifiuti.

4. La tariffa applicabile è di regola unica per tutte le superfici facenti parte del medesimo compendio. Sono tuttavia applicate le tariffe corrispondenti alla specifica tipologia d'uso alle superfici con un'autonoma e distinta utilizzazione.

5. Nelle unità immobiliari adibite a civile abitazione in cui sia svolta anche un'attività economica o professionale, alla superficie a tal fine utilizzata è applicata la tariffa prevista per la specifica attività esercitata.

6. In tutti i casi in cui non sia possibile distinguere la porzione di superficie destinata per l'una o l'altra attività, si fa riferimento all'attività principale desumibile dalla visura camerale o da altri elementi.

#### **Art. 50**

### **TRIBUTO GIORNALIERO**

1. L'occupazione o la detenzione, è temporanea quando si protrae per periodi inferiori a 183 giorni nel corso dell'anno. La misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale della TARI, rapportata a giorno, maggiorata di un importo percentuale pari al 100 per cento.

2. Nel caso di svolgimento dell'attività o di durata dell'occupazione superiore o pari a 183 giorni dell'anno solare è dovuta comunque la tariffa annuale del tributo.

3. L'obbligo della dichiarazione dell'uso temporaneo è assolto con il pagamento del tributo da effettuarsi con le modalità ed i termini previsti per il Canone per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche.

4. Gli spettacoli viaggianti e i circhi si intendono assimilabili alla Categoria 4 di cui all'allegato B ed il pagamento è dovuto per la superficie occupata dalle carovane al seguito.

5. Al tributo giornaliero si applicano, in quanto compatibili, tutte le disposizioni del tributo annuale.

6. Gli uffici comunali addetti alla vigilanza sono tenuti a comunicare all'U.O. Gestione Entrate tutte le concessioni rilasciate, nonché eventuali occupazioni abusive riscontrate.

### **Art. 51**

#### **TRIBUTO PROVINCIALE**

1. Il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 504/1992 (T.E.F.A.), trova applicazione con riferimento al tributo comunale sui rifiuti e sui servizi.

2. Il tributo provinciale è commisurato alla superficie dei locali e delle aree assoggettabili al tributo comunale ed è applicato nella misura percentuale deliberata dall'Amministrazione Provinciale sull'importo del tributo comunale.

### **Art. 52**

#### **ZONE NON SERVITE**

1. In attuazione dell'art. 1, comma 657 della L. 147/2013 il tributo è ridotto del 60% per le utenze poste ad una distanza superiore a 400 metri dal più vicino punto di conferimento, misurato dall'accesso dell'utenza alla strada pubblica.

2. La riduzione di cui al presente articolo deve essere appositamente richiesta dal soggetto passivo con la presentazione di specifica istanza, decorre dal mese successivo al momento della richiesta e viene meno a decorrere dal mese successivo a quello di attivazione del servizio di raccolta che il gestore del servizio ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione;

3. L'accoglimento dell'istanza di riduzione è subordinata ad istruttoria eseguita da parte dell'ufficio comunale preposto e dal gestore del servizio dei rifiuti.

### **ART. 53**

#### **MANCATO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

1. La TARI è dovuta nella misura massima del 20% della tariffa, in caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti, ovvero di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente.

2. Tale riduzione spetta dal mese successivo all'interruzione del servizio e decade dal mese successivo a quello in cui è ripristinato.

### **Art. 54**

#### **AGEVOLAZIONI PER GRAVE DISAGIO SOCIALE ED ECONOMICO**

1. Il Comune nell'ambito degli interventi socio-assistenziali e nei limiti dei relativi stanziamenti di bilancio, concede agevolazioni, basate sugli indicatori ISEE, ai soggetti in situazioni di grave disagio sociale ed economico residenti sul territorio comunale.

2. Tali agevolazioni si articolano in esenzione e riduzione dell'ammontare del tributo, in relazione ai nuclei familiari con indicatori ISEE le cui soglie sono determinate, ed eventualmente aggiornate, con deliberazione del Consiglio Comunale. In assenza di predetta deliberazione si applicano la disciplina ed i parametri dell'esercizio precedente, fatto salvo il rispetto delle condizioni di cui ai commi 5 e 6.

3. Il possesso da parte del contribuente di valida attestazione ISEE rientrante nei limiti suddetti, consente di presentare apposita domanda diretta all'ottenimento delle agevolazioni; le domande saranno ricevute a decorrere dalla data che verrà determinata dalla delibera di cui al comma 2 o, in sua assenza entro il 31 dicembre di ogni anno.

4. L'eventuale esito negativo dei controlli sull'attestazione ISEE comporterà, oltre alla perdita dell'agevolazione, l'emissione di avviso di accertamento per infedele denuncia, con applicazione delle relative sanzioni, oltre alla segnalazione alle autorità competenti.

4bis. Il Responsabile del procedimento dei controlli di cui sopra è individuato nel Funzionario Responsabile del Tributo. Il termine del procedimento di controllo è determinato in 120 giorni. I controlli successivi sono espletati nel rispetto della misura minima del 5% delle agevolazioni concesse.

5. Le agevolazioni previste dal presente articolo sono finanziate in apposito capitolo di spesa e la relativa copertura è assicurata da risorse diverse dai proventi della tariffa relativa all'esercizio cui si riferiscono le esenzioni o le riduzioni tariffarie predette.

6. Le agevolazioni saranno quindi concesse nei limiti e fino ad esaurimento dell'apposito stanziamento previsto nel capitolo di bilancio comunale di cui sopra. A tal fine entro il terzo mese successivo alla scadenza di cui al comma 3, l'ufficio competente provvederà a determinare una graduatoria sulla base degli indicatori ISEE. Tale graduatoria consentirà il riconoscimento dell'agevolazione in conformità dello stanziamento disponibile.

7. Il contribuente, inserito nella graduatoria di cui al comma precedente, può sospendere il pagamento di quanto dovuto per il periodo di imposta successivo fino all'approvazione della relativa graduatoria.

#### **Art. 55**

### **ISTITUZIONI SCOLASTICHE STATALI**

1. Ai sensi dell'art. 655 della L. di stabilità, alle istituzioni scolastiche statali si applicano le norme dell'art. 33-bis del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche statali è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi.

#### **Art. 56**

### **GESTIONE DEL TRIBUTO**

1. Le funzioni relative alla gestione, alla liquidazione, all'accertamento e, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente, sono svolte dall'U.O. Gestione Entrate.

#### **ART. 56 bis**

### **ESENZIONE TARI GIORNALIERA IN CASO DI PATTI DI COLLABORAZIONE**

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.L.133/2014, convertito con modificazioni alla L.164/14, sono esentate dal pagamento della tassa rifiuti giornaliera (di cui al precedente art. 50) le occupazioni di suolo pubblico non aventi carattere commerciale relative ad attività inserite nei patti di collaborazione di cui all'art. 5 del vigente Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

2. L'esenzione di cui al precedente comma 1 è concessa a comunità di cittadini costituite in forme associative stabili e giuridicamente riconosciute limitatamente alla superficie

interessata da detta attività ed al periodo di effettivo svolgimento dell'attività oggetto del patto di collaborazione, in ragione dell'esercizio sussidiario dell'attività posta in essere.

3. Le agevolazioni in oggetto trovano applicazione a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, non potendosi configurare -in considerazione delle peculiarità del tributo giornaliero- un'applicazione retroattiva rispetto alla loro introduzione nel presente regolamento.

4. L'applicazione dell'esenzione in oggetto è disposta con atto della struttura organizzativa competente in materia di stipula dei predetti patti e trasmessa all'ufficio tributi per l'applicazione.

### **ART. 56 ter** **AGEVOLAZIONI PER DISMISSIONE DI SLOT MACHINE**

1. Il Comune, nei limiti propri stanziamenti di bilancio, concede agevolazioni, a favore dei pubblici servizi che provvedono alla dismissione delle slot machine presenti nei propri locali. L'agevolazione è fissata nel 50% della parte fissa e nel 50% della parte variabile della tariffa a proprio carico ed assume valenza per cinque periodi di imposta.
2. A tal fine il titolare di ditta individuale o legale rappresentante provvede a:
  - a) comunicare all'Amministrazione Comunale l'intenzione di dismettere tutte le slot machine presenti nel proprio esercizio entro il 28 febbraio di ogni anno a valere sul periodo d'imposta in corso;
  - b) consentire l'accesso della polizia municipale atta a constatare la presenza delle slot machine e la successiva dismissione;
  - c) fornire al Comune apposita istanza entro il 30 giugno di ogni anno a valere sul periodo d'imposta in corso a seguito della positiva conclusione delle fasi di cui alle lett. a) e b).

Il funzionario responsabile del tributo provvede a riconoscere l'agevolazione entro 30 giorni dall'istanza di cui alla lett. c), fatte salve ulteriori esigenze istruttorie.

3. Le agevolazioni previste dal presente articolo sono finanziate da apposito capitolo di spesa e la relativa copertura è assicurata da risorse diverse dai proventi della tariffa relativa agli esercizi a cui si riferisce predetta agevolazione. Le agevolazioni sono quindi concesse nei limiti e fino ad esaurimento degli appositi stanziamenti previsti in bilancio.
4. Qualora nel corso del beneficio di cui al comma 1 si provveda a reinstallare o riposizionare slot machine si decade dal beneficio a decorrere dal primo giorno del periodo d'imposta in cui si è verificato tale evento.

## **TITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Art. 57** **CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO**

1. Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modifiche normative sopravvenute.
2. I richiami e le citazioni di norme contenuti nel presente regolamento si devono intendere fatti al testo vigente delle norme stesse.

## **ALLEGATO A**

Sostanze assimilate ai rifiuti urbani

Sono assimilate ai rifiuti urbani, ai sensi dell'articolo 3 del presente regolamento, le seguenti sostanze:

- rifiuti di carta, cartone e similari;
- rifiuti di vetro, vetro di scarto, rottami di vetro e cristallo;
- imballaggi primari;
- imballaggi secondari quali carta, cartone, plastica, legno, metallo e simili purchè raccolti in forma differenziata;
- contenitori vuoti (fusti, vuoti di vetro, plastica, metallo, latte, lattine e simili);
- sacchi e sacchetti di carta o plastica, fogli di carta, plastica, cellophane, cassette, pallets;
- accoppiati di carta plastificata, carta adesiva, fogli di plastica metallizzati e simili;
- frammenti e manufatti di vimini e sughero,
- paglia e prodotti di paglia;
- scarti di legno provenienti da falegnameria e carpenteria, trucioli e segatura;
- fibra di legno e pasta di legno anche umida, purché palabile;
- ritagli e scarti di tessuto di fibra naturale e sintetica, stracci e juta;
- feltri e tessuti non tessuti;
- pelle e simil - pelle;
- gomma e caucciù (polvere e ritagli) e manufatti composti prevalentemente da tali materiali, come camere d'aria e copertoni (solo da biciclette);
- resine termoplastiche e termo - indurenti in genere allo stato solido e manufatti composti da tali materiali e vernici nei propri contenitori;
- moquette, linoleum, tappezzerie, pavimenti e rivestimenti in genere ad eccezione del linoleum;
- materiali vari in pannelli (di legno, plastica e simili);
- frammenti e manufatti di stucco, di gesso essiccati ed inerti per quantità ridotte;
- rifiuti di metalli ferrosi e metalli non ferrosi e loro leghe;
- manufatti di ferro e tipo paglietta metallica, filo di ferro, spugna di ferro e simili;
- nastri abrasivi;
- ingombranti;
- cavi e materiale elettrico in genere;
- pellicole e lastre fotografiche e radiografiche sviluppate;
- scarti in genere della produzione di alimentari, purché non allo stato liquido, quali scarti di caffè, scarti dell'industria molitoria e della plastificazione, partite di alimenti deteriorati anche inscatolati o comunque imballati, scarti derivanti dalla lavorazione di frutta e ortaggi, caseina, salse esauste e simili;
- scarti vegetali in genere (erbe, fiori, piante, verdure, etc.) anche derivanti da lavorazioni basate su processi meccanici (bucce, baccelli, pula, scarti di sgranatura e di trebbiatura e simili), compresa la manutenzione del verde ornamentale;
- residui animali e vegetali provenienti dall'estrazione di principi attivi;
- accessori per l'informatica.

Sono altresì assimilati ai rifiuti urbani, ai sensi dell'art. 2, lett. g), D.P.R. 15 luglio 2003, n. 254, i seguenti rifiuti prodotti dalle strutture sanitarie pubbliche e private, che svolgono attività medica e veterinaria di prevenzione, di diagnosi, di cura, di riabilitazione e di ricerca ed erogano le prestazioni di cui alla legge 23 dicembre 1978, n. 833:

- rifiuti delle cucine;
- rifiuti da ristorazione dei reparti di degenza non infettivi;
- vetro, carta, cartone, plastica, metalli, imballaggi,
- rifiuti ingombranti
- indumenti e lenzuola monouso.

## **ALLEGATO B**

### **Categorie di utenze non domestiche.**

1. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)
2. Cinematografi, teatri
3. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
- 4.1 Attività esercitate su specchi d'acqua destinati a ormeggio di imbarcazioni e/o natanti (categoria 4, subcategoria 4.1)
5. Stabilimenti balneari
6. Autosaloni, esposizioni
7. Alberghi con ristorante
8. Alberghi senza ristorante
9. Carceri, case di cura e di riposo, caserme
10. Ospedali
11. Agenzie, studi professionali, uffici
12. Banche e istituti di credito
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti
16. Banchi di mercato beni durevoli
17. Barbiere, estetista, parrucchiere
18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto
20. Attività industriali con capannoni di produzione
21. Attività artigianali di produzione beni specifici
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie
23. Birrerie, hamburgerie, mense
24. Bar, caffè, pasticceria
25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)
26. Plurilicenze alimentari e miste
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio
28. Ipermercati di generi misti
29. Banchi di mercato generi alimentari
30. Discoteche, night club