

Garante della Comunicazione
Artt. 19 e 20 L.R.T. n. 1/2005

RAPPORTO ATTIVITA' DEL GARANTE PER ADOZIONE IN GIUNTA COMUNALE DEL PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA COMPARTO 3-T4 IN ROSIGNANO SOLVAY. PROPONENTI: TESI, LENZI, BINI.

Si comunica che, in riferimento al Piano Attuativo in oggetto, la cui adozione è inserita all'ordine del giorno della seduta di Giunta Comunale del 22 maggio 2014, sono state svolte le sotto specificate attività:

Finalità ed obiettivi della variante

Il Piano Attuativo è finalizzato alla realizzazione di un comparto residenziale in Rosignano Solvay tra via Lungomonte, Viale dei Medici e via Lago di Como, individuato nell'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico vigente, con la scheda norma Comparto 3 – t4.

Il piano attuativo di cui trattasi si pone quali obiettivi principali, la salvaguardia delle emergenze vegetazionali, non solo nel rispetto delle "invarianti strutturali" indicate della scheda norma, relativamente al viale alberato esistente posto ad est del comparto ed al filare di cipressi lungo via di Lungomonte ma anche relativamente ad altri elementi rilevanti come di seguito indicato:

- la strada vicinale nella zona nord-ovest, disposta ortogonalmente a via di Lungomonte caratterizzata dalla presenza di un filare di pini;
- le alberature (querce e lecci) lungo la parte inferiore di via lago Maggiore sul confine della lottizzazione con la strada esistente dove attualmente la scheda norma prevede una strada;
- il filare alberato a confine con il "comparto 1" costituito da lecci e cipressi, ad esclusione delle sole alberature che si intersecano con la viabilità in progetto indicata nella scheda norma, inevitabilmente da abbattere;

Il comparto ha un'estensione di circa 12,6 ha. Dal punto di vista morfologico il terreno si presenta costituito da un leggero declivio con andamento crescente da via di Lungomonte a salire fino a via Lago di Como con una differenza di quota complessiva di circa metri 25.

Il comparto risulta suddiviso in 47 lotti privati destinati ad edificazione residenziale e da un lotto con destinazione commerciale. La capacità complessiva dei lotti è di mc 40.000, di cui 35.000 mc di edilizia residenziale (compresi i n. 5 fabbricati esistenti) e 5.000 mc di edilizia commerciale, direzionale e servizi.

Il piano attuativo, in conformità alla scheda norma, prevede un ampio parco urbano formato da due zone che andrà a costituire una cerniera urbana di unione tra gli attuali quartieri di Rosignano ovest, nord-ovest e Caletta di Castiglioncello e con l'area a sud di via Lungomonte.

Entrambe le zone di parco sono attrezzate con arredi urbani, giochi per bambini, impianto di illuminazione. All'interno del parco il piano attuativo prevede piccoli volumi destinati a servizi (bar, tavola calda, bagni pubblici ecc.) con un volume massimo di 110 mc ciascuno e costruzione in legno e/o materiali e tecnologie della bioarchitettura. Il parco è attraversato da piste ciclabili.

Procedimenti propedeutici all'Adozione

Così come previsto dalla scheda norma comparto 3-t4, dal 27.03.2009 al 20.04.2009 si è svolto il processo partecipativo sulle previsioni della scheda norma, che si è concluso con la deliberazione di G.C. n. 7 del 26.01.2010 "*approvazione della relazione inerente l'esito del procedimento partecipativo relativo all'insediamento residenziale in loc. Cotone a Rosignano Solvay denominato comparto 3-t4*" nella quale sono stati definiti gli indirizzi di progettazione derivanti dai contributi formulati nel processo partecipativo;

Il progetto di piano attuativo, rientrando tra quelli elencati nell'Allegato B3) della L.R. n. 10/2010, è stato sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza comunale. Con deliberazione di G.C. n. 170 del 30/11/2010 "conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione impatto ambientale del piano attuativo di cui alla scheda norma 3-t4 del regolamento Urbanistico" l'Autorità competente, facendo proprie le prescrizioni dettate dalle strutture tecniche esterne all'Ente (ARPAT, ASL n. 6, AATO 5 Toscana Costa) e le conclusioni istruttorie della struttura operativa VIA, decise di assoggettare a V.I.A il Piano;

Il procedimento di V.I.A. si è concluso con atto della G.C. n. 185 del 05.11.2013 con cui l'Autorità competente ha espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 1, della L.R. n. 10/2010, pronuncia positiva di compatibilità ambientale relativamente al progetto di piano attuativo di cui trattasi nel rispetto delle prescrizioni dettate nei pareri ARPAT e Struttura Operativa VIA;

Il Piano Attuativo verrà adottata con deliberazione di Giunta comunale, in conformità ai disposti dell'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106/2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 concernente Semestre Europeo-Prime disposizioni urgenti per l'economia*"; secondo le modalità previste dall'art. 69, della L.R. n. 1/2005;

Dopo l'adozione il Piano sarà trasmesso alla Provincia di Livorno e sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul B.U.R.T. del deposito per 45 giorni consecutivi entro i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

⇒ **Redazione in data 19 maggio 2014 dell'avviso di inserimento all'Ordine del giorno della Giunta Comunale del 22 maggio 2014 dell'argomento: Piano attuativo scheda norma comparto 3-t4 in Rosignano Solvay. Proponenti: Tesi, Lenzi, Bini ed altri. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005**

⇒ **L'avviso di cui al punto precedente :**

- È stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 22 maggio 2014;
- È stato pubblicato sul sito web del Comune di Rosignano Marittimo dal 22.05. 2014;
- Invio tramite newsletter alla mailing-list dell'ente in data 22 maggio 2014;
- Pubblicazione di comunicato stampa contenente tutti gli elementi essenziali dell'avviso sul quotidiano "Il Tirreno" – cronaca locale;
- Pubblicazione sul sito internet dell'Ente in:
 - "Home / Comune informa / comunicati stampa";
 - "Home/ Canali Tematici/ Ambiente e Territorio/ Regolamento

- Urbanistico on-line/ Varianti al Regolamento Urbanistico/ Variante parziale al Regolamento Urbanistico”;
- “Home / Garante della Comunicazione”;
 - Passaggio televisivo del medesimo comunicato stampa presso l'emittente Telegranducato di Toscana, durante i notiziari serali.

A seguito di ciò non sono pervenute al Garante richieste di informazioni o chiarimenti, né contributi e/o suggerimenti in merito.

Il presente rapporto viene redatto e trasmesso alla responsabile del procedimento di cui alla variante in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 comma 2° della L.R.T. 3/01/2005 n. 1 e dell'art. 3 delle norme regolamentari inerenti l'attività del Garante della Comunicazione, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 30/09/2005, esecutiva ai sensi di legge.

Rosignano Marittimo 22 maggio 2014

LA GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Daniela Ronconi

