



ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____

*Variante parziale al Regolamento urbanistico per la
riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominato
"La città al mare"*

La Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Marcellini

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Margherita Pia*
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Lorena Silvestri*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

LEGENDA

RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA - NTA - TITOLO IV -Capo I

| | |
|--|--|
| | Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni |
| | Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni |
| | Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 <i>Componente E - Rischio di Incidente Rilevante</i> |
| | Centro storico - NTA artt. 101 - 103 |

Classificazione dei tessuti urbani

Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

| | | |
|-----------|---|---------------|
| a | Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze | NTA - Art. 62 |
| b | Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto | NTA - Art. 62 |
| c | Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay soggetti a specifica norma: c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3 c2r, c3r UTOE 3 | NTA - Art. 62 |
| d | Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi | NTA - Art. 62 |
| d1 | Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato | NTA - Art. 62 |
| d2 | Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste | NTA - Art. 62 |
| d3 | Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani | NTA - Art. 62 |
| e | Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto | NTA - Art. 62 |
| e1 | Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi | NTA - Art. 62 |
| f | Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada | NTA - Art. 62 |
| g | A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate soggetto a specifica norma: g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3 | NTA - Art. 62 |
| h | Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada | NTA - Art. 62 |
| i | Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali soggetto a specifica norma: if UTOE 2 - Loc. Bonaposta | NTA - Art. 62 |
| k | Ad uso prevalentemente commerciale soggetto a specifica norma: k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto | NTA - Art. 62 |
| l | Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie | NTA - Art. 62 |
| ma | A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali soggetti a specifica norma: ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto ma3 UTOE 3 - Via della Villana | NTA - Art. 62 |
| mb | A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione soggetti a specifica norma: mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale | NTA - Art. 62 |
| mc | Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva | NTA - Art. 62 |
| md | A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da rilocalizzare | NTA - Art. 62 |
| o | Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento soggetti a specifica norma: oc UTOE 2 - campeggi esistenti oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare oc2 UTOE 2 - colonia in Loc. Mazzanta | NTA - Art. 62 |

TERRITORIO RURALE E AGRICOLO - NTA - TITOLO IV Capo II

| | | |
|-----------|--|---------------|
| E1 | Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola | NTA - Art. 65 |
| E2 | Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola | NTA - Art. 65 |

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| E3 | Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola | NTA - Art. 65 |
| | Rete ecologica | NTA - Art. 79 bis |

MIGLIORAMENTO URBANISTICO: AREE SPECIALI - NTA - TITOLO III - Capo I

| | | |
|-------------|---|---------------|
| ou | Orti urbani sociali soggetto a specifica norma: ou1 UTOE 3 | NTA - Art. 61 |
| apne | Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma: apne1, apne2, apne4 UTOE 2 apne3 UTOE 3 | NTA - Art. 60 |

INTERVENTI

Nota: La "v" posta dopo la sigla indica gli interventi fatti salvi da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.

| | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| | di trasformazione (t) | NTA - Art. 105 - allegato 1 |
| | di completamento (c) | NTA - Artt. 64 - 105 - allegato 1 |
| | di riqualificazione urbana (iru) | NTA - Artt. 64 - 105 - allegato 1 |
| | di saturazione (isa) | NTA - Art. 64 |

PIANI ATTUATIVI APPROVATI - NTA - TITOLO VI - Capo I

| | | |
|-----------|--|----------------|
| V | Interventi vigenti | NTA - Art. 106 |
| V* | Piani e progetti vigenti soggetti a modifica | NTA - Art. 106 |

DEMANIO MARITTIMO

Componente I

| | | |
|-----------|--|------------------|
| dm | Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti | NTA - allegato 5 |
|-----------|--|------------------|

AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE

Componente F

| | | |
|--|--------|---------------|
| | Ambito | NTA - Art. 63 |
|--|--------|---------------|

AREE ESTRATTIVE - NTA - TITOLO IV Capo IV

Aree estrattive attive

| | | |
|------------|--|---------------|
| E4a | Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale | NTA - Art. 95 |
| E4b | Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale | NTA - Art. 95 |
| E4c | Sottozona di rispetto del Botro Torricchi | NTA - Art. 95 |
| E4d | Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale | NTA - Art. 95 |

Aree estrattive dismesse

| | | |
|--------------|---|---------------|
| E4.1 | Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000) | NTA - Art. 95 |
| E4.2a | Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona | NTA - Art. 95 |
| E4.2b | Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici | NTA - Art. 95 |

BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI - NTA - TITOLO II Capo II

| | | |
|-----------|--|---------------|
| pp | Beni areali soggetti a regole paesaggistiche <i>Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"</i> | NTA - Art. 24 |
| | Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariati, emergenze arboree) <i>Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"</i> | NTA - Art. 24 |
| sa | Edifici di valore storico da tutelare <i>Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico"</i> | |
| sa | Edifici ed aree di valore storico da tutelare <i>Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico"</i> | |
| ak | Zone archeologiche | NTA - Art. 24 |
| | Segni storici lineari del paesaggio agrario <i>Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"</i> | NTA - Art. 23 |
| | Segni storici puntuali del paesaggio agrario <i>Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"</i> | NTA - Art. 23 |

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVO - NTA - TITOLO IV Capo I-Capo III

*Nota: L'apice "r" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es. p = parcheggio di progetto)
Il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001*

| | | |
|------------|---|----------------------|
| n1 | Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche | NTA - Artt. 62 - 91 |
| n2 | Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali | NTA - Art. 62 |
| n3 | Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati | NTA - Art. 62 |
| n4 | Aree e attrezzature cimiteriali | NTA - Artt. 62 - 89 |
| n5 | Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità | NTA - Art. 85 |
| n6 | Aree destinate a istituti scolastici superiori | NTA - Art. 62 |
| n7 | Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate | NTA - Art. 62 |
| n8 | Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale | NTA - Artt. 62 - 86 |
| n9 | Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati | NTA - Artt. 62 - 104 |
| n10 | Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma: n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate n10b UTOE 3 - Viale Filidei | NTA - Art. 62 |
| n11 | Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale | NTA - Art. 62 |
| n12 | Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale | NTA - Art. 62 |
| n13 | Parchi di interesse sovracomunale | NTA - Artt. 62 - 88 |
| p | Parcheggi | NTA - Art. 90 |
| v | Verde pubblico | NTA - Art. 90 |
| vs | Verde pubblico storico | NTA - Art. 90 |
| au | Alberature urbane | |
| aus | Alberature urbane storiche | |
| | Area della centralità urbana pubblica | NTA - Art. 82 |
| | Piste ciclabili esistenti | NTA - Art. 92 |
| | Piste ciclabili di progetto | NTA - Art. 92 |
| | Percorsi pedonali esistenti | |
| | Percorsi pedonali da adeguare | |
| | Percorsi pedonali di progetto | |
| | Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti | |
| | Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare | |
| | Rete escursionistica <i>Tavole "Itinerari escursionistici"</i> | NTA - Art. 94 |
| | Aree di sosta attrezzate <i>Tavole "Itinerari escursionistici"</i> | |
| | Strade esistenti | NTA - Art. 84 |
| | Corridoio infrastrutturale e strade di progetto | NTA - Art. 84 |
| oi | Opere idrauliche | |
| | Corpi d'acqua | |
| zf | Zona ferroviaria | |
| | Confine comunale | |
| | Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000 | |
| | Limite delle Utoe | |

