



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014

ISTRUZIONI

PER POTER PRESENTARE LA DOMANDA OCCORRE:

- 1) essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità e essere residenti anagraficamente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella stessa regione,
- 2) essere residenti nel Comune di Rosignano Marittimo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione,
- 3) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Rosignano M.mo o nei comuni limitrofi. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile - intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre - sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone e oltre,
- 4) non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato. Si considera adeguato l'alloggio la cui rendita corrisponda all'importo derivante dal numero dei vani catastali, idonei per il nucleo familiare, moltiplicato per € 85,21, secondo la seguente tabella:

nucleo familiare	vani catastali	rendita catastale alloggio
1 componente	3	€ 255,63
2 componenti	4	€ 340,84
3 componenti	4,50	€ 383,45
4 componenti	5	€ 426,05
5 componenti	6	€ 511,26
6 componenti e oltre	7	€ 596,47

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione è convenzionalmente ridotto della metà.

Per calcolare, ad esempio, il valore catastale di un alloggio adeguato, ubicato al di fuori del Comune di Rosignano M.mo e dei comuni limitrofi, ad un nucleo familiare composto da una persona occorre effettuare la seguente operazione:

nucleo familiare di 1 persona corrisponde alloggio di 3 vani catastali; quindi € 85,21 X 3 = € 255,63.

Il coefficiente di € 85,21 è la media del valore della classi catastali della categoria A/3 del Comune di Rosignano M.mo. Per i nuclei familiari composti da più persone si effettua la stessa operazione prendendo a riferimento i vani catastali idonei per il nucleo.

- 5) essere inquilini di un alloggio di proprietà privata o pubblica, ad esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (abitazioni di lusso) e degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla LRT n.96/96, con contratto di locazione ad uso abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica. Il contratto di locazione deve essere stato redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, deve essere regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione,
- 6) avere un'attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità, con valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 28.237,55,
- 7) avere valore ISE, valore ISEE e incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti nei seguenti parametri:

	VALORE ISE	VALORE ISEE	INCIDENZA ANNUO VALORE ISE	CANONE SUL
FASCIA A	Fino a € 13.035,88		Non inferiore al 14%	
FASCIA B	Da € 13.035,89 a € 28.237,55	Fino a € 16.000,00	Non inferiore al 24%	

ATTESTAZIONE ISE/ISEE

I valori ISE/ISEE sono desunti dall'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS. La dichiarazione sostitutiva necessaria ai fini del rilascio dell'attestazione ISE/ISEE può essere sottoscritta presso tutti i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF) regolarmente convenzionati con l'INPS che le rilasceranno gratuitamente previo appuntamento oppure presso altri Enti autorizzati.

L'attestazione ISEE deve avere una scadenza non anteriore alla data di presentazione della domanda e deve essere calcolata con il reddito complessivo del nucleo familiare, dichiarato ai fini IRPEF, contenuto

nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730 o Modello Unico) o quello indicato nell'ultima certificazione sostitutiva (Modello CUD) se non è stata presentata tale dichiarazione.

Per cui, chi avesse già l'attestazione ISE/ISEE – calcolata con il reddito relativo all'anno 2012 ed ancora valida oppure quella calcolata con il reddito relativo all'anno 2013 – potrà utilizzarla ai fini di questo bando. Coloro che non sono in possesso dell'attestazione ISEE in corso di validità, possono rivolgersi presso un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF) entro il termine di chiusura del bando.

L'ufficio casa, prima della formulazione della graduatoria degli aventi diritto, procederà a richiedere un aggiornamento dei valori delle attestazioni ISE/ISEE calcolate con il reddito relativo all'anno 2012, anche se formalmente ancora non scadute, al fine di ottenere il valore di una nuova certificazione ISE/ISEE riferita ai redditi percepiti nell'anno precedente (2013). Il valore della nuova certificazione ISE/ISEE aggiornata dovrà essere dichiarato entro la data del 10 settembre 2014 e sostituirà integralmente quello precedente. Nel caso la "riforma ISEE", di cui al D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, che prevede nuove modalità per il rilascio delle attestazioni ISEE, diventi attuativa prima della data del 10/09/2014, il Comune non procederà a richiedere un aggiornamento delle attestazioni ISEE calcolate con il reddito relativo all'anno 2012 e, quindi, la graduatoria definitiva degli aventi diritto verrà predisposta in base ai valori delle attestazioni ISEE acquisite agli atti al momento della presentazione delle domande.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DICHIARAZIONI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea, in possesso del permesso CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità è necessario presentare l'autocertificazione della residenza anagrafica da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella stessa regione elencando dettagliatamente le date e i Comuni di residenza. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Nella domanda dovranno essere dichiarati i dati relativi al contratto di locazione.

Nella domanda dovrà essere dichiarato il valore dell'attestazione ISE/ISEE in corso di validità.

Nel caso di soggetti che hanno un'attestazione ISE con valore zero oppure con valore incongruo rispetto al canone di locazione, l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di:

riscontro che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune di Rosignano Marittimo, oppure autocertificazione che il soggetto richiedente usufruisce di redditi certificabili (reddito da lavoro dipendente o autonomo percepito successivamente al 1/01/2014 ovvero redditi esenti da IRPEF), oppure presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico il quale deve dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare l'aiuto.

Il valore dell'attestazione ISE è ritenuto incongruo rispetto al canone di locazione se, pur essendo superiore a zero è inferiore al canone annuo di locazione pagato (esclusivamente quando la somma dei redditi IRPEF non è superiore del 20% al canone annuo di locazione).

I soggetti che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare saranno esclusi dal beneficio economico.

MODALITA'

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso l'ufficio Casa e l'ufficio Sportello del Cittadino e possono essere presentate da un qualunque soggetto maggiorenne del nucleo familiare anche se non direttamente intestatario del contratto di locazione.

Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al richiedente e successivamente vanno rese le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relative alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Gli interessati dovranno barrare, all'interno della domanda, le caselle corrispondenti alle condizioni possedute e compilare i dati relativi al contratto di locazione e il prospetto relativo alla composizione del proprio nucleo familiare. Ricordarsi di indicare nel modulo di domanda gli esatti mq. ai fini del pagamento della TARSU; nella cartella per il pagamento della TARSU i mq. sono riportati nel dettaglio degli importi sotto la somma da pagare.

La domanda di partecipazione deve essere compilata dal richiedente. Gli uffici comunali non sono tenuti ad effettuare nessuna compilazione trattandosi di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e pertanto la domanda, se possibile, deve essere redatta e firmata a cura del solo richiedente.

Le istanze devono indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso. Si ricorda che la dichiarazione va debitamente firmata; qualora non sia possibile firmarla in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda, nel caso la domanda sia spedita per posta o trasmessa da terza persona, deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. Si ricorda inoltre di sottoscrivere la dichiarazione relativa al trattamento dei dati personali (D.Lgs. n.196/2003).

QUANDO E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, devono essere corredate da tutta la documentazione richiesta, e presentate entro e non oltre la data del 06/06/2014:

presso l'ufficio casa negli orari di apertura al pubblico,

presso l'ufficio attività sociali negli orari di apertura al pubblico,

presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico,

a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a "Comune di Rosignano Marittimo – Ufficio Protocollo, via di Lavoratori n.21 – 57016 Rosignano Marittimo".

Per le domande spedite per raccomandata a/r farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante.

L'ufficio casa è ubicato a Rosignano Solvay in via Pisacane n.1/A presso il Palazzetto dello Sport; si prega contattare telefonicamente l'ufficio (tel. 0586 793857 - 766079) che, al fine di evitare i disagi per la lunga attesa dovuta all'affluenza dei richiedenti, provvederà al ritiro delle domande direttamente su appuntamento.

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio casa e dell'ufficio attività sociali è il seguente:

martedì dalle ore 9 alle ore 12,30 e dalle ore 15,15 alle ore 17,45,

giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45,

venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30.

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo, ubicato a Rosignano Marittimo in via dei Lavoratori n.21, è il seguente:

da lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30,

il martedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45.