



QUANTO PUOI DETRARRE

La legge di stabilità ha infine prorogato gli incentivi dando un segnale forte per le famiglie.

Dal 2014 le detrazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie rimangono al 50% e riguardano anche i mobili. Anche le detrazioni sul risparmio energetico restano al 65%.

Gli interventi di riqualificazione energetica degli appartamenti già esistenti danno diritto ad una detrazione dell'imposta lorda, che può valere sia sull'Irpef, che sull'Ires, pari al 65% entro il 31 dicembre 2014 (giugno 2015 per le parti condominiali).

Consultare la sezione **Cosa devi fare** sul sito dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it



essere fatta delle spese sostenute

TI AIUTIAMO A FARE I CONTI PER RISPARIARE SOLDI ED ENERGIA IN CASA



TI AIUTIAMO A FARE I CONTI PER RISPARIARE SOLDI ED ENERGIA IN CASA



Info

Numero Verde
800 860070

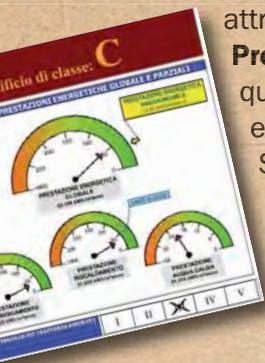


urp@regione.toscana.it
www.regione.toscana.it/risparmioenergia

LA NOSTRA CASA

Le nostre case possono risparmiare energia. La loro performance si misura attraverso la prestazione energetica. L'obiettivo dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE), rilasciato da tecnici certificatori, è quello di informare con chiarezza il cittadino sulle caratteristiche energetiche di un edificio.

Se possiedi una casa costruita non di recente, **hai buone possibilità di poter risparmiare sui costi di gestione**, perché è possibile ridurre gli sprechi che ogni giorno è costretto a pagare chi vive in un appartamento con scarsa efficienza energetica.

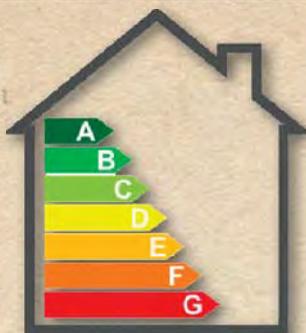


PUOI RISPARMIARE ENERGIA

Tutti gli immobili sono collocati in una **specificata classe energetica** in base a quante risorse consumano. Una casa ben isolata, per esempio, avrà bisogno di meno energia per riscaldare gli ambienti d'inverno e per rinfrescarli in estate. Attraverso la valutazione della prestazione energetica si attribuisce a ogni edificio la relativa classe: si va dalla classe A, la più virtuosa, alla classe G, la più dispendiosa.

Gli annunci commerciali di vendita e/o locazione devono obbligatoriamente riportare le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile. Tale indicazione **può far scegliere consapevolmente la casa ai futuri acquirenti**.

Risparmiare sulla bolletta energetica è possibile e l'efficientamento energetico della propria abitazione **comporta dei benefici immediati**: riduzione delle spese per la bolletta energetica; incremento del valore dell'immobile; riduzione dei costi di esercizio; incremento del comfort termoigrometrico; miglioramento della salubrità degli ambienti.



COSA FA LA REGIONE TOSCANA

La Regione Toscana **offre un servizio** per farci risparmiare: professionisti qualificati faranno una **prima valutazione gratuita** della nostra casa.

All'indirizzo **www.regione.toscana.it/risparmioenergia** troverete la lista degli ordini professionali e colleghi disponibili a offrirvi gratuitamente questo servizio.



FONDO DI GARANZIA

La Regione Toscana ha inoltre istituito un fondo di garanzia per il quale fornisce garanzia finanziaria per **investimenti in energie rinnovabili** alle persone fisiche, alle piccole e medie imprese, agli enti locali, alle aziende sanitarie e ospedaliere, alle associazioni che svolgono attività assistenziali, culturali e ricreative senza fine di lucro, con o senza personalità giuridica, alle associazioni e società sportive dilettantistiche costituite nelle forme di cui all'art. 90, comma 17, della legge 27 dicembre 2002, n. 289.



Sono ammissibili alla garanzia del fondo le spese per:

- impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria;
- impianti solari fotovoltaici da connettere alla rete di trasmissione elettrica, di potenza di picco compresa tra 1 kilowatt e 100 kilowatt;
- impianti eolici fino a 100 kilowatt;
- impianti di riscaldamento, cogenerazione e trigenerazione a biomassa di potenza nominale non superiore a 1000 kilowatt termici e 350 kilowatt elettrici, solo se alimentati da biomasse da filiera corta;
- impianti mini-idroelettrici, fino a 100 kilowatt;
- impianti per l'utilizzo diretto del calore geotermico mediante pompe di calore anche senza prelievo di fluido;
- impianti di illuminazione pubblica che utilizzano tecnologie ad alta efficienza, lampade a risparmio energetico, sistemi di alimentazione elettronica con tele controllo e telegestione o lampioni fotovoltaici.
- impianti centralizzati anche di tipo cogenerativo alimentati a gas naturale fino a 500 kilowatt termici e 250 kilowatt elettrici;
- impianti e reti di teleriscaldamento a servizio di utenze pubbliche e private;
- coibentazioni ed interventi di riduzione dei consumi energetici ed installazione di uno degli impianti di cui alle lettere da a) a i) del presente comma.

Le domande di ammissione alle garanzie finanziarie possono essere presentate accedendo al portale www.toscanamuove.it



ECO Courts cortili ecologici

La Regione Toscana partecipa inoltre al progetto "ECO Courts-cortili ecologici", che punta sui condomini come luogo ideale dove avviare iniziative di gestione sostenibile delle risorse, riducendo consumi e spese a vantaggio di tutta la comunità. Tutte le informazioni si possono trovare sul sito **www.cortiliecologici.it**