



COPIA

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
Provincia di Livorno

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 144 del 29/11/2012**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO IMU - INTERPRETAZIONE AUTENTICO

L'anno **2012** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESÌ FRANCESCO	si
BARTOLETTI RENATO	si
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	si
CECCHI MICHELA	no
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DE BARI FRANCESCO ALBERTO	no
DIQUATTRO GIUSEPPE	no
FASO TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si
FRANCONI GIORGIO	si
GHIGNOLI VALERIO	si
GIACOMELLI LUCA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	no
GIOVANI CATERINA	si
LAMI ALESSANDRO	si
LANCIONI SANDRA	no
LENZI FABRIZIO	no
LUPARINI LUCA	si
LUPPICHINI GIACOMO	si
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	no
PORCIANI ANGELA	no
TANI GIORDANO	si
TORRETTI ROBERTA	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 23      ASSENTI: 8

Partecipano gli assessori: Benini Lilia, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Donati Daniele, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## OGGETTO: REGOLAMENTO IMU - INTERPRETAZIONE AUTENTICO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 27/09/2012, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

Preso atto dell'esigenza di fornire chiarimenti in ordine all'interpretazione dell'art. 11 del Regolamento di cui sopra, rubricato "Aliquote agevolate";

Ritenuto opportuno precisare quanto segue:

- 1) la locuzione di cui all'art. 11, comma 2, "*è riferita al Coltivatore Diretto, di cui agli artt. 2083 e 1647 del c.c., e all'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), di cui all'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola*" è da interpretarsi nel senso che il fabbricato rurale strumentale deve essere posseduto ed anche utilizzato dai soggetti di cui sopra. Pertanto, in tali fattispecie, si applica l'aliquota dello 0,1%; mentre per tutti gli altri fabbricati rurali strumentali si applica l'aliquota di legge dello 0,2%;

- 2) con riferimento all'art. 11, comma 3, si precisa che tutti gli immobili richiamati in elenco si intendono assoggettati all'aliquota agevolata del 0,76%. In particolare tali immobili si riferiscono alle seguenti categorie, così come previsto dalla normativa statale:

a) immobili di cui alle categorie catastali C/1 – C/3 – C/4 – C/5 posseduti e utilizzati direttamente da soggetti passivi IRES.

Si tratta di negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro), stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro) posseduti e utilizzati direttamente dalle società per azioni, dalle società in accomandita per azioni, dalle società a responsabilità limitata, dalle società cooperative e dalle società di mutua assicurazione, dalle società europee, dalle società cooperative europee residenti nel territorio dello Stato dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, dai trust, residenti nel territorio dello Stato, che hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, dai trust, residenti nel territorio dello Stato, che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, dalle società e dagli enti di ogni tipo, compresi i trust, con o senza personalità giuridica, non residenti nel territorio dello Stato.

b) Fabbricati categoria D (escluso D5) posseduti e utilizzati direttamente da soggetti passivi IRES, e immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 TUIR).

Si tratta di opifici, alberghi e pensioni, teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili, case di cura ed ospedali, fabbricati e locali per esercizi sportivi, fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio posseduti e utilizzati direttamente dai soggetti elencati al punto precedente, nonché gli immobili relativi ad imprese commerciali, gli immobili che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni, gli immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore, gli immobili relativi ad imprese commerciali che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni anche se non utilizzati o anche se dati in locazione o comodato salvo quanto disposto nell'articolo 65, comma 1, e gli immobili di cui all'ultimo periodo del comma 1-bis dell'articolo 60 e articolo 95 del TUIR;

- 3) art. 11, comma 6, per immobili locati con contratto di locazione regolarmente registrato per almeno 8 mesi continuativi nell'arco dell'anno: devono intendersi esclusivamente gli immobili ad uso abitativo dati in locazione a soggetti che li utilizzano come abitazione principale e scontano l'aliquota dello 0,76%;

Visto il Parere tecnico ai sensi dell'art. 49 TUEL

Dato atto che successivamente all'espressione del suddetto parere il Consigliere Luca Luparini (Gruppo PDL) ha presentato l'emendamento che di seguito si riporta:

*“Aggiungere capoverso*

*Al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata, per l'anno 2012, il contribuente è tenuto a presentare apposita comunicazione su modello predisposto dall'U.O. Gestione Entrate entro e non oltre il 04.02.2013.”*

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Responsabile del Settore Risorse e controllo per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo;

Visto il parere tecnico contrario espresso dalla Responsabile del Settore che si allega al presente atto;

Dato atto che si procede alla votazione dell'emendamento sopra riportato;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 15 contrari (Franchi Alessandro, Bagnoli Nicolo', Bartalesi Francesco, Bartoletti Renato, Belloni Franca, Bianchi Michele, Croce Luca, Faso Tommaso, Giovani Caterina, Lami Alessandro, Lenzi Fabrizio, Mannucci Moreno, Tani Giordano, Torretti Roberta, Zucchelli Dorian) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE RESPINGE

l'emendamento presentato dal Consigliere Luca Luparini (Gruppo PDL)

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto;

Con n. 19 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

- con valore di interpretazione autentica che:

1) la locuzione di cui all'art. 11, comma 2, *“è riferita al Coltivatore Diretto, di cui agli artt. 2083 e 1647 del c.c., e all'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), di cui all'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola”* è da interpretarsi nel senso che il fabbricato rurale strumentale deve essere posseduto ed anche utilizzato dai soggetti di cui sopra. Pertanto, in tali fattispecie, si applica l'aliquota dello 0,1%; mentre per tutti gli altri fabbricati rurali strumentali si applica l'aliquota di legge dello 0,2%;

2) con riferimento all'art. 11, comma 3, si precisa che tutti gli immobili richiamati in elenco si intendono assoggettati all'aliquota agevolata del 0,76%. In particolare tali immobili si riferiscono alle seguenti categorie, così come previsto dalla normativa statale:

a) immobili di cui alle categorie catastali C/1 – C/3 – C/4 – C/5 posseduti e utilizzati direttamente da soggetti passivi IRES.

Si tratta di negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro), stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro) posseduti e utilizzati direttamente dalle società per azioni, dalle società in accomandita per azioni, dalle società a responsabilità limitata, dalle società cooperative e dalle società di mutua assicurazione, dalle società europee, dalle società cooperative europee residenti nel territorio dello Stato dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, dai trust, residenti nel territorio dello Stato, che hanno per

oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, dai trust, residenti nel territorio dello Stato, che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, dalle società e dagli enti di ogni tipo, compresi i trust, con o senza personalità giuridica, non residenti nel territorio dello Stato.

b) Fabbricati categoria D (escluso D5) posseduti e utilizzati direttamente da soggetti passivi IRES, e immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 TUIR).

Si tratta di opifici, alberghi e pensioni, teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili, case di cura ed ospedali, fabbricati e locali per esercizi sportivi, fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio posseduti e utilizzati direttamente dai soggetti elencati al punto precedente, nonché gli immobili relativi ad imprese commerciali, gli immobili che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni, gli immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore, gli immobili relativi ad imprese commerciali che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni anche se non utilizzati o anche se dati in locazione o comodato salvo quanto disposto nell'articolo 65, comma 1, e gli immobili di cui all'ultimo periodo del comma 1-bis dell'articolo 60 e articolo 95 del TUIR;

3)art. 11, comma 6, per immobili locati con contratto di locazione regolarmente registrato per almeno 8 mesi continuativi nell'arco dell'anno: devono intendersi esclusivamente gli immobili ad uso abitativo dati in locazione a soggetti che li utilizzano come abitazione principale e scontano l'aliquota dello 0,76%;

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 144 DEL  
29/11/2012

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore RISORSE E CONTROLLO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 23/11/2012

La responsabile  
Bacci Senia

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucia Croce

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

---

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/12/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 24/12/2012 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 13/12/2012

Il messo notificatore

---