



COPIA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 121 del 27/09/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU E MODIFICA PRECEDENTE DELIBERA
C.C. N. 87 DEL 9/7/2012

L'anno **2012** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESÌ FRANCESCO	si
BARTOLETTI RENATO	si
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	si
CECCHI MICHELA	no
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	no
DE BARI FRANCESC ALBERTO	si
DIQUATTRO GIUSEPPE	si
FASO TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si
FRANCONI GIORGIO	no
GHIGNOLI VALERIO	si
GIACOMELLI LUCA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	si
GIOVANI CATERINA	no
LAMI ALESSANDRO	si
LANCIONI SANDRA	si
LENZI FABRIZIO	no
LUPARINI LUCA	si
LUPPICHINI GIACOMO	no
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	no
PORCIANI ANGELA	si
TANI GIORDANO	si
TORRETTI ROBERTA	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 24 ASSENTI: 7

Partecipano gli assessori: Benini Lilia, Agostini Luca, Donati Daniele, Pia Margherita, Simoncini Luca, Tudisco Gennaro

Assiste Il Segretario Generale Signora **Di Pietro d.ssa Daniela**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU E MODIFICA PRECEDENTE DELIBERA C.C. N. 87 DEL 9/7/2012

Dato atto che preliminarmente la Presidente propone al Consiglio Comunale di modificare l'ordine dei punti in discussione rispetto a quello riportato nell'ordine del giorno dei lavori della seduta, anticipando l'esame del seguente argomento:

“Approvazione regolamento IMU e modifica precedente delibera C.C. n. 87 del 09/07/2012”

Dato atto che si procede alla votazione sull'anticipazione della discussione delle delibere sopra citate;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

Il Consiglio Comunale procede all'esame della delibera in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO inoltre l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, espressamente applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

RILEVATO che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

CONSIDERATO che il D.L. 201/2011, convertito in legge, dispone che *“entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo”*;

TENUTO CONTO altresì, che l'art. 13, comma 12bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, stabilisce che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, lo Stato provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite dal presente articolo per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

RICHIAMATO il comma 8 del medesimo articolo 13 in base al quale, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da emanare entro il 10/12/2012, lo Stato provvede, sulla base dell'andamento del gettito derivante dal pagamento della prima rata dell'imposta, alla modifica dell'aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al medesimo comma 8, ed ai terreni in modo da garantire che il gettito complessivo non superi per l'anno 2012 l'ammontare previsto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze rispettivamente per i fabbricati rurali strumentali ed i terreni;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 5343/2012 del 18/05/2012, la quale stabilisce le modalità provvisorie per l'invio e la pubblicazione del regolamento dell'imposta municipale propria, nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale previsto dal sopra citato comma 15 dell'art. 13;

ESAMINATO l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, predisposto dal competente ufficio comunale, costituito da n. 21 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

TENUTO CONTO che il regolamento entra in vigore il 1 gennaio 2012, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

RITENUTO di approvare il suddetto regolamento;

VERIFICATO altresì che, per mero errore materiale, nella propria precedente deliberazione n. 87 del 9/7/2012 si è ommesso di prevedere, nell'ambito dei fabbricati sottoposti ad aliquota IMU dello 0,76%, l'inclusione dei fabbricati inseriti nella categoria catastale C/1 solo se utilizzati direttamente quali beni strumentali da soggetti passivi IRES, di cui all'art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011, che invece si ritiene opportuno inserire;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli del Responsabile dei servizi competenti nonché il parere di regolarità contabile da parte del Dirigente dei servizi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Dato atto che il Consigliere Luca Luparini (Gruppo PDL) ha presentato al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", allegato e parte integrante del presente atto, l'emendamento, che di seguito si riporta;

"Eliminare all'art.11 ALIQUOTE AGEVOLATE i seguenti punti:

4. Immobili utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, artistiche, culturali, politiche, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;

5. immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS destinati esclusivamente all'espletamento dell'attività della ONLUS stessa;

Aggiungere all'art.12 ESENZIONI le seguenti lettere:

h) Immobili utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, artistiche, culturali, politiche, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;

i) immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS destinati esclusivamente all'espletamento dell'attività della ONLUS stessa".

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Dirigente del Settore Risorse e Controllo per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo, che si allega al presente atto;

Considerato che il Consigliere Luparini, nel corso della seduta, ha modificato l'emendamento sopra riportato nel modo seguente:

" Eliminare all'art.11 ALIQUOTE AGEVOLATE i seguenti punti:

4. Immobili utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, artistiche, culturali, politiche, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;

5. immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS destinati esclusivamente all'espletamento dell'attività della ONLUS stessa;

Aggiungere all'art.12 ESENZIONI le seguenti lettere:

h) L'esenzione dall'imposta, prevista per gli immobili di cui al Dlgs. N. 504/92, art. 7, comma 1 lett.

i) si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati per attività svolte

con modalità non commerciali, siano posseduti da enti non commerciali, pubblici e privati, ovvero enti Onlus regolarmente registrati all'anagrafe unica istituita presso l'Agenzia dell'entrate".

Considerato che la Dirigente del Settore Risorse e Controllo comunicava che, trattandosi di una mera precisazione, che non andava a modificare sostanzialmente il precedente emendamento, il parere della medesima espresso rimaneva valido anche per quanto riguarda l'emendamento così come modificato dal proponente;

Dopo ampia discussione, su proposta del Consigliere Fornai, emergono le seguenti modifiche al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", che di seguito si riportano:

- eliminare all'art. 11 (aliquote agevolate) alla lettera 4) *"attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222"* e far precedere la parola "politiche" dalla congiunzione "o".
- aggiungere all'art. 12 (esenzioni) *"immobili utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222, a condizione che gli immobili stessi siano anche di proprietà dei medesimi soggetti"*.

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalla modifica sopra descritta:

Con n. 16 voti favorevoli, n. 1 astenuti (De Bari Francescalberto), e n. 7 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Diquattro Giuseppe, Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Luparini Luca, Porciani Angela, Vannozzi Piergiorgio) su n. 23 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, composto di n. 21 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 1 gennaio 2012.
- 3) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria.
- 4) Di determinare le aliquote e le detrazioni del tributo annualmente come da specifica precedente deliberazione C.C. n. 87 del 9/7/2012, salva la modifica prevista in narrativa, ovvero l'inclusione dei fabbricati inseriti nella categoria catastale C/1 - solo se utilizzati direttamente quali beni strumentali da soggetti passivi IRES, di cui all'art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011 - nell'ambito dei fabbricati sottoposti ad aliquota IMU dello 0,76%;
- 5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito DM in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 5343/2012 del 16/04/2012.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 121 DEL
27/09/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore RISORSE E CONTROLLO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 21/09/2012

La responsabile
Bacci Senia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 21/09/2012

La responsabile
Bacci Senia

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Di Pietro d.ssa Daniela

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/10/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 05/11/2012 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 25/10/2012

Il messo notificatore
