

OGGETTO: CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE IN BUSTA CHIUSA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO ENTRO IL **GIORNO 13 SETTEMBRE 2013 ALLE ORE 12.** SULLA BUSTA DOVRA' ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA:

“ CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO” OFFERTA

Considerata la necessità di procedere ad una revisione degli atti di concessione per la gestione degli impianti sportivi;
 Atteso che per rideterminare i canoni di concessione, per aggiornare gli schemi di convenzione, si procederà ad una selezione pubblica per la concessione degli impianti sportivi all'aperto: campi di calcio, campi di calcio a **5 e 7**, impianti polivalenti, secondo le modalità sotto determinate.

SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 138 dell'8/8/2013, ai sensi della Legge Regionale Toscana 03.01.2005, n. 6 recante *“Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana”* il comune di Rosignano Marittimo intende affidare in concessione per anni tre (3) eventualmente rinnovabile con Delibera di Giunta Comunale, i seguenti impianti sportivi:

Impianti sportivi da affidare in gestione

IMPIANTO	FRAZIONE
Campo di Calcio "Bucafonda"	Gabbro
Campo di Calcio "Barbensi"	Rosignano M.mo
Campo di Calcio "Falchini" Lillatro	Rosignano Solvay
Stadio "E. Solvay"	Rosignano Solvay
Campo di Calcio a 7 "Ghezzani"	Rosignano M.mo
Campo di Calcio	Castelnuovo M.dia
Campo di Calcio a 5	Nibbiaia

La concessione in gestione comporta l'utilizzo, la manutenzione, la custodia e sorveglianza, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità contenute nella bozza di convenzione allegata.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE (DA DICHIARARE in carta semplice)

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per la scelta del concessionario, come previsto dalla L.R. 6/2005, i seguenti soggetti anche in forma associata:

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI;
- b) Enti di promozione sportiva o società aderenti riconosciuti dal CONI;
- c) Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI;
- d) Associazioni senza scopo di lucro che abbiano nel loro statuto lo svolgimento di un'attività sportiva;
- e) Società e associazioni tra i soggetti di cui sopra costituite nei modi di legge purché senza scopo di lucro;

2. Per partecipare alla selezione sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) che non abbiano subito procedure fallimentari;
- b) che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi.

3. Sono altresì requisiti necessari per partecipare alla selezione:

- a) dichiarazione di rappresentanza, ai sensi del DPR n.445/2000;
- b) la dichiarazione redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di impegno ad applicare per il personale utilizzato nell'attività sportiva praticata sull'impianto, le normative vigenti nel settore;
- c) la dichiarazione redatta e sottoscritta del legale rappresentante, di aver effettuato il sopralluogo c/o l'impianto sportivo e di aver preso visione delle specifiche tecniche.
- d) la presentazione di copia dello Statuto della società sportiva.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni saranno effettuate, PER CIASCUN IMPIANTO, secondo i principi generali della L.R n. 6 del 03.01.2005 ed in particolare, secondo i seguenti criteri

MERITO TECNICO GESTIONALE (punteggio massimo punti 70)

Radicamento sul territorio comunale (punteggio max: 50)

- iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Rosignano Marittimo (**punti 20**)
- esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto e nella gestione (**punteggio massimo di 20**);

- per chi opera nell'ambito del comune di Rosignano Marittimo – con esperienze pregresse di custodia/gestione continuativa nel campo sportivo della frazione da 2 a 10 anni - punteggio 10;

- per chi opera nell'ambito del comune di Rosignano Marittimo – con esperienze pregresse di custodia/gestione continuativa nel campo sportivo della frazione da oltre 10 anni – punteggio 20;

- gestione associata fra società e/o enti di promozione per la gestione di uno o più impianti sportivi (punti 10)

Qualità della proposta (punteggio max: 10)

Nella proposta deve emergere la consistenza dell'impegno attuale e futuro nel settore della promozione sportiva con particolare attenzione:

- alle fasce giovanili
- alla qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati.

Progetto tecnico (punteggio max: 10)

Verrà valutata la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e l'organicità della proposta tenendo, conto delle modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso.

OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo punti 30)

Tenuto conto dei canoni di concessione determinati dalla Direttiva della Giunta Comunale N. 112 del 26/06/2012 di seguito evidenziati:

Campo di calcio "Barbensi" (Rosignano M.mo) € 1.000 + iva
Campo di calcetto "Ghezzani" Rosignano M.mo € 1.000 + iva
Campo di Calcio Loc. Bucafonda (Gabbro) € 1.000 + iva
Stadio "E. Solvay" € 2.000 + iva
Impianto polivalente "Falchini" € 1.000 + iva
Campo di Calcio a 5 Nibbiaia € 500 + iva
Campo di Calcio Castelnuovo M.dia € 500 + iva

La valutazione avverrà in base ai seguenti elementi:

a) Canone annuo di concessione: max punti 10; saranno attribuiti 20 punti all'offerta con il rialzo più alto. Per le altre offerte si procederà per l'assegnazione del punteggio secondo la seguente formula:

- $20 \times \text{valore singola offerta} / \text{valore offerta più alta}$.

La base dell'offerta è quella indicata nello schema per l'impianto per cui si formula la proposta. Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

Migliorie (punteggio max: 20)

Verranno valutati interventi da effettuare a carico del soggetto proponente, finalizzati al miglioramento dell'impianto sportivo. Qualora gli interventi proposti siano di particolare rilievo il concessionario sarà esentato dal pagamento del canone concessorio per la durata della gestione affidata.

DURATA DELLA GESTIONE

Il contratto di gestione, con decorrenza dal verbale di consegna dell'impianto sportivo, ha la durata di anni 3 (tre), eccetto i casi in cui gli investimenti per migliorie proposti comportano tempi di ammortamento superiori.

RAPPORTO CONVENZIONALE

Con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato un contratto di concessione, come da bozza allegata al presente avviso, che dovrà essere sottoscritta.