

**OGGETTO: ATTIVAZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA
LOCAZIONE A TERZI DI LOCALI UBICATI IN CASTELNUOVO DELLA
MISERICORDIA, PIAZZA GRAMSCI**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DELL'IMPRESA

INVITA

tutti gli operatori pubblici e privati a manifestare il proprio interesse alla locazione di uno o due locali di proprietà comunale ubicati in Castelnuovo della Misericordia, piazza Gramsci, evidenziati come locali A e B nella planimetria (allegato n. 1).

- ⇒ Descrizione: locali in Castelnuovo della Misericordia, con accesso da piazza Gramsci, 7. Il locale "A" ha una superficie utile di mq 8,00; il locale "B" ha una superficie utile di mq 14,80. La sala di attesa, il disimpegno ed un wc sono in comune tra i locali "A" e "B" e l'altro locale all'interno dell'edificio. Il tutto è indicato nella planimetria allegata.
- ⇒ Identificativi catastali: C.F. Foglio 40, particella 107.
- ⇒ Attività consentite: attività di tipo socio-sanitario.
- ⇒ Oneri a carico del gestore: manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'immobile, oltre le utenze, da rimborsare al Comune in quota parte rispetto alla superficie occupata.
- ⇒ Canone di locazione annuo minimo stimato per il locale "A": **€ 110,00/mese** (pari ad un canone annuo di € 1.320,00) oltre IVA se dovuta, da corrispondere trimestralmente. Il canone sarà rivalutato annualmente su base Istat.
- ⇒ Canone di locazione annuo minimo stimato per il locale "B": **€ 210,00/mese** (pari ad un canone annuo di € 2.520,00) oltre IVA se dovuta, da corrispondere trimestralmente. Il canone sarà rivalutato annualmente su base Istat.
- ⇒ Deposito cauzionale: corrispondente a tre mensilità per i locali a cui l'offerta si riferisce.
- ⇒ Durata locazione: sei anni, rinnovabili per ulteriori sei.

Si fa presente che sia il locale "A", sia il locale "B" di cui alla planimetria (allegato n. 1) necessitano di alcuni interventi.:

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione d'interesse in plico chiuso contenente la dicitura "**Manifestazione d'interesse locali in Castelnuovo piazza Gramsci – non aprire**", indirizzato al **Comune di Rosignano Marittimo, via dei Lavoratori n. 21 – 57016 Rosignano Marittimo (Li) - Settore Promozione del territorio e dell'impresa, entro e non oltre le h 13,00 del 29 giugno 2012.**

Le offerte pervenute saranno aperte in **seduta pubblica** in data **03/07/2012**, alle ore **10:00** presso gli Uffici dell'**U.O. Patrimonio** ubicati in **via don Bosco, 8 in Rosignano Marittimo.**

Il suddetto plico dovrà contenere:

- una busta con la dicitura "ISTANZA", con l'istanza in carta semplice, come da modello n. 1 allegato, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- una busta chiusa con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA – LOCALE (A o B oppure A e B)" (come da modello n. 2 allegato, con l'apposizione di marca da bollo da € 14,62), con indicazione del locale o dei locali ai quali l'offerta si riferisce, contenente l'esatta denominazione dell'offerente e l'offerta a rialzo, indicato in termini di % rispetto al canone

posto a base d'asta, indicata in lettere ed in cifre e sottoscritta dal legale rappresentante.
Non sono ammesse offerte in diminuzione.
In caso di discordanza tra la cifra espressa in numeri e quella espressa in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

I locali A e B saranno aggiudicati all'offerente il maggior canone annuo.

Le offerte sono vincolanti per i partecipanti alla gara.

Le manifestazioni di interesse non sono in alcun caso vincolanti per l'Amministrazione.

Il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione e revocare la procedura di gara, qualora ragioni di pubblico interesse lo rendessero preferibile e/o opportuno.

Il Comune procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola manifestazione d'interesse ritenuta ammissibile.

Le spese per la registrazione del contratto di locazione saranno a carico delle parti nella misura del 50%. Le spese di bollo saranno a carico del locatario.

Qualora di interesse, il sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi sarà effettuato esclusivamente in data 14/06/2012, con ritrovo alle ore 10,00 presso gli Uffici dell'U.O. Patrimonio ubicati in via don Bosco, 8 in Rosignano Marittimo.

La Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. è la Responsabile dell'U.O. Patrimonio, d.ssa Simona Repole (tel. 0586 724273).

Eventuali chiarimenti in merito al presente avviso possono essere richiesti contattando il geom. Fabio Locci – tel. 0586 724275

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.rosignano.livorno.it e all'Albo Pretorio on line.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003.

Rosignano Marittimo, 25/05/2012

(Lorena Silvestri)

SETTORE	Promozione del Territorio e dell'Impresa – La Dirigente Dott.ssa Lorena Silvestri l.silvestri@comune.rosignano.li.it
UNITA' ORGANIZZATIVA	Patrimonio – La Responsabile Dott.ssa Simona Repole s.repole@comune.rosignano.li.it
	Tel. 0586-724491 Fax 0586-724274 57016 Rosignano Marittimo . Livorno . Via dei Lavoratori, n. 21

