

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI
DELLA SOCIETA' FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

L'Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione della Consiglio Comunale n. 138 del 30/09/2008 intende procedere alla vendita della propria partecipazione azionaria nella società FIDI TOSCANA SpA composta da n° 143 azioni pari allo 0,01 % del capitale sociale.

DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'

La FIDI TISCANA SpA ha un capitale sociale di € 87.230.000,00 ed ha per oggetto sociale:

- L'agevolazione dell'accesso al credito a medio lungo termine, sia a tasso ordinario sia a tasso agevolato ed a breve termine, nonché ad altre forme di finanziamento, come il factoring ed il leasing, delle imprese di minori dimensioni che, se pur sprovviste di garanzie, presentino valide prospettive di sviluppo, al fine di indirizzarne l'attività al perseguimento degli obiettivi fissati nel programma regionale di sviluppo economico e nei piani di intervento settoriale di cui all'art. 5 della statuto regionale. Le agevolazioni sono estese, in particolare, alle cooperative ed alle imprese associate anche in forme consortili.
- La concessione della propria garanzia alle imprese di minori dimensioni ed alle imprese agricole, della pesca, dell'acquacoltura e della caccia, per favorire la concessione di operazioni di credito a medio lungo e a breve termine, di leasing e di factoring.
- La consulenza per assistere le imprese di minori dimensioni nella ricerca e nell'organizzazione di forme di finanziamento funzionali ai loro progetti di investimento, espansione, riconversione, ristrutturazione, ammodernamento, marketing, innovazione tecnologica. La società presta altresì la propria consulenza in favore della Regione Toscana e degli altri enti pubblici.
- L'assunzione, anche mediante l'adesione ai sindacati di collocamento e/o di garanzia, di partecipazioni di minoranza e/o prestiti obbligazionari, in imprese di minori dimensioni costituite in forma di società di capitali, con valide prospettive economiche, al fine di promuoverne e sostenerne lo sviluppo e favorirne il processo dimensionale, con lo scopo di cedere successivamente tali titoli a terzi anche mediante l'ingresso delle imprese emittenti nei mercati ufficiali di capitali.
- La concessione di prestiti partecipativi a imprese di minori dimensioni costituite in forma di società di capitali, anche con le modalità previste dall'art. 35, commi 2, 3 e 4 della Legge 5 ottobre 1991 n. 317. La società stipula con le imprese di minori dimensioni contratti di associazione in partecipazione.
- L'assunzione di partecipazioni in società finanziarie aventi un oggetto sociale analogo o affine al proprio, nonché costituite ai sensi dell'art. 2 della Legge 5 ottobre 1991 n. 317, in società costituite per la gestione dei servizi loro attribuiti dalla Regione Toscana, in società di gestione di fondi comuni di investimento collettivo in valori mobiliari, di tipo aperto o chiuso, e di tipo immobiliare, nonché in società di investimento a capitale variabile.

- L'esercizio delle funzioni indicate ai punti precedenti secondo le direttive previste dall'art. 4 della Legge Regionale 5 giugno 1974 n. 32 e dell'art. 4 della Legge Regionale 30 maggio 1994 n. 41 e successive modificazioni ed integrazioni; può svolgere i servizi accessori previsti dal IV comma dell'art. 1 del D.Lgs n. 415/96 lettere C), D), E), F).
- Il compimento di ogni altra operazione necessaria al raggiungimento dello scopo sociale, anche tramite l'assunzione di partecipazioni in società, e l'associazione ad enti, istituti ed organismi che abbiano scopi analoghi o affini al proprio.

Alla società sono precluse .:

- La raccolta del risparmio sotto qualsiasi forma;
- Le operazioni che, per le loro caratteristiche, abbiano natura di salvataggio, ovvero siano finalizzate al recupero delle ragioni di credito dei soci;
- Le operazioni di finanziamento diretto alle imprese;
- La gestione di patrimoni mobiliari per conto terzi; con divieto di assumere mandati con o senza preventivo accordo;
- La possibilità di stabilire collegamenti che configurino ipotesi di controllo, anche di fatto, delle imprese.

ENTE CEDENTE

Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo (di seguito Comune), via dei Lavoratori 21-57016 ROSIGNANO MARITTIMO (tel. 0586 724111; fax 0586 724260), sito internet: www.comune.rosignano.li.it, in qualità di ente socio della società Fidi Toscana Spa.

Il Comune individua quale Responsabile del procedimento la Dirigente dei Servizi Finanziari.

OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione ha ad oggetto la partecipazione azionaria composta da n° 143 azioni della società FIDI TOSCANA SPA, pari allo 0,01 % del capitale sociale, per un prezzo a base d'asta pari a 52,00 € per ogni azione e a 7.436,00 € complessivi.

Il Comune procederà ad aggiudicazione provvisoria e successivamente a quella definitiva.

Il diritto di prelazione di cui all'articolo 9 dello Statuto non è stato esercitato dai soci, gli stessi sono stati preventivamente informati previa formale comunicazione da parte del Comune di Rosignano M.mo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, con le modalità di cui agli articoli 73 lett.c) e 76, 1° e 2° comma, del RD 827 e s.m.i.

È in facoltà del Comune di procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di mancata aggiudicazione il concorrente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo. Nel caso di offerte uguali, si procederà ad una licitazione tra essi, a partiti segreti, nelle modalità previste dall'art. 77 R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio della migliore offerta.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara, nel rispetto dell'art. 4 dello statuto della FIDI TOSCANA SpA, i Comuni e le Province della Regione Toscana ed i relativi consorzi, gli enti pubblici, gli enti pubblici economici, le associazioni delle categorie economiche, i consorzi di cooperative, le associazioni rappresentative del movimento cooperativo, le banche. Possono altresì essere soci altri oggetti di diritto pubblico e di diritto privato.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara tramite fideiussione bancaria o assicurativa a copertura del rischio di mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile al Comune nonché per la copertura delle spese ed imposte relative al contratto ed al trasferimento delle azioni.

La cauzione potrà anche essere presentata mediante deposito in contanti da effettuarsi presso la Tesoreria dell'Amministrazione Comunale con la seguente causale. "Deposito cauzionale per la Gara relativa alla cessione dello 0,01 % della partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo nella società Fidi Toscana Spa".

La fideiussione deve essere irrevocabile e incondizionata e deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune.

La garanzia deve inoltre avere validità almeno fino al trasferimento delle azioni. La polizza fideiussoria o la quietanza dell'avvenuto deposito dovranno essere allegate nella busta n°1 di cui al successivo paragrafo relativo alle modalità di presentazione delle offerte. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati. Ai non aggiudicatari la stessa cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà invece trattenuta a titolo di caparra ed incamerata qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione del contrattuale, fatti salvi maggiori danni.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Contestualmente alla domanda di partecipazione e suoi allegati i soggetti interessati dovranno trasmettere un'offerta contenente l'offerta economica di prezzo di acquisto della quota azionaria globale posta in vendita, pari allo 0,01 % del capitale sociale, sottoscritta dal legale rappresentante.

Il prezzo a base di gara è pari a 7.436,00 €

L'offerta non è frazionabile, ovvero deve riferirsi all'intero pacchetto azionario in alienazione.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena di esclusione della gara.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il Comune, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente ad altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti successivi e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

Il processo verbale di gara non tiene luogo al contratto e l'aggiudicazione è disposta in via provvisoria sino alla verifica delle dichiarazioni e certificazioni prodotte. Qualora tale verifica dia esito negativo, l'aggiudicazione provvisoria sarà annullata. Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, impegna il Comune appena dopo la stipula del contratto.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno comunque ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti collegati; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti le documentazioni e l'offerta devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, *entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 20/11/2009* ed all'indirizzo sopra esplicitato. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo comunale.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune sito in via dei Lavoratori 21, a Rosignano Marittimo, nel rispetto del termine perentorio di cui sopra. L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: da lunedì a

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, martedì e giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.45. In tal caso, al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico dall'individuato Ufficio.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a:

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

Ufficio Protocollo

Via dei Lavoratori, 21

57016 Rosignano Marittimo

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di persone giuridiche, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1. indicazione del mittente e cioè:
 - denominazione o ragione sociale, sede legale e partita IVA (nel caso di persone giuridiche)
 - nome e cognome, residenza (e domicilio se diverso) e codice fiscale (nel caso di persone fisiche)
2. dicitura: GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO. SCADENZA ORE 12.00 DEL 20\11\2009

Il plico relativo alla cessione della partecipazione azionaria posta a pubblico incanto dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

BUSTA 1: documentazione amministrativa GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

BUSTA 2: offerta economica GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Nella **busta 1**, a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- fideiussione in originale o ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori
- dichiarazione di aver preso visione delle prescrizioni contenute nello Statuto della Società e di piena accettazione delle condizioni in esso contenute
- per le persone giuridiche:
Autocertificazione resa dal legale rappresentante ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445 attestante:
 - l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, con indicazione degli estremi dell'iscrizione, del codice fiscale, della partita IVA, della denominazione e della sede legale, dell'oggetto dell'attività;
 - che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - che non è stata applicata nei propri confronti alcuna pena accessoria ovvero sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrattare con la P.A.;
 - che chi sottoscrive l'offerta ha la facoltà di obbligare la società, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, ecc.);
 - di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
 - di aver preso visione dello Statuto sociale della FIDI TOSCANA SpA.;
 - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto di stipulazione del contratto;
 - che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- per le persone fisiche o imprese individuali:
Autocertificazione attestante:
 - che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale, o per delitti finanziari, o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la P.A.;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - che non partecipi o non operi direttamente o tramite altra società o per interposta persona, in altre società, imprese o enti concorrenti o con scopo analogo;
 - di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
 - di aver preso visione dello Statuto sociale della FIDI TOSCANA SpA.;
 - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto di stipulazione del contratto;
 - che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- L'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero di telefono, se possibile, del numero di fax e e-mail) al quale il Comune dovrà effettuare le comunicazioni di gara.
- Fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 DPR n° 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella **busta 2**, a pena di esclusione, dovrà essere inserita:

- L'offerta economica redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:
 - Le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
 - L'indicazione GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO;
 - Il prezzo relativo alla partecipazione azionaria oggetto di gara

La busta 1 e la busta 2 dovranno essere racchiuse nel plico generico di cui sopra.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole al Comune. Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE

L'espletamento della presente gara è affidato ad una Commissione Tecnica, composta da numero 3 membri, che sarà nominata dal Dirigente allo scadere del bando di gara.

La gara sarà esperita presso l'ufficio Ragioneria del Comune di Rosignano Marittimo, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del 24\11\2009

La Commissione Tecnica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La busta n° 2 relativa all'offerta economica sarà aperta solo ed esclusivamente se la documentazione contenuta nella busta n° 1 attesterà il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; in caso contrario l'offerente sarà escluso dalla gara e non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente della commissione procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quelle più alte. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalle rispettive gare. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa. Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune gli obblighi sono subordinati

all'espletamento della procedura prevista ai precedenti paragrafi, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Entro il termine della comunicazione, da parte del Comune, dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca della stessa ed incameramento della cauzione, far pervenire la quietanza di versamento e tutta la documentazione ritenuta utile dall'Ufficio Contratti del Comune per la vendita delle azioni e la stipulazione del contratto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e il Comune incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso il Tesoriere dell'Amministrazione Comunale entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita della cauzione e la decadenza da ogni altro diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi maggiori danni.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ci si potrà rivolgere al Settore Risorse Umane Economiche Strumentali sito presso la sede del Comune, via dei Lavoratori 2, Rosignano Marittimo, telefono 0586/724111

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali conferiti dai contraenti ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs. 196/20003.

DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, il Foro competente è individuato nell'Autorità Giudiziaria di Livorno.

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, sarà fatto riferimento in primo luogo al R.D. n. 2440/1923 (amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato) e R.D. 827/1924 recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, L. 241/90 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, al D.P.R. n. 445/2000 art 46 e 47 riguardante le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ed in secondo luogo, se non previsto dalle suddette norme, a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo pretorio del Comune e sul sito web.