

**Variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico vigente per  
inserimento di nuovo comparto di trasformazione per la realizzazione di  
n. 2 alloggi in Rosignano Marittimo via della Lombarda.**

**Relazione tecnico- amministrativa**  
**art. 16 L.R.T. n. 1/2005**

**ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.**

**N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**La Responsabile del Procedimento**

**Arch. Stefania Marcellini**



## **Premessa**

La presente Relazione viene redatta al fine di descrivere le azioni svolte dal Responsabile di procedimento finalizzate:

- ad accertare e certificare che il procedimento si svolga nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti;
- a verificare che la variante all'atto di governo si formi in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto di ulteriori piani e programmi di settore vigenti;
- a prendere atto dei risultati dell'attività di valutazione e del procedimento ad essa attribuito;
- a fornire al processo partecipativo gli elementi per consentire l'adeguata pubblicità delle scelte del soggetto istituzionale.
- La presente relazione contiene:
  - la descrizione dell'azione proposta e le condizioni e gli obiettivi della proposta di variante alla individuazione dell'area per la realizzazione dell'impianto di depurazione in variante al Regolamento Urbanistico vigente;
  - le risultanze del processo di valutazione ambientale strategica;
  - la sintesi delle valutazioni di coerenza;
  - gli adempimenti per l'adozione in consiglio comunale;
  - la descrizione della documentazione che sarà allegata alla delibera di adozione.

Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

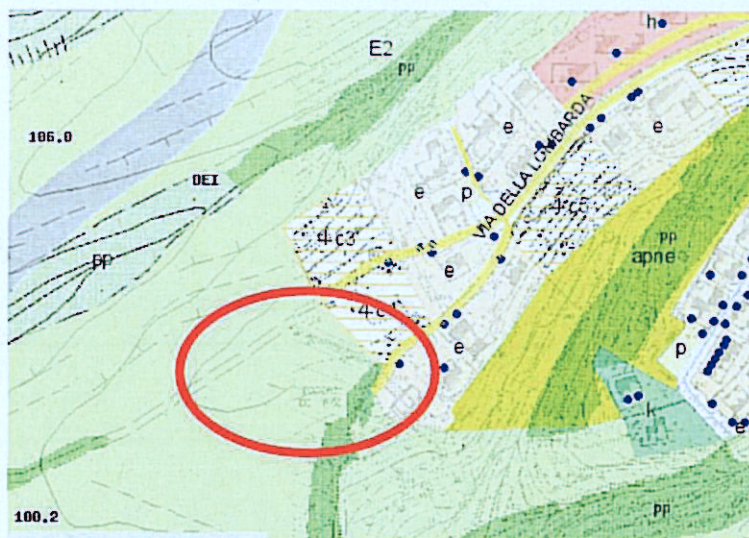
- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- Correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- Modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- Variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.

### **1. Finalità ed obiettivi della variante**

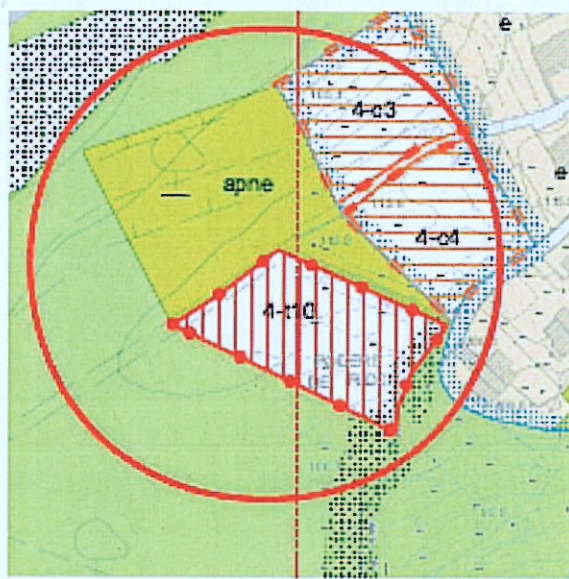
La variante è finalizzata all'inserimento in via della Lombarda, nell'area distinta al N.C.T. del Comune di Rosignano Marittimo, foglio 75, particella n. 415 della superficie catastale di circa mq 2.500, di un nuovo comparto al fine di realizzare n. 2 unità immobiliari da destinare a civile abitazione., al fine di dare una risposta a esigenze familiari.



Estratto Regolamento Urbanistico: stato attuale

L'area si colloca in adiacenza ad un lotto già edificato (comparto 4-c4). La variante consentirà l'edificazione di un edificio bifamiliare o di due edifici monofamiliari con una altezza massima di due piani fuori terra.

L'area non è soggetta a vincoli di tipo paesaggistico.



Estratto Regolamento Urbanistico: stato modificato

## 2. Procedimento di verifica assoggettabilità a VAS

La proposta di variante in oggetto, che attiene al settore pianificazione territoriale e determina una modifica al Regolamento Urbanistico vigente, pur "essendo di minima entità" rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Ai sensi dell'art. 22, comma 1, della L.R. sopra citata è stata accertata preliminarmente l'assoggettabilità della medesima a valutazione ambientale.

Nel rispetto dell'art. 22 comma 2 della LRT 10/2010 è stato predisposto il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS. Tale procedimento è stato avviato con decreto dell'autorità competente n. 47 del 29/04/2013.

Con nota prot. n. 20333 del 30/04/2013 il documento è stato trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno, all'Arpat Dipartimento Provinciale di Livorno, all'ASL n. 6, all'ATO Toscana Costa, all'Autorità Idrica Toscana sede operativa territoriale n. 5 e all'Ufficio Regionale Tecnico Genio Civile di Livorno in quanto soggetti competenti in materia ambientale. Agli stessi è stato assegnato il termine di giorni trenta per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla/osta.

Nel termine fissato sono pervenuti i seguenti pareri:

- ASL n. 6 pervenuto il 18.05.2013;
- Ufficio Regionale tecnico Genio Civile di Livorno pervenuto in data 16.05.2013.

I pareri sopra citati non hanno evidenziato la necessità di sottoporre a VAS la variante di cui trattasi

L'autorità Competente, verificato che la variante in oggetto non ha impatti significativi sull'ambiente, con Decreto n. 79 del 26/06/2013 ha escluso dalla procedura della V.A.S. la variante parziale al R.U. di cui trattasi alle seguenti condizioni:

1. In fase di cantiere dovranno essere utilizzati mezzi idonei alla viabilità esistente in particolare al tratto di strada bianca esistente in adiacenza al futuro lotto;
2. Al fine di ridurre le emissioni di polveri in fase di cantiere adottare idonee misure come la bagnatura delle ruote dei mezzi di cantiere e di eventuali cumuli di terra.
3. Qualora si ritenga di non rispettare i limiti emissivi ed immissivi del P.C.C.A. dovrà essere richiesta apposita deroga acustica secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Tutto il procedimento è stato reso disponibile, per la consultazione da parte di chiunque presso l' U.O. Pianificazione nonché sul sito internet del comune, nella pagina dedicata alle Varianti urbanistiche (*home/Canali Tematici-->Ambiente e territorio-->Regolamento Urbanistico On-line-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->Variante parziale al R.U via della Lombarda.*

### **3. Valutazioni di coerenza**

La verifica di coerenza ha lo scopo di rendere chiaro e trasparente il legame operativo tra le azioni e gli obiettivi della proposta di variante.

I Piani e Programmi assunti come riferimento per le verifiche di coerenza sono:

- ◆ **Piano di Indirizzo Territoriale** approvato con delibera del consiglio Regionale Toscana 24 luglio 2007, n. 72, in vigore dal 17 ottobre 2007 e successive mod. e int.: la proposta di variante non produce incoerenze con i meta obiettivi del PIT.;

♦ **Piano Territoriale di Coordinamento** della Provincia di Livorno approvato con Delibera Consiglio Provinciale 25 marzo 2009, n. 52.

Per il P.T.C. l'area oggetto di Variante cade all'interno del " Sistema territoriale della Collina" (art.23 del disciplinare PTC), "Sottosistema territoriale delle colline settentrionali" (art.24 del disciplinare PTC). Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici l'area è compresa nell'ambito del "Paesaggio collinare con articolato mosaico agrario" (Rosignano M.mo/Poggetti) (AdP 8).

La proposta di variante risulta coerente con gli obiettivi e le azioni del PTC.;

♦ **Piano Strutturale** approvato con delibera del Consiglio Comunale 20.01.2004 n. 13: il Regolamento urbanistico vigente è stato formato in coerenza e in conformità agli obiettivi strategici e specifici contenuti nella Disciplina e statuto dei luoghi. La proposta di Variante incide sul dimensionamento previsto per i nuovi alloggi nell'Utoe 4.

L'area in oggetto è inserita, nel P.S. del Comune di Rosignano Marittimo, all'interno del "Sistema Collina Occidentale" UTOE n.4 della "Città Storica".

#### **4. Enti ed organismi pubblici coinvolti nella procedura di adozione della variante.**

Gli elaborati costituenti la proposta di variante sono stati trasmessi, tramite posta certificato, all'ASL n. 6 Bassa Val di Cecina con nota prot. n. 40438 del 24.09.2013 per recepire, prima dell'approvazione, il parere di competenza.

Con nota prot. n. 40433 del 24.09.2013 è stata depositata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno la relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 53/R/2011 per la Variante in oggetto completa di tutte le attestazioni/certificazioni richieste dalle leggi vigenti in materia.

In data 16 settembre 2013 con decisione n. 5 la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2, comma 6, del vigente R.E., ha espresso " Parere Favorevole".

La proposta di variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare " Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture".

#### **5. Il procedimento**

1. formazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, acquisizione di pareri e/o nulla-osta. Acquisizione del rapporto del Garante della comunicazione.
2. Adozione in Consiglio comunale della Variante ai sensi del comma 1 dell'art. 17 LRT n. 1/2005.
3. Comunicazione dell'avvenuta adozione e trasmissione degli atti, agli altri soggetti istituzionali competenti in materia di governo del territorio e predisposizione atti per pubblicazione sul B.U.R.T.

4. Deposito degli atti di Variante nella sede com.le per 60 giorni consecutivi entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare le osservazioni.
5. Approvazione in Consiglio Comunale della variante ai sensi comma 4 dell'art. 17 LRT n. 1/05. Il provvedimento di approvazione dovrà contenere il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e le eventuali controdeduzioni (esplicitamente motivate);
6. Comunicazione dell'avvenuta approvazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul B.U.R.T..
7. Pubblicazione dell'approvazione della variante sul B.U.R.T., decorsi almeno 30 giorni dalla data di approvazione dell'atto;
8. Con la pubblicazione sul B.U.R.T. la variante acquista efficacia giuridica.

## **6. CONCLUSIONI – ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA.**

Ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.R. n. 1/2005, si attesta e si certifica che la proposta di variante in via della Lombarda risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e nella fattispecie:

- con il P.I.T. approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
- con il P.T.C. approvato con deliberazione di Consiglio n. 52 del 25.03.2009;
- con il P.S. approvato con deliberazione di Consiglio n. 13 del 20.01.2004;

La proposta di variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e per essa sono state attivate le procedure previste all'art. 22 della L.r.t. 10/2010;

La variante è di competenza comunale e la sua procedura è regolata dalla L.R. n. 1/2005, art. 16 e 17. Risultano adempiuti gli obblighi relativi alla partecipazione nelle forme e modi stabilite dal Garante della comunicazione.

## **7. Elaborati Variante**

La variante in questione è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-amministrativa.
- scheda norma comparto 4-t10;
- Estratto cartografia R.U.: Tavola TU. 8.1 stato attuale e stato modificato;
- - relazione geologico-tecnica

A seguito approvazione dovranno essere modificati e aggiornati gli elaborati cartografici contenenti la nuova perimetrazione.

la Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Marcellini