

**COMUNE**



**ROSIGNANO MARITTIMO**

PROVINCIA DI LIVORNO

Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa

U.O. Pianificazione

**Variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 5-iru-2 "Ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica" in Castiglioncello.**

**Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi art. 17 L.R.T. n. 1/2005**

**Relazione Responsabile del Procedimento**

**art. 16 L.R.T. n. 1/2005**

**ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.**

**N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**



La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo ( LI),

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 " Norme per il Governo del territorio ", prevede all'articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico, o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all'articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti del governo del territorio di cui all'articolo 10 della stessa Legge;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Visto che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010. n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.
- modifica alle schede norma 3-t13,6-t12, 2-t2 e alla Tavola TR 3 approvate con deliberazioni n.119, 120, 121 e 122 del 29.11.2013 diventate efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 53 del 31.12.2013;
- modifiche alle schede norma 5-iru2, 2-t3 adottate con deliberazioni n. 95,96 del 30.09.2013;
- .- modifica all'Allegato 1 per inserimento di nuovo comparto di trasformazione identificato con la sigla 4-t10, adottata con deliberazione C.C. n. 97 del 30.09.2013;
- variante parziale adottata con delibera C.C. n. 147 del 20.12.2013 " Variante parziale al R.U." , attualmente in fase di osservazione;

Rilevato che gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Vista la deliberazione C.C. n. 95 del 30.09.2013, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 5-iru2 "" Ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica" in Castiglioncello nel Comune di Rosignano M.mo

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- Scheda norma comparto 5-iru2: stato attuale e stato modificato e testo coordinato;
- Estratto Tav. TU 6.3 Castiglioncello Sud.: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, è stata inviata ,tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 46 del 13.11.2013 e all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 14.11.2013 al 13.01.2014 ( reg. n. 2330/2013);
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- in data 24.09.2013 con nota prot. n. 404361, ai sensi del DPGR 53/R/2011, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno la documentazione necessaria al deposito della variante , accettata in data 25.09.2013 con il numero di deposito 1097;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, sono pervenute n. 2 osservazioni depositate in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- 1) Prot. 1182 del 10.01.2014 Regione Toscana Regione Toscana- Direzione Generale Governo del Territorio- Settore Pianificazione del Territorio (riferimento Punto 1 dell'osservazione).
- 2) Prot. n. 1575 del 14.01.2014 Avv. Nicoletta Felli per conto Sig.ri Suppini, Querci, Lucarelli

Atteso che l'U.O. Pianificazione ha predisposto l'Allegato "A" che riporta sinteticamente il contenuto delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione e che lo stesso viene allegato alla delibera di approvazione quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che le osservazioni sono state esaminate e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la III Commissione consiliare " Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" ha esaminato, nella seduta del 12.03.2014, le osservazioni e le relative proposte di controdeduzione.

Preso atto che, successivamente all'adozione, è pervenuto il parere favorevole da parte dell' USL n. 6 di Livorno (prot. n. 78857 del 16.10.2013, n. ordine AUSL 69/2013);

### PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

#### **Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico:**

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 1/2005;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e con il PIT con valore paesaggistico adottato con DCR n. 32 del 16.06.2009;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004
- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;

**Certifica**, ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, che il procedimento per l'approvazione della Variante parziale al Regolamento urbanistico per modifica scheda norma 5-iru2 nella Frazione di Castiglioncello, si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

**Allega** alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione del Regolamento Urbanistico, così come sopra descritti.

Rosignano M.mo 10.03.2014

Settore Promozione del Territorio e  
dell'Impresa  
U.O. Pianificazione

la Responsabile del procedimento

arch. Stefania Marcellini

