

**COMUNE**



**ROSIGNANO MARITTIMO**

PROVINCIA DI LIVORNO

**ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.**

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER  
LA RIQUALIFICAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO  
DENOMINATO " PODERE SAN FRANCESCO", ATTUALMENTE  
UTILIZZATO COME CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE  
PER TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO  
RICETTIVA, NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO, STRADONE  
DEL LUPO.**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005**

**Relazione Responsabile del Procedimento**



Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Alessandro Franchi*  
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Margherita Pia*  
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Lorena Silvestri*  
Garante della comunicazione: *Stefania Marcellini*  
*Daniela Ronconi*

Ottobre 2014

La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo ( LI),

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 “ Norme per il Governo del territorio “, prevede all’articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico, o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all’articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l’approvazione degli atti del governo del territorio di cui all’articolo 10 della stessa Legge;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti.

Rilevato che gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l’istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Vista la deliberazione C.C. n. 54 del 09/04/2014, con cui è stata adottata, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, la ” *Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato “ Podere San Francesco”,attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo*”.

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell’art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
- scheda norma comparto 1-iru1
- relazione geologico-tecnica

Dato atto che:

- la comunicazione dell’avvenuta adozione è stata inviata, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno con nota prot. n 25704 del 27/05/2014, mentre gli allegati sono stati inviati con nota prot. n. 25950 del 28/05/2014;

- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 04/06/2014 e all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 04/06/2014 al 04/08/2014 ;
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- con nota prot. n. 15643 del 04.04.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico , ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005, e che lo stesso è stato accettato in data 07/04/2014 con il numero di deposito 2026;
- con nota prot. n. 24003 del 15/05/2014, l'Ufficio tecnico del Genio civile trasmetteva il verbale del sorteggio delle indagini geologiche soggette a controllo a campione depositate nel periodo compreso tra il 22/03/2014 e il 18/04/2014. In tale verbale non risulta estratto il deposito n. 2026/2014.
- con nota prot. n. 38307 del 19/05/2014, n. ordine AUSL 33/2014, assunto al protocollo generale 24418 del 19/05/2014,è stato espresso parere favorevole con prescrizioni, dall'USL n. 6 di Livorno;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, è pervenuta n. 1 osservazione depositata in atti presso l'U.O. Pianificazione:

1) PEC Prot. 36877 del 05/08/2014 - Regione Toscana Regione Toscana- Direzione Generale Governo del Territorio- Settore Pianificazione del Territorio

Dato atto che l' osservazione è state esaminata e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale ( Allegato A);

Dato atto che la IV Commissione consiliare “ Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture, in data 23/10/2014,ha esaminato l' osservazione e la relativa proposta di controdeduzione.

## **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

### **Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico:**

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 1/2005;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e succ mod. e int.;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004
- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;

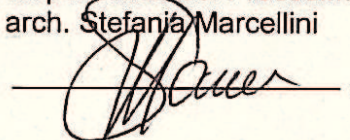
**Certifica**, ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, che il procedimento per l'approvazione della "*Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato "Podere San Francesco", attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo*", si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

**Allega** alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante, così come sopra descritti.

Rosignano M.mo 22 ottobre 2014

Settore Promozione del Territorio e  
dell'Impresa  
U.O. Pianificazione

La Responsabile del Procedimento  
arch. Stefania Marcellini



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Marcellini', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.