

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI A SUPPORTO SIA DELLE ABITAZIONI CIVILI CHE DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI, COMMERCIALI IN LOC. MALANDRONE COMUNE DI CASTELLINA M.MA:  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

**Relazione Responsabile del Procedimento**

**art. 16 L.R.T. n. 1/2005**

**ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.**

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.  
N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Novembre 2013

La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo ( LI),

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 " Norme per il Governo del territorio ", prevede all'articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico, o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all'articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista:

- la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti del governo del territorio di cui all'articolo 10 della stessa Legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 162 del 17.11.2008 e n. 116 del 21.04.2009 con cui il Regolamento Urbanistico è stato parzialmente approvato e adottato e definitivamente approvato;

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010. n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- Modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- Variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.

Rilevato che gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Vista la deliberazione C.C. n. 74 del 18.07.2013, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa alla diversa localizzazione dell'area destinata all'impianto di depurazione dei reflui civili a supporto sia delle abitazioni civili che di attività artigianali, commerciali in loc. Malandrone Comune di Castellina M.ma;

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico-amministrativa;
- Estratto cartografia R.U-
- Tavola TA1 stato attuale e stato modificato;

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, è stata inviata ,tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prot. n 33743 del 02.08.2013.);
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 14.08.2013 e all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 14.08.2013 al 14.10.2013 ( reg n. 11809 del 13.08.2013) ;
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- in data 11.07.2013 con nota prot. n. 30632, ai sensi del DPGR 53/R/2011, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno la relazione geologico-tecnica completa di tutte le attestazioni/certificazioni richieste dalle leggi vigenti in materia, accettata in data 11.07.2013 con il numero di deposito 1086;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione ,completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Preso atto che è pervenuta numero 1 osservazione da parte della Regione Toscana –Direzione Generale Governo Del Territorio, Settore Pianificazione del Territorio, assunta al protocollo generale al n. 43435 del 15/10/2013 (riferimento Punto 2 dell'osservazione).

Atteso che l'U.O. Pianificazione ha predisposto l'Allegato "A" che riporta sinteticamente il contenuto dell' osservazione, nonché la proposta di controdeduzione e che viene allegato alla delibera di approvazione quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'osservazione è stata esaminata e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione, delle considerazioni svolte dalla Giunta nella seduta del 21.11.2013, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la III Commissione consiliare " Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" ha esaminato, nella seduta del 21.11.2013, l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione.

Preso atto che, successivamente all'adozione è pervenuto il parere favorevole da parte dell' USL n. 6 di Livorno (prot. n. 33824 del 05.08.2013 );

Atteso che in recepimento dell'osservazione è stata integrata la normativa del tessuto urbanistico "n8\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone", di cui all'art. 62 comma 4 delle N.T.A: del Regolamento Urbanistico vigente e che la medesima non introduce modifiche sostanziali alla variante parziale al Regolamento Urbanistico;

Visto che, sulla base della proposta di controdeduzione, si è ritenuto di aggiungere agli elaborati di variante anche il testo modificato dell' art. 62 c.4 per quanto riguarda il tessuto urbanistico "n8\*" e che pertanto la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta così composta :

- relazione tecnico-amministrativa;
- Estratto cartografia R.U
- Tavola TA1 stato attuale e stato modificato;
- Estratto N.T.A. art. 62 c.4 stato modificato a seguito accoglimento osservazione

## PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

### **Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico:**

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 1/2005;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e con il PIT con valore paesaggistico adottato con DCR n. 32 del 16.06.2009;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004
- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;

**Certifica**, ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, che il procedimento per l'approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa alla diversa localizzazione dell'area destinata all'impianto di depurazione dei reflui civili a supporto sia delle abitazioni civili che di attività artigianali, commerciali in loc. Malandrone Comune di Castellina M.ma, si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

**Allega** alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione del Regolamento Urbanistico, così come sopra descritti.

Rosignano M.mo 20 novembre 2013

Settore Promozione del Territorio e  
dell'Impresa  
U.O. Pianificazione

la Responsabile del procedimento

arch. Stefania Marcellini

