

COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa

U.O. Pianificazione

**VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 3-T13 UBICATO
IN ROSIGNANO SOLVAY, LOC. FONTE ACQUAIOLA
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI eD APPROVAZIONE**

Relazione Responsabile del Procedimento

art. 16 L.R.T. n. 1/2005

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____



Novembre 2013

La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo (LI),

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 “ Norme per il Governo del territorio “, prevede all’articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico, o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle **normative regolamentari vigenti**, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all’articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista:

- la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l’approvazione degli atti del governo del territorio di cui all’articolo 10 della stessa Legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 162 del 17.11.2008 e n. 116 del 21.04.2009 con cui il Regolamento Urbanistico è stato parzialmente approvato e adottato e definitivamente approvato;

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010. n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- Modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- Variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.

Rilevato che gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l’istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Vista la deliberazione C.C. n. n. 76 del 18.07.2013, con cui è stata adottata, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, la variante parziale all’ Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 3-t13 ubicato in Rosignano Solvay, loc. Fonte Acquaiola nel Comune di Rosignano M.mo

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico-amministrativa;
- Estratto Allegato 1 Scheda norma comparto 3-t13 : stato attuale, stato modificato e testo coordinato

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, è stata inviata ,tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno (prot. n 33730 del 02.08.2013.);

- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 14.08.2013 e all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 14.08.2013 al 14.10.2013 (reg n. 1811 del 13.08.2013)
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- in data 11.07.2013, con nota prot. n. 30631, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno, la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, accettata in data 11.07.2013 con il numero di deposito 1090;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, è pervenuta n. 1 osservazione depositata in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- 1) PEC Prot. 43435 del 15/10/2013 -Direzione Generale Governo Del Territorio, Settore Pianificazione del Territorio, (riferimento Punto 4 dell'osservazione);

Preso atto che con nota prot. n. 45271 del 24.10.2013 è pervenuta, fuori termine, una integrazione all'osservazione della Regione Toscana, dal Settore rifiuti e Bonifiche dei siti inquinati della Regione stessa.

Atteso che l'U.O. Pianificazione ha predisposto l'Allegato "A" che riporta sinteticamente il contenuto delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione e che lo stesso viene allegato alla delibera di approvazione quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che nell'osservazione della Regione Toscana si chiede di integrare la relazione urbanistica con adeguate verifiche sul rispetto dei contenuti della LR 52/2012 riguardo alla non sussistenza dei requisiti del centro commerciale e/o struttura di vendita in forma aggregata;

Ritenuto di attuare la verifica richiesta nella presente relazione e nello specifico:

" La L.R 28 settembre 2012 n. 52 ha introdotto modifiche ed integrazioni alla LR 28/2005 " Codice del commercio" e alla LR 1/2005.

La Variante alla scheda norma prevede all'interno del comparto l'insediamento di due nuove medie strutture di vendita nel settore alimentare e non alimentare e di una serie di esercizi di vicinato e attività direzionali e di servizio.

Le due nuove strutture di media vendita saranno realizzate ad una distanza tra di loro maggiore a 120 mt , così come risulta maggiore a 120 mt la distanza con una media struttura di vendita esistente .

Pertanto non essendo presenti le caratteristiche di cui all'art. 19 quinquies della LR 28/2005 si esclude che nel comparto si possa configurare la tipologia delle strutture di vendita in forma aggregata. Nella scheda norma modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni è stata vietata,all'interno del comparto, la

realizzazione di strutture di vendita in forma aggregata e di centri commerciali così come definiti dalla legge vigente in materia.

Pertanto non essendo presenti all'interno del comparto, né strutture di vendita in forma aggregata, né centri commerciali, così come definiti dalle leggi e regolamenti vigenti in materia, non risulta necessario attivare le procedure previste dall'art. 69 della LR 52/2012 per l'insediamento di grandi strutture di vendita"

Dato atto che le osservazioni sono state esaminate e, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione, delle considerazioni svolte dalla Giunta nella seduta del 21.11.2013, è stata formulata una proposta di controdeduzione da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la III Commissione consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" ha esaminato, nella seduta del 21.11.2013, le osservazioni e le relative proposte di controdeduzione.

Preso atto che, successivamente all'adozione, è pervenuto il parere favorevole da parte dell' USL n. 6 di Livorno (prot. n. 33810 del 02.08.2013);

Atteso che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni è stato modificato il testo degli allegati " scheda norma comparto 3-t13, stato modificato e testo coordinato" e che le modifiche apportate non introducono modifiche sostanziali alla variante parziale al Regolamento Urbanistico;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico: :

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 1/2005;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e con il PIT con valore paesaggistico adottato con DCR n. 32 del 16.06.2009;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004
- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;
- non comporta l'attivazione delle procedure previste dalla LR 52/2012 per l'insediamento di grandi strutture di vendita ,

Certifica, ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, che il procedimento per l'approvazione della la variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 3-t13 ubicato in Rosignano Solvay, loc. Fonte Acquaiola nel Comune di Rosignano M.mo, si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

Allega alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione del Regolamento Urbanistico, così come sopra descritti.

Rosignano M.mo 20 novembre 2013

Settore Promozione del Territorio e
dell'Impresa
U.O. Pianificazione

la Responsabile del procedimento

arch. Stefania Marcellini

