

Allegato a)



COMUNE ROSIGNANO MARITTIMO

Oggetto: Regolamento Urbanistico Variante parziale Allegato 1 schede norma comparti 2-iru1v e 2-iru2v

Relazione tecnico- amministrativa - Art. 16 L.R.T. n. 1/2005

1. Premessa

Il Comune di Rosignano M.mo è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi dell'art. 25 della LRT n. 5/95 e approvato con delibera C.C. n. 13 del 20.01.2004, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 14 avvenuta il 07.04.2004.

Inoltre in data 8 maggio 2007 è stato adottato con delibera CC. N. 101 il Regolamento Urbanistico e in data 17.11.2008 con delibera C.C. n. 162 è stato parzialmente approvato e riadottato

2. Descrizione Variante

Le schede norma dettano le regole di intervento per il recupero degli immobili facenti parte del complesso denominato "I Casoni di Vada" ubicati in Vada Nord.

Nelle schede approvate in data 17.11.2008 con delibera C.C. n. 162, è previsto per gli immobili esistenti, così come indicato nel bando pubblico per l'alienazione, oltre il recupero e la riqualificazione nel rispetto degli elementi architettonici e tipologici, l'obbligo di realizzare negli spazi adiacenti, di proprietà comunale, un parcheggio pubblico. Nel bando era specificato che tale realizzazione doveva avvenire a scemto degli oneri di urbanizzazione fino alla copertura totale dell'importo degli stessi.

Dal progetto preliminare predisposto dal Settore LL.PP. si evince che l'importo complessivo delle opere per la realizzazione del parcheggio pubblico risulta molto superiore a quanto dovuto, come oneri di urbanizzazione, dai soggetti aggiudicatari del bando. Tale limitato importo non consente di individuare stralci funzionali del lavoro, pertanto vista l'impossibilità di realizzare quanto previsto dal bando, come condizione all'intervento di recupero degli immobili, con decisione n. 32 del 12.02.2009 la Giunta com.le ha deciso di inserire il progetto della realizzazione del parcheggio pubblico nel Piano degli investimenti 2009.



Con decisione n. 67 del 12.03.2009 la Giunta com.le ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di predisporre una Variante Urbanistica per la modifica delle schede norma ai fini di eliminare le condizioni alla trasformazione cioè di svincolare la realizzazione degli interventi di recupero dei due immobili dalla realizzazione del parcheggio pubblico così come era stato previsto nel bando di gara per l'alienazione dei medesimi.

La modifica alle schede norma consiste nell'eliminazione della condizione suindicata. Con la Variante non vengono apportate né modifiche agli obiettivi qualitativi generali del progetto, né introdotte nuove categorie di intervento né nuove destinazioni d'uso

3. Enti ed Organismi pubblici coinvolti nella procedura di Variante parziale al PRG

Ai fini di adottare in Consiglio com.le la Variante alle schede norma dei comparti 2-iru1v e 2-iru2v si è ritenuto acquisire da parte degli enti e degli Organismi pubblici e di seguito elencati, i pareri , i nulla-osta o atti comunque denominati:

- U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina
- Commissione edilizia

4. Deposito indagini geologiche

La Variante non necessita del deposito all'U.R.T.A.T. delle indagini geologiche di cui all' art. 62 della L.R. 1/05, in quanto variante di scheda norma ricadente negli ambiti di esclusione dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R.T.. 27 aprile 2007 n. 26/R " *Regolamento di attuazione dell' art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1(Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*".

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 è stata deposita la certificazione dell'esenzione (Allegato 4 del Reg n. 26/R) dall'effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche e indica gli estremi del precedente deposito in relazione all'ambito interessato.

5. Valutazione integrata ai sensi degli artt. 11-14 LR. 1/05

La variante delle schede norma dei comparti 2-iru1v e 2-iru2v non coinvolge nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative di quanto ammesso dal vigente Regolamento Urbanistico.

Come già specificato la variante si è resa necessaria esclusivamente per l'eliminazione dalle schede norma di una condizione vincolante per la realizzazione degli interventi previsti sugli immobili esistenti.

Si ritiene che ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 4/R " *Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 in materia di valutazione integrata*" e del comma 1 dell'art. 14 LR 1/05 la Variante possa essere esclusa dalla Valutazione Integrata .

6. Verifica di conformità della Variante parziale all'allegato 1 schede norma comparti 2-iru1v e 2-iru2v con gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo

La Variante parziale è stata formata in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, e più precisamente con i contenuti del Piano Strutturale. Nel Piano Strutturale gli immobili facevano parte di un piano di recupero inserito come intervento fatto salvo all'art. 32 – Utoe 2- comma 10 della Disciplina e statuto dei Luoghi,;

Nella predisposizione del Regolamento Urbanistico gli immobili sono stati individuati, come interventi di riqualificazione, con due schede norma distinte.

Per i contenuti delle schede non emergono contrasti con gli strumenti di pianificazione sovraordinati

7. Il Procedimento

- a) formazione degli atti di Variante parziale all'allegato 1 del Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005 e acquisizione di pareri.
- b) adozione, ai sensi dell'art 17 LRT n. 1/05, degli atti di Variante da parte del Consiglio Comunale comprensiva di tutti gli elaborati e dei pareri necessari.

Gli elaborati di Variante parziale all'allegato 1 del Regolamento Urbanistico sono costituiti dai seguenti documenti:

- Relazione
- Estratto Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" schede norma comparto 2-iru1v e comparto 2-iru2v. Vigente

- Estratto Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" schede norma comparto 2-iru1v e comparto 2-iru2v. Modificato
- c) pubblicazione della delibera di adozione della Variante nel B.U.R.T. e trasmissione degli elaborati alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana .
- d) Deposito degli atti di Variante nella sede com.le- Ufficio protocollo- per 45 giorni consecutivi entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare le osservazioni.
- e) Approvazione mediante deliberazione in Consiglio Comunale della Variante ai sensi comma 4 dell'art. 17 LRT n. 1/05 . Il provvedimento di approvazione dovrà contenere il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e le eventuali controdeduzioni.
- f) Comunicazione dell'avvenuta approvazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul B.U.R.T.;
- g) Pubblicazione dell'approvazione della Variante sul B.U.R.T., decorsi almeno 30 giorni dalla data di approvazione dell'atto.
- h) Con la pubblicazione sul B.U.R.T. la Variante acquista efficacia giuridica



La Responsabile del Procedimento

Arch. Stefania Marcellini

SETTORE | Settore Pianificazione e Promozione
 SERVIZIO | Pianificazione Territoriale
 s.marcellini@comune.rosignano.livorno.it - www.comune.rosignano.livorno.it
 Tel. 0586-724455 Fax 0586-724260
 57016 Rosignano Marittimo . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

