



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la  
realizzazione di alcuni interventi nel Comune di  
Rosignano Marittimo.**

**Approvazione ai sensi dell'Art. 17 L.R.T. n. 1/2005**

**Relazione Responsabile del Procedimento**

**Art. 16 L.R.T. n. 1/2005**

La Responsabile del Procedimento

Arch. Stefania Marcellini



Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Alessandro Franchi*  
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Margherita Pia*  
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Lorena Silvestri*  
Garante della comunicazione: *Stefania Marcellini*  
*Daniela Ronconi*

luglio 2014

La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle sue varianti del Comune di Rosignano M.mo ( LI),

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 “ Norme per il Governo del territorio “, prevede all’articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico, o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all’articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l’approvazione degli atti del governo del territorio di cui all’articolo 10 della stessa Legge;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti.

Rilevato che gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l’istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Vista la deliberazione C.C. n. 23 del 17.03.2014, con cui è stata adottata, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di alcuni interventi nel Comune di Rosignano Marittimo.

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati :

- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato ( interventi A.1 e A.2)
- art. 64 N.T.A. R.U.: stato attuale e stato modificato ( intervento A.1)
- scheda norma comparto 3-t17 ( intervento A.2)
- relazioni geologico-tecniche

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, è stata inviata ,tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prott. n 17291 del 11.04.2014 n. 17340 e 17350 del 14.04.2014);
- l’avviso dell’avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 23.04.2014 e all’Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 12.03.2014 al 12.05.2014;
- l’avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- con nota prot. n. 11787 del 12.03.2014 è stato effettuato presso l’Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante identificata con la sigla “ A1”, corredata delle relative indagini

geologico – tecniche e che la stessa è stata accettata in data 13.03.2014 con il numero di deposito 2022;

- con nota prot. n. 117887 del 12.03.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante identificata con la sigla “ A2 – comparto 3-t17”, corredata delle relative indagini geologico – tecniche e che la stessa è stata accettata in data 13.03.2014 con il numero di deposito 2021;

- con nota assunta al protocollo generale in data 25.03.2014 n. 13575, l' Ufficio tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa comunicava che dal sorteggio effettuato a controllo a campione degli atti depositati dal 22.02.2014 al 21.03.2014 non risultavano gli interventi oggetto della presente variante;

Visto che:

- con nota prot. n. 12186 del 13.02.2014 n. ordine AUSL 10/2014 assunto al protocollo generale in data 13.02.2014 n. 7096 è stato espresso parere favorevole con prescrizione dall'USL n. 6 di Livorno;
- nel parere sopramenzionato, per l'intervento di saturazione da realizzarsi in loc. Le Morelline, identificato con la sigla “ A1” nella presente variante e inserito all'art. 74 ( ex 64) delle N.T.A. con la sigla “ isa n.19” , si prescrive di limitare le destinazioni d'uso alle attività artigianale ed industriali escludendo attività commerciali,ricettive e residenziali;

Atteso di fare proprie le prescrizioni dettate dall'USL nel proprio parere, limitando le destinazioni d'uso ammissibili nell'intervento identificato “ A1” dalla presente variante e inserito all'art. 74 ( ex. 64) delle N.T.A. con la sigla “ isa n.19.

Considerato che ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;
- la Giunta Comunale con delibera n. 198 del 29.07.2014 ne ha preso atto dando mandato al Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa, competente per materia, di predisporre la delibera di approvazione della variante da sottoporre al Consiglio Comunale.

Dato atto che la IV Commissione consiliare “ Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture ha esaminato l' osservazione e la relativa proposta di controdeduzione.

## **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

### **Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico:**

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 1/2005;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e succ mod. e int.;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004

- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;

**Certifica**, ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, che il procedimento per l'approvazione della la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di alcuni interventi nel Comune di Rosignano Marittimo, si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

**Allega** alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante, così come sopra descritti.

Rosignano M.mo 24.07.2014

La Responsabile del Procedimento  
Arch. Stefania Marcellini

