



Rettifica Meri errori e aggiornamento cartografia

Relazione Tecnica

Aggiornata

a seguito accoglimento Emendamento



Luglio 2016

Nella gestione ordinaria del Regolamento Urbanistico vigente sono stati rilevati , a seguito segnalazioni di cittadini o di uffici interni l'Amministrazione, alcuni errori materiali nella cartografia e nell'individuazione dei tessuti urbanistici.

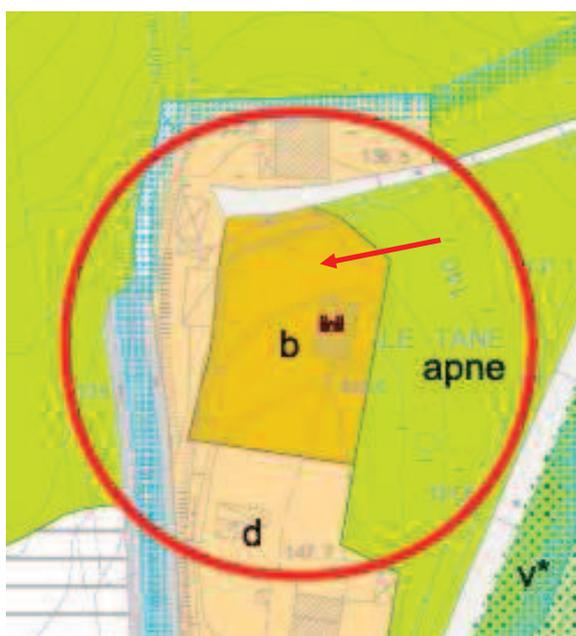
In particolare:

1) TAV. TU 3 – Castelnuovo Misericordia

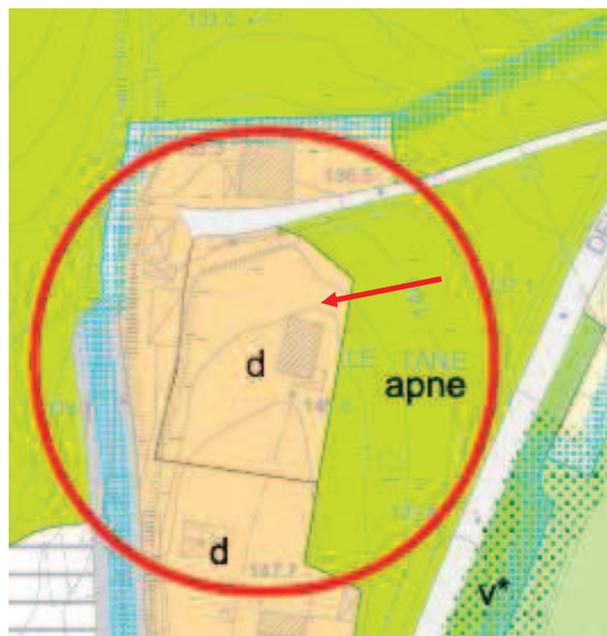
A seguito segnalazione prot. n. 34806 del 16/07/2015 si corregge la tavola in quanto per mero errore il fabbricato ubicato in Castelnuovo della Misericordia in loc. Le Tane, era stato inserito in tessuto urbanistico " b- tessuti antichi consolidati di formazione storico moderna" (corrispondente alla zona A DM 1444/68) ed identificato nell'Allegato 3 con la scheda E-6-050. Nel tessuto "b" sono inseriti gli immobili con particolare valore storico, artistico,architettonico.

L'immobile non presenta elementi o caratteristiche di tipo storico e architettonico di particolare pertanto si corregge la cartografia inserendo l'immobile e l'area di pertinenza in tessuto urbanistico "d - *residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi*".

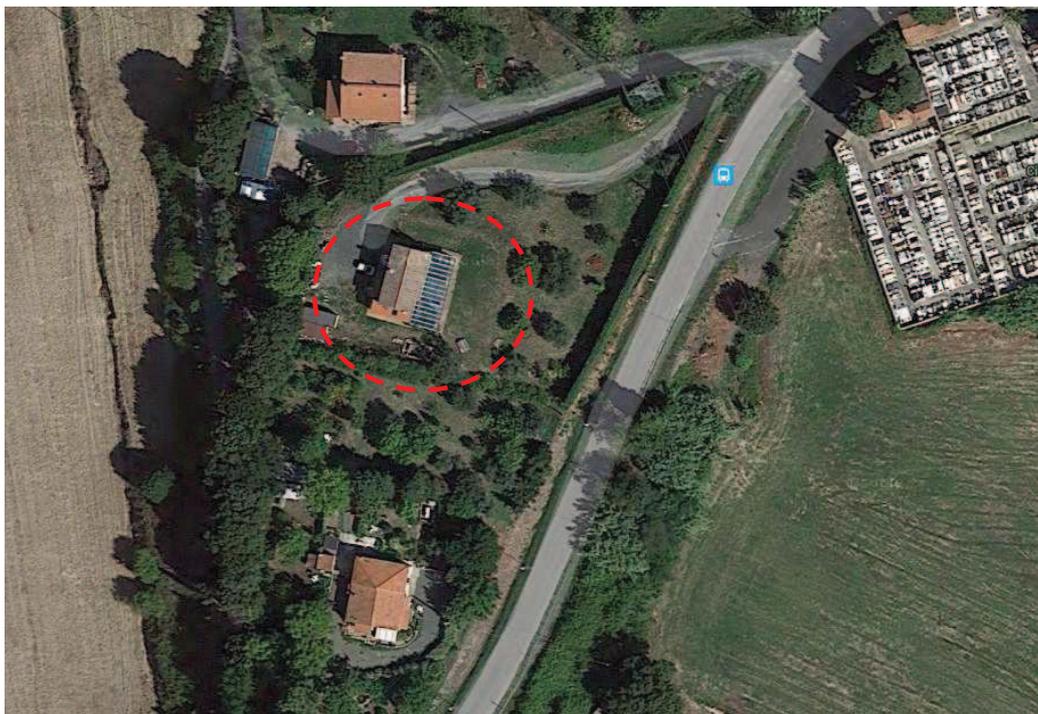
Si elimina di conseguenza la scheda E-6-050 dal Fascicolo 3 dell'allegato 3 " Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico,architettonico.



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato



2) TAV. TU 4.1 Serredi- Loc. Scapigliato

Con istanza prot. n. 13940 del 23/03/2016 è stato segnalato che l'immobile ubicato in loc. La Madonna e identificato al fg. 17 particella n 136, è stato inserito erroneamente nella schedatura dell'allegato 3 " Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico,architettonico "con la scheda n. D-7-002.

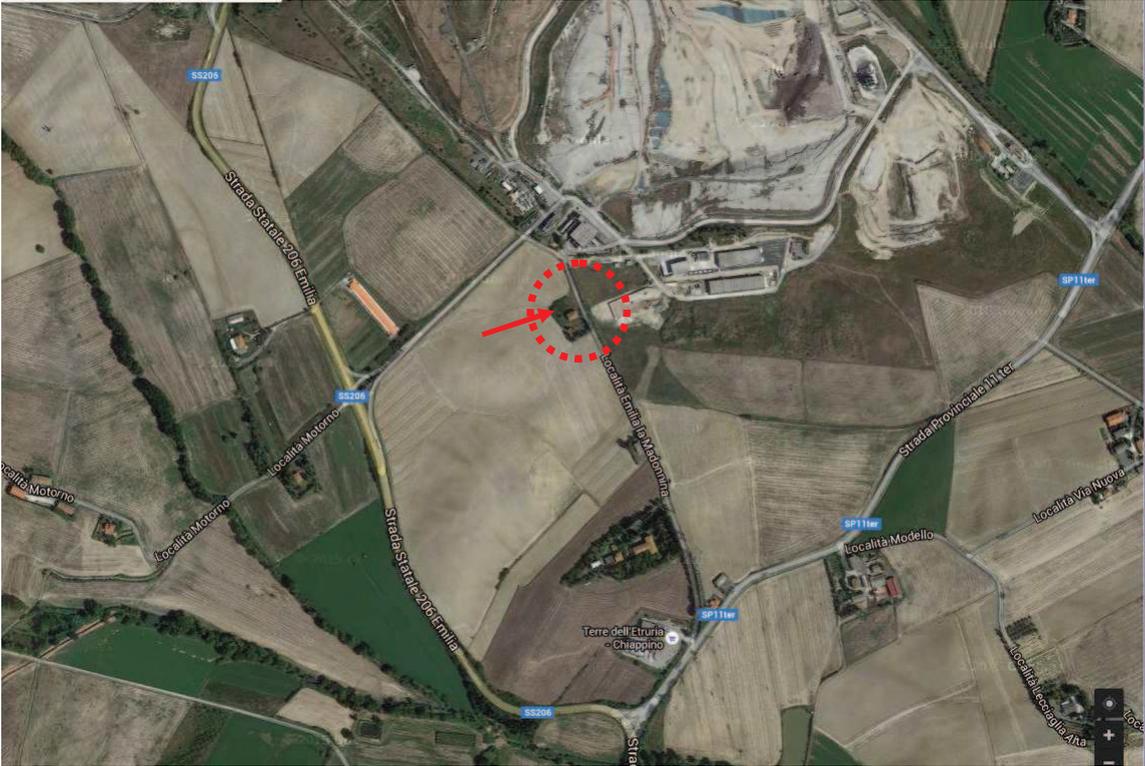
Il fabbricato posto su due livelli fuori terra, in muratura mista e senza particolari rifiniture non presenta elementi di particolare valore storico e architettonico, pertanto si corregge la cartografia eliminando la scheda n. D-7-002 dal Fascicolo 3 dell'allegato 3 " Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico,architettonico.



R.U.- Stato vigente

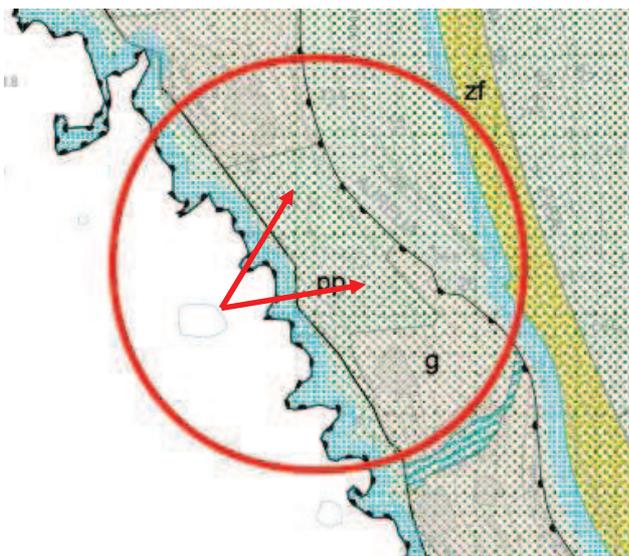


R.U.- Stato modificato

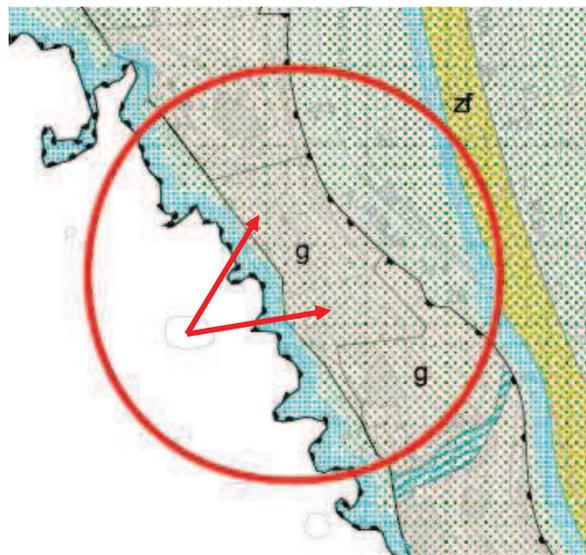


3) TAV. TU 7.1 – Castiglioncello NORD-OVEST

Con istanze prot. n. 53221 del 12/11/2015 e n. 57157 del 09/12/2015 è stato segnalato che nella cartografia di progetto del R.U., Tav. TU 7.1, non è stato identificato il tessuto urbanistico di due aree su cui insistono edifici residenziali esistenti legittimati in forza di provvedimenti di sanatoria edilizia di carattere straordinario. Si prende atto di quanto segnalato inserendo il tessuto urbanistico “ g - a prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate”.



R.U.- Stato vigente



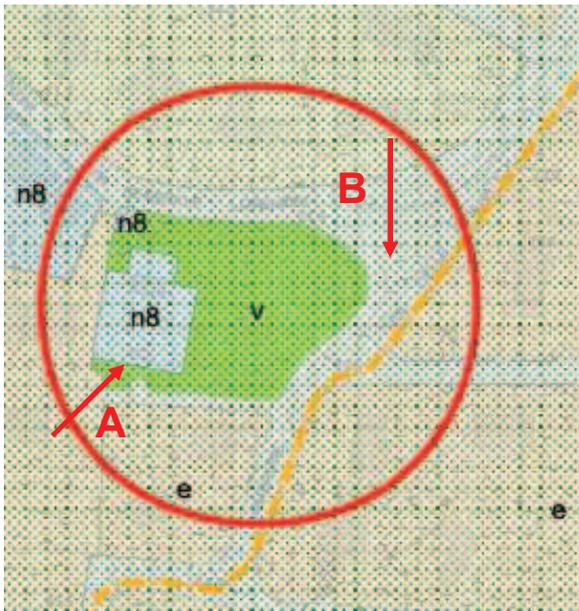
R.U.- Stato modificato

4) TAV. TU 7.1 – Castiglioncello NORD-OVEST

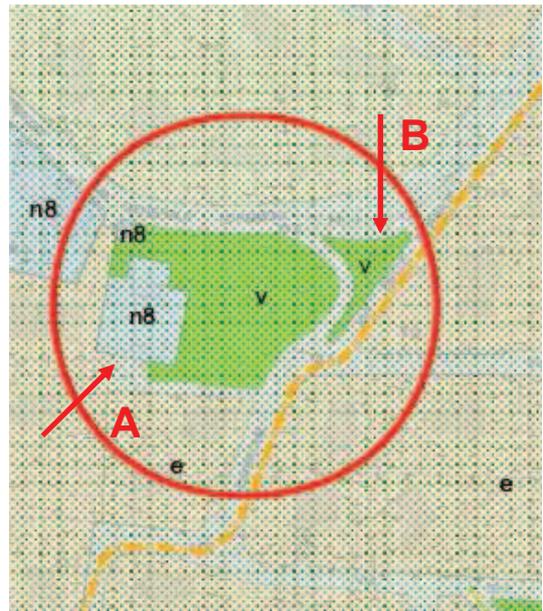
A seguito segnalazione dell'U.O. Patrimonio è stata rilevata una errata attribuzione dei tessuti urbanistici di due piccole aree tra via Lorenzini e via Ombrone in Castiglioncello.

L'area individuata con la lettera “ A” è stata erroneamente individuata come verde pubblico (v) ma in realtà trattasi di area destinata ad accesso pedonale al fabbricato, pertanto si corregge la cartografia attribuendo il medesimo tessuto urbanistico del fabbricato (n8 - Aree per infrastrutture e impianti tecnologici).

L'area individuata con la lettera “B” è stata erroneamente individuata come strada. In realtà trattasi di area a verde pubblico pertanto si corregge la cartografia attribuendo all'area la destinazione urbanistica “ v-verde pubblico “ .



R.U.- Stato vigente

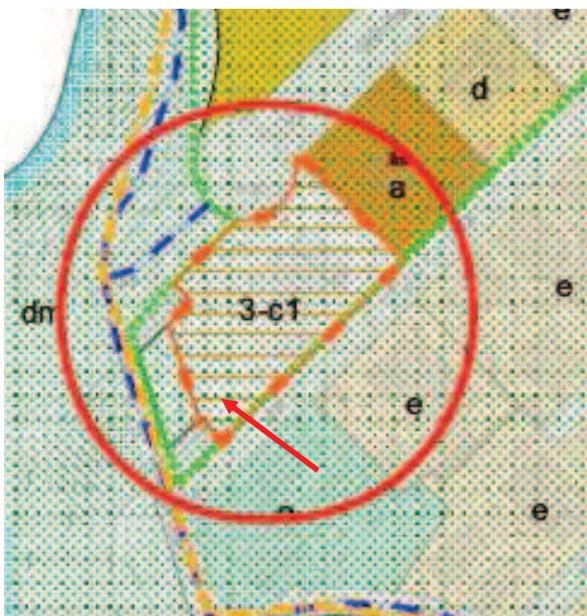


R.U.- Stato modificato

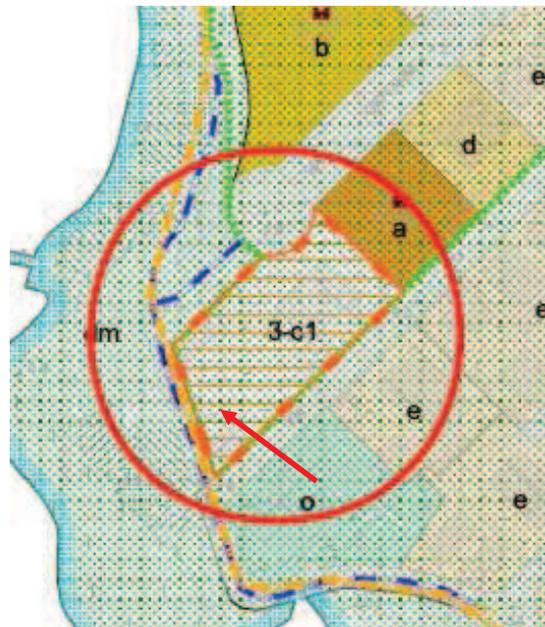
5) TAV. TU 8.1 - Rosignano Solvay Nord Ovest

A seguito segnalazione prot. n. 6312 del 11/02/2016 si modifica il perimetro della scheda norma 3-c1 in quanto per errore era stata inserita, in ambito demaniale, una porzione del parco lato ovest dell'Hotel Marinella ubicato in via di Crepatura, Castiglioncello loc. Caletta. Sull'area sono presenti un fabbricato utilizzato come dependance con sottostanti magazzini e un'area solarium.

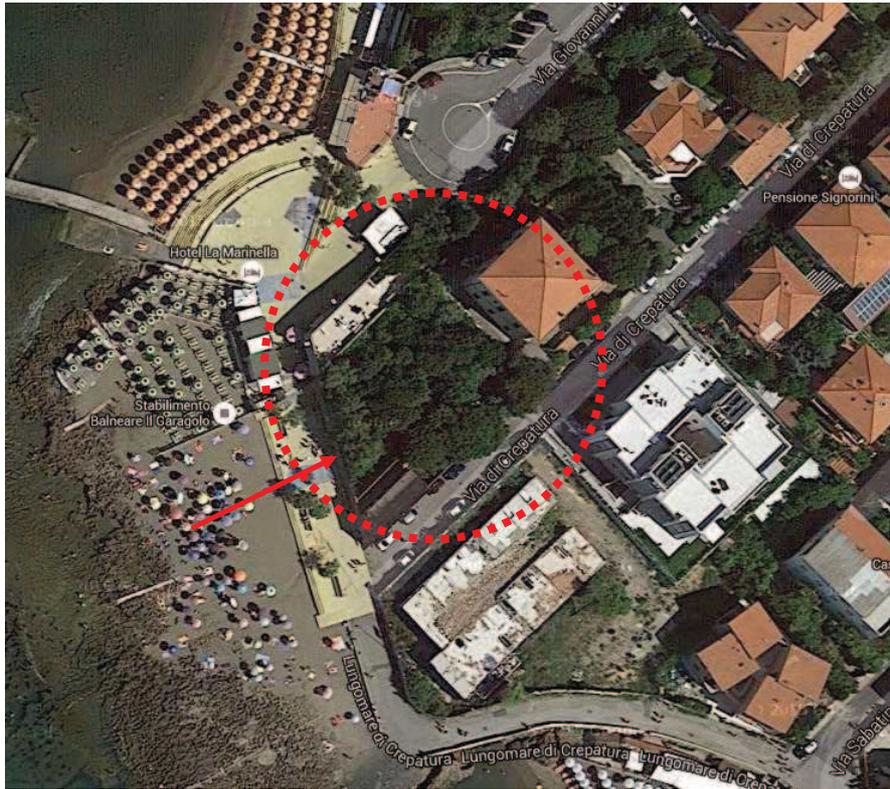
Pertanto si modifica in cartografia il perimetro dell' area oggetto di intervento e il perimetro dell'Ambito " FC di Castiglioncello e Caletta" .



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato

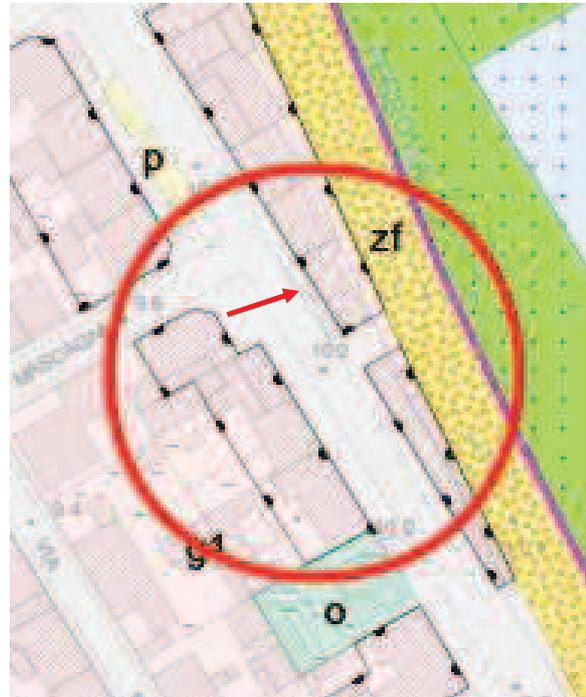


6) TAV. TU 8.1 - Rosignano Solvay Nord Ovest

Da un controllo d'ufficio della cartografia è stato rilevato un errore nell'attribuzione della destinazione urbanistica di una piccola area (marciapiede pubblico) attualmente occupata da una tenda a servizio di attività commerciale. Si modifica pertanto la destinazione urbanistica da " g- a prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate" a strada



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato

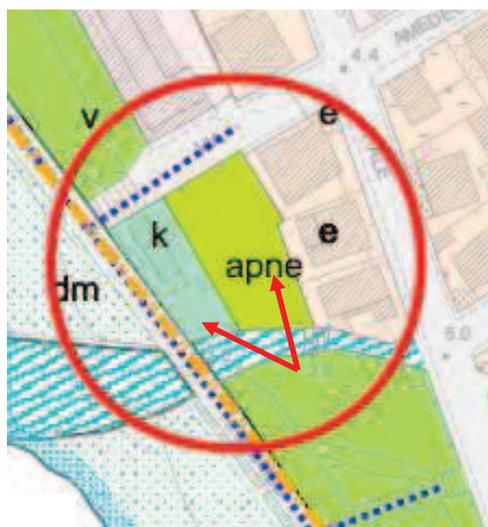


7) TAV. TU 8.3 - Rosignano Solvay Sud-Ovest

A seguito segnalazione dell'U.O. Patrimonio si modifica la destinazione urbanistica di un'area ubicata sul Lungomare Colombo a Rosignano Solvay in quanto trattasi di area non di proprietà pubblica su cui insiste una modesta attività commerciale, pertanto si corregge la cartografia inserendo l'attività esistente in tessuto urbanistico " K- edifici ad uso prevalentemente commerciale " e l'area retrostante, adiacente alle abitazioni, come area " apne- aree prevalentemente non edificate integrative della risorsa insediativa".



R.U.- Stato vigente



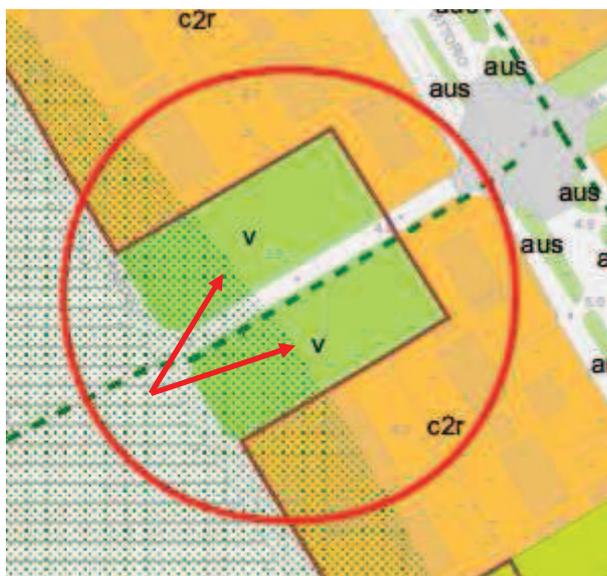
R.U.- Stato modificato



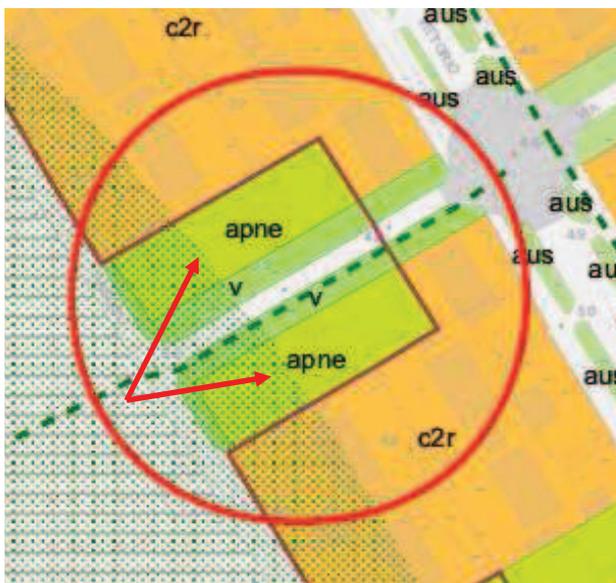
8) TAV. TU 8.3 - Rosignano Solvay Sud-Ovest

Da un controllo d'ufficio della cartografia è stato rilevato un errore nell'attribuzione della destinazione urbanistica di due aree ubicate nell'ultimo tratto di via Giuseppe Garibaldi in Rosignano Solvay. Per errore le aree sono state individuate come "v-verde

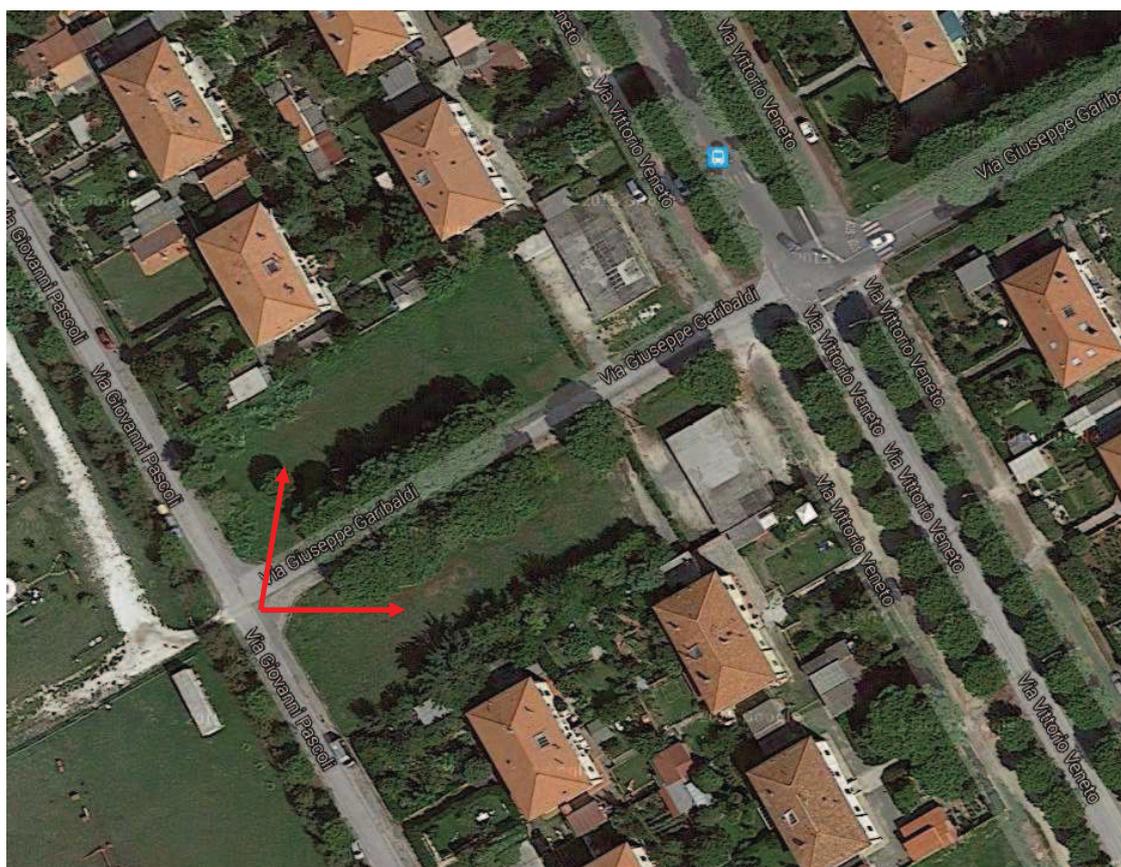
pubblico” ma in realtà l’area a verde pubblico si limita a due fasce lungo la strada pertanto si corregge la cartografia attribuendo alle aree comprese tra il verde pubblico e l’edificato esistente la destinazione urbanistica “apne- aree prevalentemente non edificate”.



R.U.- Stato vigente



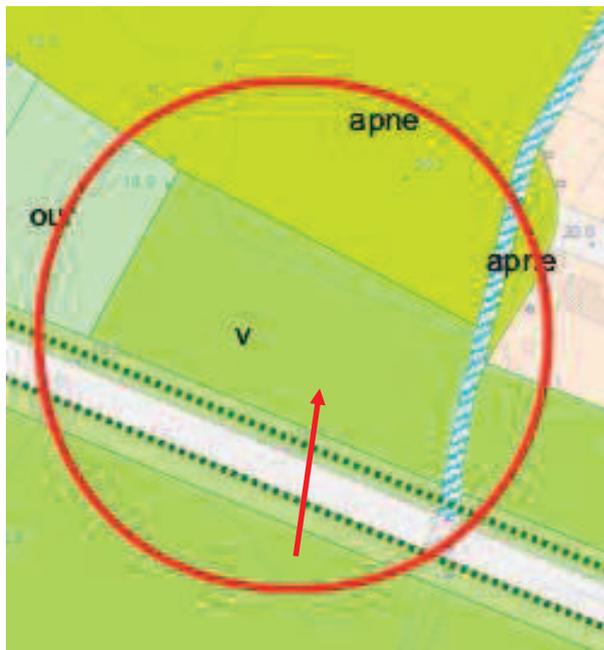
R.U.- Stato modificato



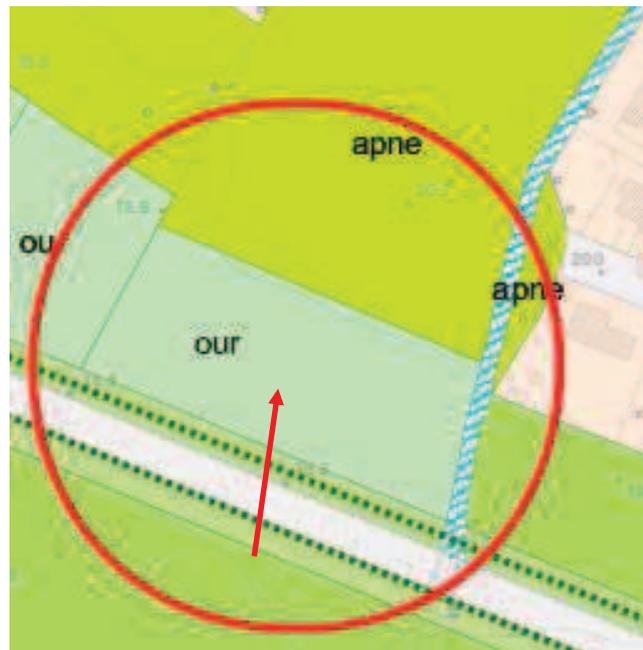
9) TAV. TU 8.4 - Rosignano Solvay Sud-

A seguito segnalazione dell’U.O. Patrimonio si modifica la destinazione urbanistica di un’area ubicata in Loc. Bagnolese in Rosignano Solvay in quanto erroneamente

identificata come verde pubblico ma da diversi anni utilizzata come area per orti urbani assegnati ad associazioni e anziani del territorio com.le. Si corregge pertanto la cartografia inserendo l'area come "ou - orti urbani sociali" .



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato

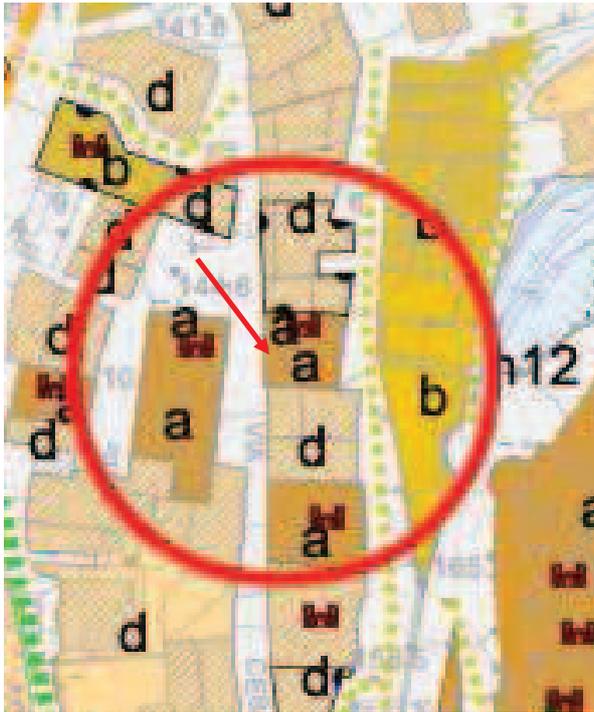
10) TAV. TU 9.2 Rosignano M.mo Sud

Con istanza prot. n. 39862 del 25/08/2015 è stato segnalato un errore nell'attribuzione del tessuto urbanistico (a- edifici di particolare valore storico – culturale e relative pertinenze) di un edificio ubicato in Rosignano Marittimo via Cesare Battisti n. 36/38.

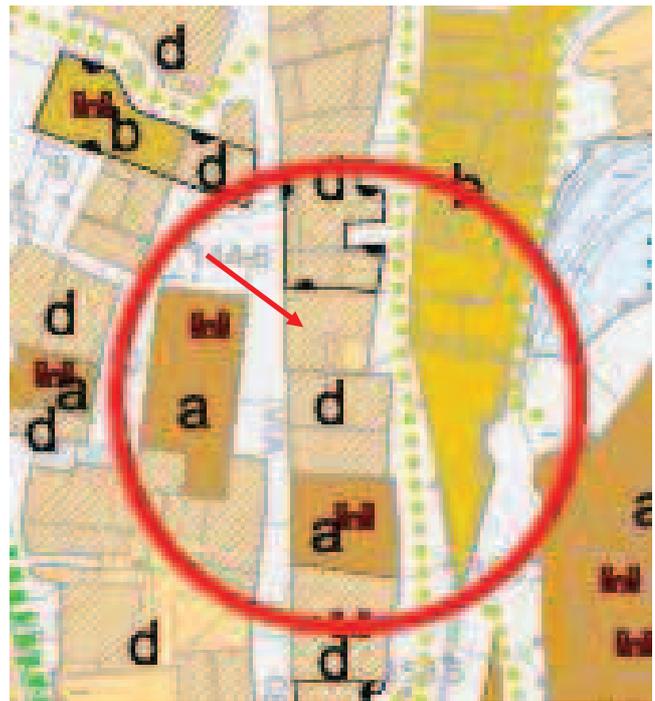
L'immobile non di particolare valore storico culturale, risulta inserito negli elenchi dell'Allegato 3 " Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico " con la scheda n. B-4-020.

Il tessuto urbanistico "a" comprende sia edifici di particolare valore storico culturale (notificati ai sensi del Dlgs. n. 42/04, ex L. 1089/39) e relative aree pertinenziali sia edifici/complessi di antica formazione ed emergenze storico-architettoniche isolate di particolare valore storico o inglobate nei tessuti urbani. Rappresentano elementi qualitativamente emergenti e distinguibili rispetto ai tessuti circostanti.

Pertanto considerato che comunque l'immobile fa parte del nucleo del Castello, si corregge la cartografia inserendo l'area in tessuto urbanistico "d - residenziali consolidati sia su filo strada che accorpate a formare complessi" (D.M, 1444/68 zona A). Si elimina inoltre la scheda n. B-4-020 dall'Allegato 3.



R.U.- Stato vigente



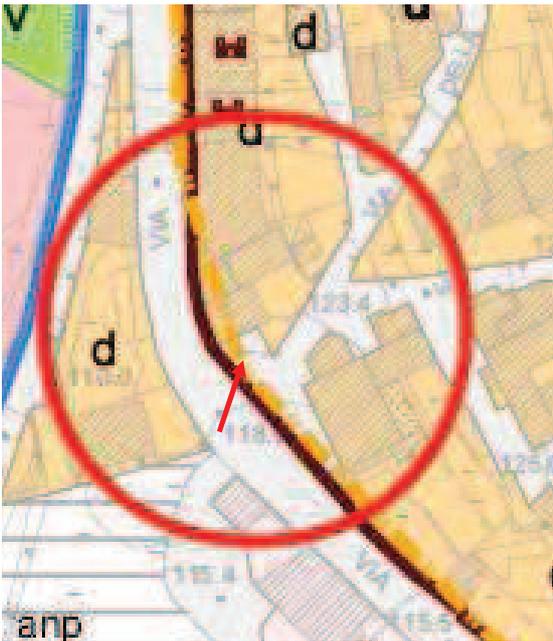
R.U.- Stato modificato



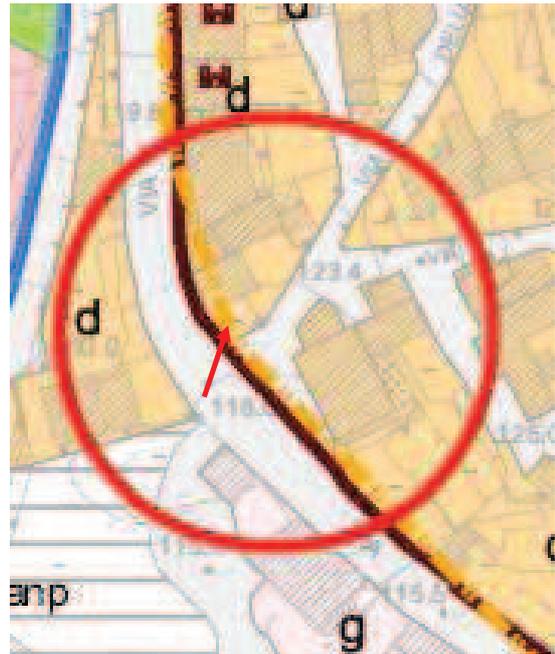
11) TAV. TU 9.2 Rosignano M.mo Sud

Con istanza prot. n. 43222 del 15/09/2015 è stato segnalato che per errore è stata inserita come viabilità pubblica una porzione di area pertinenziale di un immobile ubicato in Rosignano Marittimo via De Nicola n. 28. Pertanto si corregge la cartografia inserendo

l'area in tessuto urbanistico "d - residenziali consolidati sia su filo strada che accorpati a formare complessi"



R.U.- Stato vigente



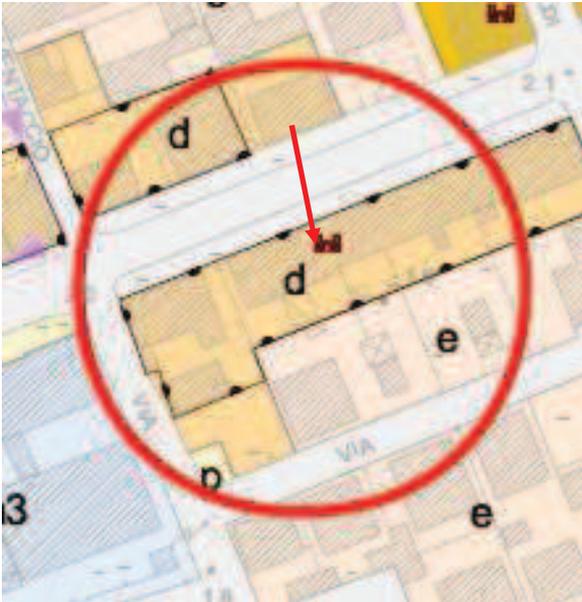
R.U.- Stato modificato



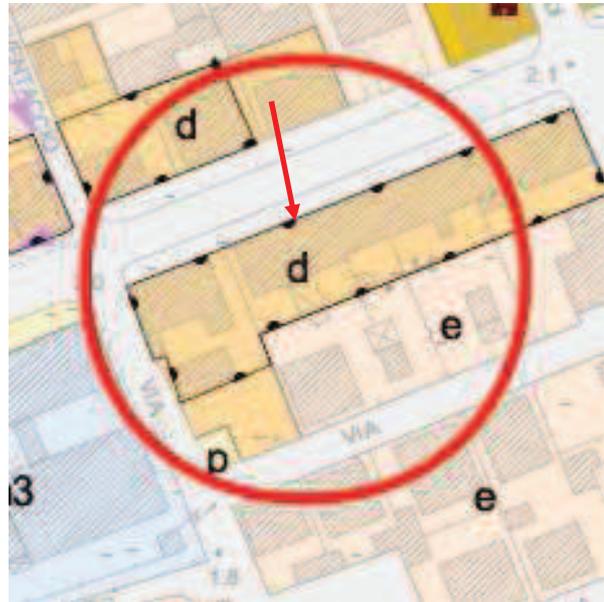
12) TAV. TU 12.1 Vada Ovest

Con istanza prot. n. 17443 del 15/04/2016 è stato segnalato che il fabbricato posto in Vada, Viale Italia n. 38, è stato inserito erroneamente nell'Allegato 3 Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico ". Il fabbricato , come gli edifici adiacenti, non presenta elementi o caratteristiche di tipo storico, architettonico, pur facendo parte del tessuto storico di Vada.

Pertanto si ritiene di eliminare la scheda D-2-056 dall'Allegato 3 mantenendo sull'intero isolato il tessuto urbanistico "d - residenziali consolidati sia su filo strada che accorpati a formare complessi" (D.M: 1444/68 zona A).



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato



13) Tav. TR2. Il Territorio rurale Nord

A seguito segnalazione dell'U.O. Patrimonio si modifica la destinazione urbanistica con cui è stata individuata l'opera idraulica lungo il Botro Crocetta in quanto per mero errore è stata individuata come "oi*- opera idraulica in progetto" ma in realtà è realizzata e pertanto assume la destinazione urbanistica "oi- opera idraulica esistente".



R.U.- Stato vigente

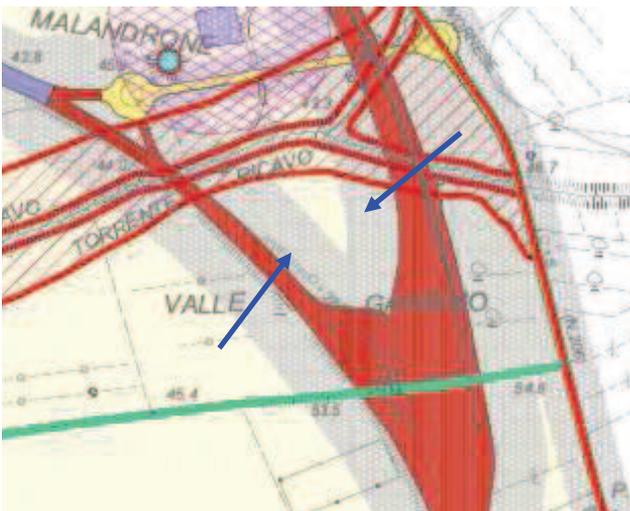


R.U.- Stato modificato

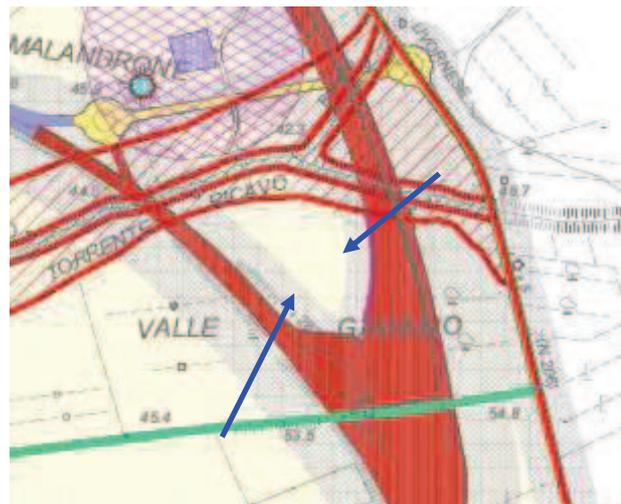
14) TAV. TA1 –Carta generale dei vincoli

Con istanza prot. n. 1799 del 15/01/2016 è stato segnalato che risultano errate le fasce di rispetto riportate in cartografia in corrispondenza del comparto 1-t6 ubicato nelle aree comprese tra il nuovo tracciato autostradale e la SS.1 .

Ai sensi dell' art. 16 c. 3 del DI 30/04/1992 n. 285, allo svincolo dell'autostrada viene associata la fascia di rispetto relativa alla strada di minore importanza tra quelle che si intersecano (variante Aurelia strada di tipo B). La fascia di rispetto da assegnare allo svincolo è pari a 40m. Essendo il comparto 1-t6 un intervento soggetto ad attuazione diretta, ai sensi dell'art. 26 c. 2bis del DPR 16/12/1992 n.495 . la fascia di rispetto per il tratto dello svincolo ricadente nel comparto sarà di 30m.



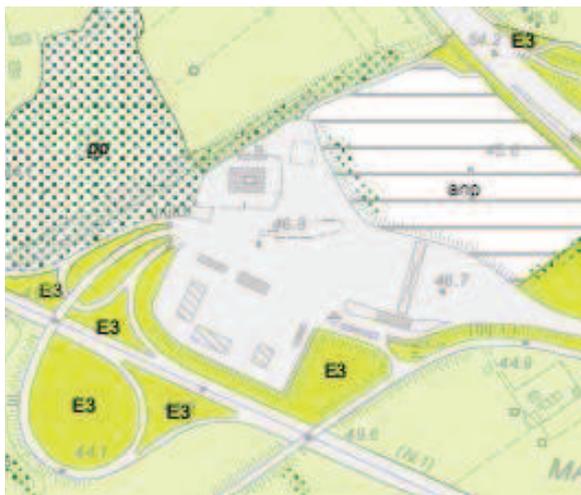
R.U.- Stato vigente



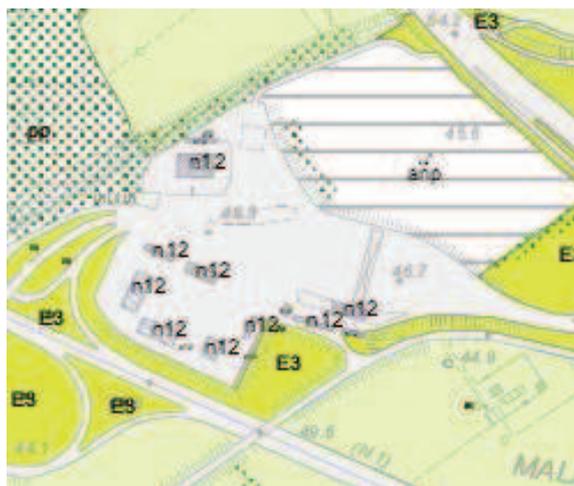
R.U.- Stato modificato

15) TAV. TR 3 – Il Territorio rurale Sud

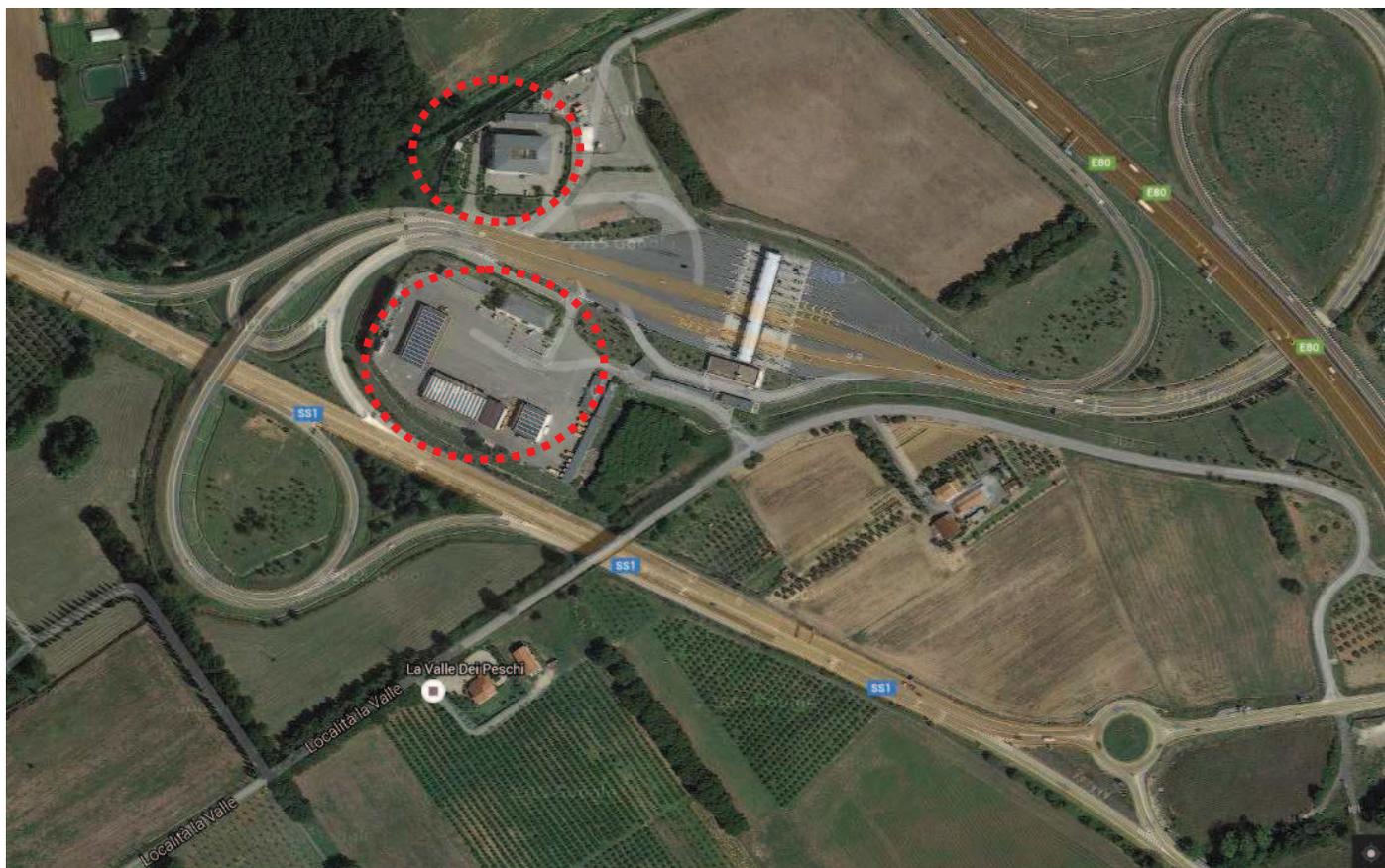
Da un controllo d'ufficio della cartografia è stato rilevato un errore nell'attribuzione della destinazione urbanistica delle aree occupate dagli uffici della Società autostrade (Punto Blu, uffici etcc.) e dell'immobile dove ha sede la polizia autostradale. Nel vigente Regolamento Urbanistico tutti gli immobili sono stati erroneamente inseriti come viabilità . Si corregge pertanto la cartografia attribuendo ai medesimi la destinazione urbanistica " n12- aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale".



R.U.- Stato vigente



R.U.- Stato modificato



Le rettifiche apportate vengono puntualmente documentate, negli estratti degli elaborati che integrano la presente relazione illustrativa

Sarà cura dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- aggiornare tutte le cartografie del Regolamento Urbanistico vigente;
- aggiornare il sito web del Comune;
- trasmettere , così come previsto dall'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la delibera ed i suoi allegati e pubblicare l'avviso sul B.U.R.T

S.O. Strumenti di Pianificazione
La Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Libera Silvestri

Visto
La Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
e Demanio M.mo
Arch. Stefania Marcellini