



Comune di Rosignano M.mo
REGOLAMENTO URBANISTICO
 Art. 55 L.R.T. n°1/2005

QUADRO CONOSCITIVO
 Componente Urbanistico Commerciale

Responsabile del Progettamento
 arch. Stefania Marscolini

Tecnico incaricato
 arch. Luciano Pizzini

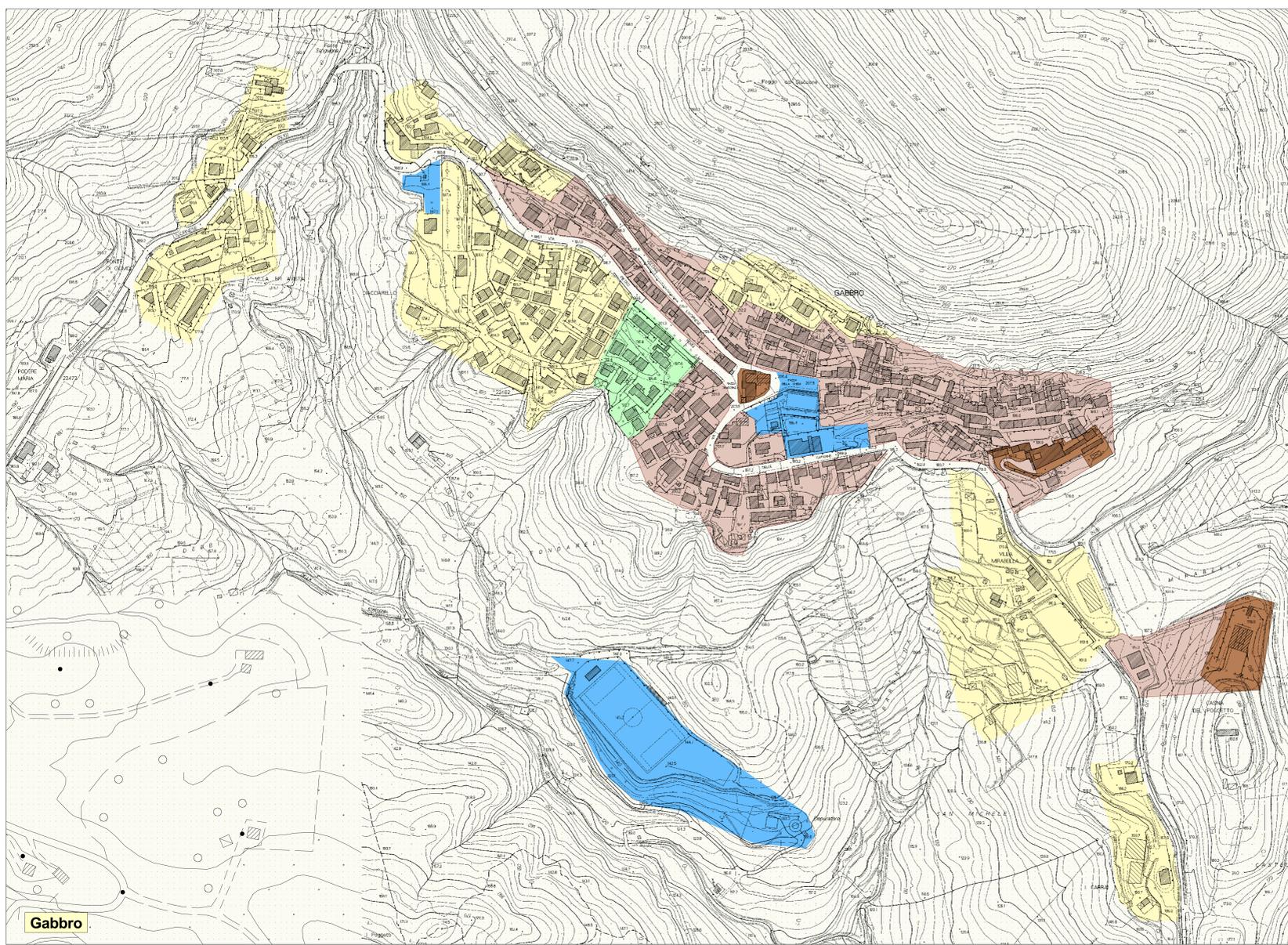
Ufficio SIT
 diff. via Luca Moretti
 diff. via Alessio Sestini
 arch. Davide Fossati

Gennaio 2006

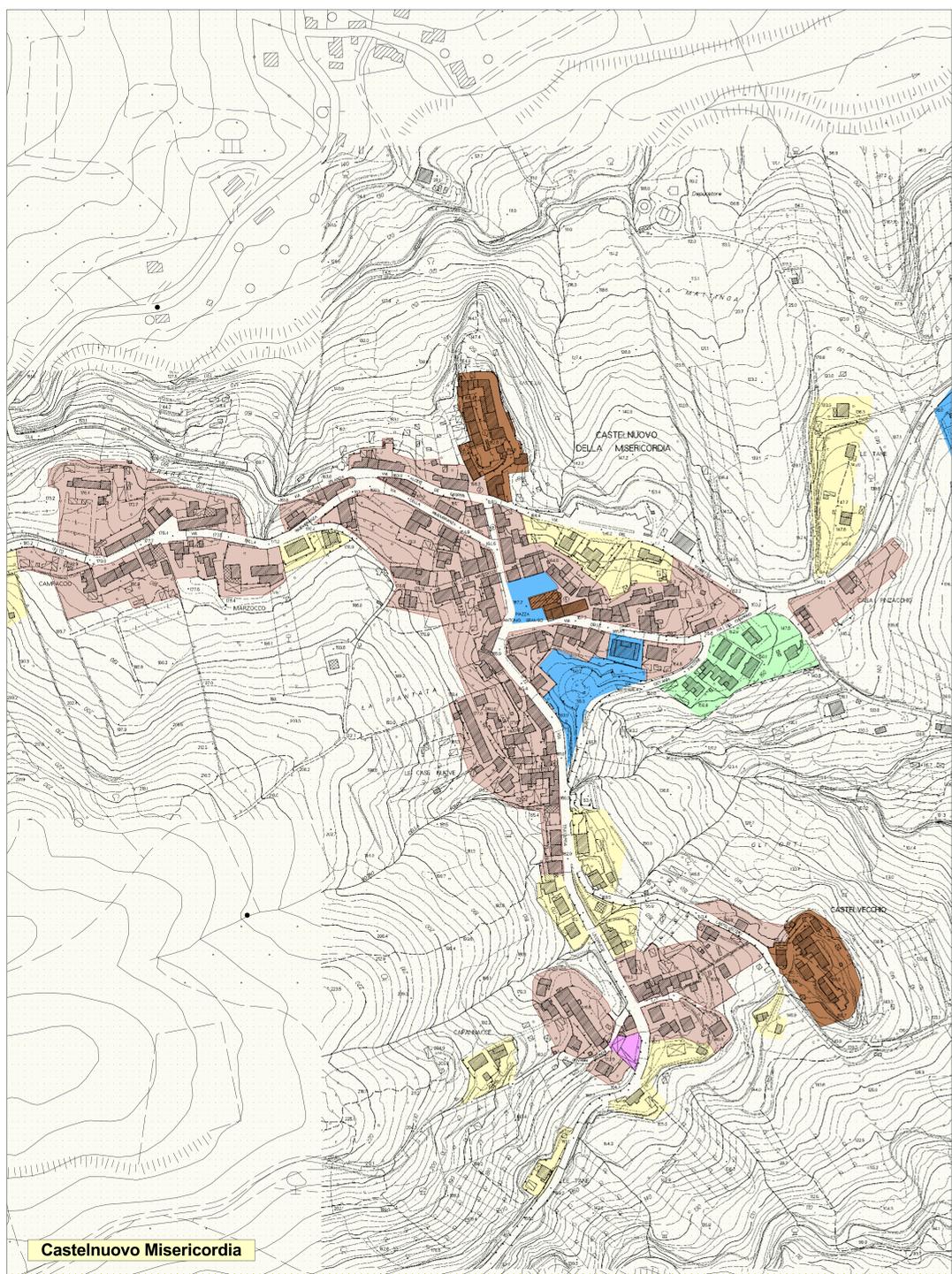
*Ambiti territoriali omogenei
 ai fini commerciali*

tav.
UC-6d

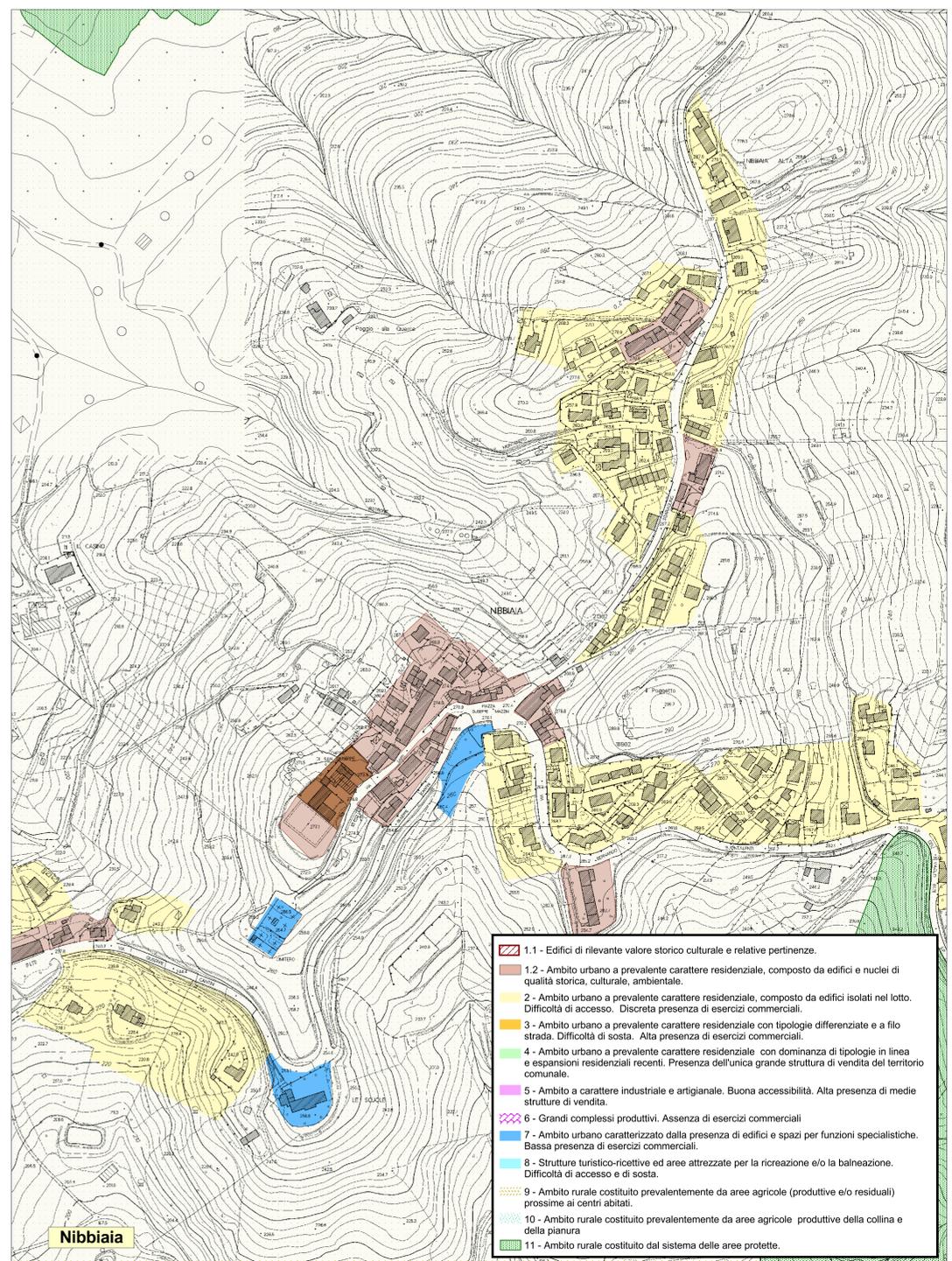
scala 1:2000



Gabbro



Castelnovo Misericordia



Nibbia

- 1.1 - Edifici di rilevante valore storico culturale e relative pertinenze.
- 1.2 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale, composto da edifici e nuclei di qualità storica, culturale, ambientale.
- 2 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale, composto da edifici isolati nel lotto. Difficoltà di accesso. Discreta presenza di esercizi commerciali.
- 3 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale con tipologie differenziate e a filo strada. Difficoltà di sosta. Alta presenza di esercizi commerciali.
- 4 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale con dominanza di tipologie in linea e espansioni residenziali recenti. Presenza dell'unica grande struttura di vendita del territorio comunale.
- 5 - Ambito a carattere industriale e artigianale. Buona accessibilità. Alta presenza di medie strutture di vendita.
- 6 - Grandi complessi produttivi. Assenza di esercizi commerciali
- 7 - Ambito urbano caratterizzato dalla presenza di edifici e spazi per funzioni specialistiche. Bassa presenza di esercizi commerciali.
- 8 - Strutture turistico-ricettive ed aree attrezzate per la ricreazione e/o la balneazione. Difficoltà di accesso e di sosta.
- 9 - Ambito rurale costituito prevalentemente da aree agricole (produttive e/o residuali) prossime ai centri abitati.
- 10 - Ambito rurale costituito prevalentemente da aree agricole produttive della collina e della pianura
- 11 - Ambito rurale costituito dal sistema delle aree protette.