



**Comune di Rosignano M.mo**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Art. 55 L.R.T. n°12005

**QUADRO CONOSCITIVO**  
 Componente Urbanistico Commerciale

Responsabile del Procedimento  
 arch. Stefano Marcolini

Tecnico incaricato  
 arch. Luciano Pizzari

Ufficio SPT  
 dist. ass. Lucio Andreotti  
 dist. ass. Alessio Scialoi  
 arch. Gavino Torrelli

Gennaio 2006

tav.

**UC-6b**

scala 1:5000

*Ambiti territoriali omogenei  
 ai fini commerciali*

- 1.1 - Edifici di rilevante valore storico culturale e relative pertinenze.
- 1.2 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale, composto da edifici e nuclei di qualità storica, culturale, ambientale.
- 2 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale, composto da edifici isolati nel lotto. Difficoltà di accesso. Discreta presenza di esercizi commerciali.
- 3 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale con tipologie differenziate e a filo strada. Difficoltà di sosta. Alta presenza di esercizi commerciali.
- 4 - Ambito urbano a prevalente carattere residenziale con dominanza di tipologie in linea e espansioni residenziali recenti. Presenza dell'unica grande struttura di vendita del territorio comunale.
- 5 - Ambito a carattere industriale e artigianale. Buona accessibilità. Alta presenza di medie strutture di vendita.
- 6 - Grandi complessi produttivi. Assenza di esercizi commerciali.
- 7 - Ambito urbano caratterizzato dalla presenza di edifici e spazi per funzioni specialistiche. Bassa presenza di esercizi commerciali.
- 8 - Strutture turistico-ricettive ed aree attrezzate per la ricreazione e/o la balneazione. Difficoltà di accesso e di sosta.
- 9 - Ambito rurale costituito prevalentemente da aree agricole (produttive e/o residuali) prossime ai centri abitati.
- 10 - Ambito rurale costituito prevalentemente da aree agricole produttive della collina e della pianura.
- 11 - Ambito rurale costituito dal sistema delle aree protette.