



**Comune di Rosignano M.mo**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Art. 55 L.R.T. n° 1/2005

**QUADRO CONOSCITIVO**  
 Componente Urbanistico Commerciale

*Caratteri morfologici dei tessuti urbani*

tav. **UC-2b**

scala 1:5000

Responsabile del Procedimento  
 arch. Silvana Marcolini

Tecnico incaricato  
 arch. Luciano Pizzoli

Ufficio SPT  
 dott. ssa Laura Anselmi  
 dott. ssa Alessia Scatini  
 arch. Daniela Tassi

Gennaio 2006

- 1 - edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
- 2 - Tessuti prevalentemente residenziali antichi e consolidati, con dominanza di tipologie a schiera continue a filo strada
- 3 - Tessuti prevalentemente residenziali consolidati, con dominanza di edifici isolati nel lotto arretrati dal filo strada realizzati dalla soc. Solvay
- 4 - Tessuti prevalentemente residenziali consolidati con dominanza di edifici isolati nel lotto arretrati dal filo strada
- 5 - Tessuti prevalentemente residenziali recenti, con dominanza di edifici isolati nel lotto arretrati dal filo strada
- 6 - Tessuti prevalentemente residenziali recenti, con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrate dal filo strada
- 7 - Tessuti prevalentemente residenziali, solitamente recenti, con dominanza di tipologie edilizie differenziate a filo strada
- 8 - Tessuti prevalentemente residenziali recenti, su impianto di formazione storica, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
- 9 - Tessuti prevalentemente residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea a edificazione aperta prive di relazione diretta con la strada
- 10 - Tessuti prevalentemente residenziali contemporanei, composti da tipologie edilizie varie
- 11a - Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale, composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti periferici
- 11b - Tessuti a esclusivo carattere industriale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varie forme e dimensioni (stabilimenti Solvay e fornace Donati a Gabbro)
- 12 - Aree o edifici per funzioni speciali (attrezzature sportive, verde urbano, scuole, attrezzature di interesse generale, attrezzature religiose, ecc.)
- 13 - Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diporto, ecc.)