



DM.2 Disciplina delle aree e degli edifici sottoposti a specifica regolamentazione in base al D.M. 09/05/2001
 scala 1:5.000

LEGENDA
RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA

[Icona]	Centri abitati
[Icona]	Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
[Icona]	Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
[Icona]	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001
[Icona]	Centro storico
[Icona]	Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
[Icona]	Aree dove è vietato il mutamento di unità immobiliari residenziali

CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI
 Nota: i tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 sono indicati con suffisso "x"

Tessuti Storici

a	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
b	Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
c	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solmay
d	Residenziali consolidati: sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
d1	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
d2	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
d3	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani

Tessuti insediativi ad assetto recente

e	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
e1	Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi
e2	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
f	Residenziali recenti con predominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
g	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate
g1	Tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3
g2	Tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
h	Residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con predominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
i	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con predominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali
i1	UTOE 2 - Loc. Bonaposta
i2	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

Tessuti a prevalente uso commerciale

k	Ad uso prevalentemente commerciale
k1	UTOE 2 - Loc. Poggetto

Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale

ma	A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e ornamentazione casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali
ma1	UTOE 2 - Loc. Poggetto
ma3	UTOE 3 - Via della Villana
mb	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione
mb1	UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
mb2	UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
mc	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
md	A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da riciclizzare

Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive

o	Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento
oc	UTOE 2 - campeggi esistenti
oc1	UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare
oc2	UTOE 2 - colonia in Loc. Mazzanta
oc3	UTOE 5 - area sosta camper
ob	UTOE 5 - struttura per la balneazione
opne	Area prevalentemente non edificata nella fascia insediativa soggetta a specifica norma:
opne1, opne4	UTOE 2
opne3	UTOE 3
ou	Orti urbani sociali soggetti a specifica norma:
ou1	UTOE 3

TERRITORIO RURALE

E1	Area a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
E2	Area a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
E3	Area a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
[Icona]	Rete ecologica

INTERVENTI
 Nota: La "x" indica dopo la sigla indica gli interventi fatti salvi da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.

[Icona]	di trasformazione (t)
[Icona]	di completamento (c)
[Icona]	di riqualificazione urbana (ru)
[Icona]	di saturazione (sa)
[Icona]	Piani attuativi convenzionali vigenti

DEMANIO MARITTIMO
 Componente I

dm	Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree sottostanti
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------

AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE
 Componente F

[Icona]	Ambito
---------	--------

AREE ESTRATTIVE
 Aree estrattive attive

E4a	Sottosona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
E4b	Sottosona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di riordinamento ed scansioni di bonifica e ripristino ambientale
E4c	Sottosona di rispetto del Biotro Torricchi
E4d	Sottosona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Aree estrattive dismesse

E4.1	Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
E4.2a	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
E4.2b	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI

[Icona]	Beni areali soggetti a regole paesaggistiche
[Icona]	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariati, emergenze arboree)
[Icona]	Edifici di valore storico da tutelare
[Icona]	Edifici ed aree di valore storico da tutelare
[Icona]	Zone archeologiche
[Icona]	Segni storici lineari del paesaggio agrario
[Icona]	Segni storici puntuali del paesaggio agrario

TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI
 Note: i "spazi" posti dopo la sigla indicano le attrezzature di progetto. (Rf, p, o parcheggio di progetto)
 Il suffisso "x" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001

n1	Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
n2	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
n3	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
n4	Aree e attrezzature cimiteriali
n5	Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
n6	Aree destinate a istituti scolastici superiori
n7	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilati
n8	Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
n9	Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
n10	Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere
n11	Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
n12	Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
n13	Parchi di interesse sovracomunale

[Icona]	Parcheggi
[Icona]	Verde pubblico
[Icona]	Verde pubblico storico
[Icona]	Alberature urbane
[Icona]	Alberature urbane storiche
[Icona]	Area della centralità urbana pubblica
[Icona]	Piste ciclabili esistenti
[Icona]	Piste ciclabili di progetto
[Icona]	Percorsi pedonali esistenti
[Icona]	Percorsi pedonali da adeguare
[Icona]	Percorsi pedonali di progetto
[Icona]	Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
[Icona]	Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
[Icona]	Rete escursionistica
[Icona]	Strade esistenti
[Icona]	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
[Icona]	Opere idrauliche
[Icona]	Corpi d'acqua
[Icona]	Zona ferroviaria
[Icona]	Aree non pianificate
[Icona]	Confine comunale
[Icona]	Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
[Icona]	Limiti delle Utoe

AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE:

CATEGORIA TERRITORIALE A (NON PRESENTE)

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq.
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

CATEGORIA TERRITORIALE B

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,3 mc/mq.
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luoghi all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE C

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,3 e 1 mc/mq.
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luoghi all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore fino a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE D

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq.
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiera, mercati o altri eventi periodici, centri, ecc.

CATEGORIA TERRITORIALE E

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq.
- Insediamenti industriali, artigianali, agricoli e zootecnici.

CATEGORIA TERRITORIALE F

- Aree entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

