

**LEGENDA**  
**RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA**

[Icona]	Centri abitati
[Icona]	Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
[Icona]	Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/02 e successive modifiche ed integrazioni
[Icona]	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001
[Icona]	Comune di Rosignano Marittimo
[Icona]	Centro storico
[Icona]	Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
[Icona]	Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
[Icona]	UTOE 2 - La Mazzatta
[Icona]	UTOE 3 - Colette

**CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI**  
 Note: I tessuti "e" ricadono nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

**Tessuti Storici**

a	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
b	Anfichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
c	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solway Soggetti a specifica norma: c1, c1r, c1r (allegato 2 alla NTA) - UTOE 3 c2r, c3r - UTOE 3
d	Residenziali consolidati - sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
d1	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
d2	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
d3	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani

**Tessuti insediativi ad assetto recente**

e	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto Soggetti a specifica norma: e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
f	Residenziali - recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
g	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate Soggetti a specifica norma: g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
h	Residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
i	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episcopica di funzioni non residenziali Soggetti a specifica norma: i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
i	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

**Tessuti a prevalente uso commerciale**

k	Ad uso prevalentemente commerciale Soggetti a specifica norma: k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto
---	--

**Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale**

ma	A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali Soggetti a specifica norma: ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto ma3 UTOE 3 - Via della Villana
mb	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione Soggetti a specifica norma: mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
mc	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
md	A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttiva da riciclaggio

**Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive**

o	Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il doposolito, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento Soggetti a specifica norma: oc UTOE 2 - campeggi esistenti oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare oc2 UTOE 2 - colonie in Loc. Mazzatta oc3 UTOE 5 - area sosta camper osb UTOE 5 - strutture per la balneazione
apne	Area prevalentemente non edificata nella risorsa insediativa soggetta a specifica norma: apne1, apne4 UTOE 2 apne3 UTOE 3
ou	Orti urbani sociali soggetti a specifica norma: ou1 UTOE 3

**TERRITORIO RURALE**

E1	Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
E2	Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
E3	Aree a tipologia residue a prevalente funzione agricola
[Icona]	Reti ecologica

**INTERVENTI**  
 Note: La "r" indica dopo la sigla indica gli interventi fatti salvo da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.

[Icona]	di trasformazione (t)
[Icona]	di completamento (c)
[Icona]	di riqualificazione urbana (ru)
[Icona]	di saturazione (sa)
[Icona]	Piani attuativi convenzionati vigenti

**DEMANIO MARITTIMO**  
 Componente F

dm Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree sottostanti

**AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE**  
 Componente F

[Icona] Ambito

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

E4a	Sottosona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
E4b	Sottosona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di consolidamento ed azioni di bonifica e ripristino ambientale
E4c	Sottosona di rispetto del Bolo Torricchi
E4d	Sottosona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Aree estrattive dismesse**

E4.1	Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
E4.2a	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
E4.2b	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

**BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI**

pp Beni anali soggetti a regole paesaggistiche  
 Favole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"

[Icona] Beni parziali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariati, emergenze arboree)  
 Favole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"

[Icona] Edifici di valore storico da tutelare  
 Allegato 3 alla NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alla NTA

[Icona] Edifici ed aree di valore storico da tutelare  
 Allegato 3 alla NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alla NTA

[Icona] Zone archeologiche

[Icona] Segni storici lineari del paesaggio agrario  
 Favole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

[Icona] Segni storici puntuali del paesaggio agrario  
 Favole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

**TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI**  
 Note: I tessuti "n" sono dopo la sigla indicano le attrezzature di progetto. (Rf, p, r) parcheggio di progetto  
 Il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001

n1	Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
n2	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
n3	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
n4	Aree e attrezzature cimiteriali
n5	Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
n6	Aree destinate a istituti scolastici superiori
n7	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
n8	Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
n9	Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilate
n10	Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma: n10a UTOE 5 - Loc. La Spianate n10b UTOE 3 - Viale Falde
n11	Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
n12	Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
n13	Parchi di interesse sovracomunale

p	Parcheggi
v	Verde pubblico
vs	Verde pubblico storico
au	Alberature urbane
aus	Alberature urbane storiche
[Icona]	Area della centralità urbana pubblica
[Icona]	Piste ciclabili esistenti
[Icona]	Piste ciclabili di progetto
[Icona]	Percorsi pedonali esistenti
[Icona]	Percorsi pedonali da adeguare
[Icona]	Percorsi pedonali di progetto
[Icona]	Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
[Icona]	Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
[Icona]	Reti escursionistica Favole "Itinerari escursionistici"
[Icona]	Strade esistenti
[Icona]	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
[Icona]	Opere idrauliche
[Icona]	Corpi d'acqua
[Icona]	Zona ferroviaria
[Icona]	Aree non pianificate
[Icona]	Confine comunale
[Icona]	Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
[Icona]	Limiti delle Utoe

**AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE:**

**CATEGORIA TERRITORIALE A (NON PRESENTE)**

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

**CATEGORIA TERRITORIALE B**

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luoghi all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE C**

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luoghi all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore fino a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE D**

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercati o altri eventi periodici, criteri, ecc.

**CATEGORIA TERRITORIALE E**

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
- Insediamenti industriali, artigianali, agricoli e zootecnici.

**CATEGORIA TERRITORIALE F**

- Aree entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

